



MAR DE PULPÍ
PUEBLO MEDITERRÁNEO

SAN JUAN DE LOS TERREROS
COSTA DE ALMERÍA

Jarilla



Grupo Inmobiliario

Viviendas frente a la Costa de Almería.
Homes facing Costa de Almería.

LA URBANIZACIÓN

Mar de Pulpí Jarilla es un residencial con apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios a pocos pasos de la playa. Disfruta del sol en la playa-piscina rodeado de zonas verdes con bellos jardines. Tanto si te apetece refrescarte como si deseas practicar algo de deporte, recreáte en una de las piscinas del residencial. Los más pequeños podrán dar rienda suelta a su imaginación en las zonas infantiles con perímetro de seguridad equipadas con columpios y piscina exclusiva para sus juegos. Mientras, puedes relajarte y liberarte del estrés en cualquiera de los dos jacuzzi climatizados de Mar de Pulpí Jarilla: Saldrás rejuvenecido y con la energía necesaria para seguir viviendo unas vacaciones de ensueño. Si quieres un instante de paz y tranquilidad, los senderos que recorren el residencial facilitando el acceso a todos sus rincones son perfectos para dar largos paseos bajo el excelente clima mediterráneo.



THE DEVELOPMENT

Mar de Pulpí Jarilla is a residential complex just a stroll away from Los Nardos Beach. Enjoy the warm Andalusian sunshine on the poolside lawns surrounded by colourful gardens. If you fancy cooling off or swimming laps to stay in shape, the two adult swimming pools boast lots of space. The kids will be absorbed in their own fun and games at the playground, protected within the secured perimeter, ensuring their safety at all times. Meanwhile, you can unwind and destress in either of the two heated jacuzzis, only to emerge feeling rejuvenated and re-energised. Alternatively head to the Courtyard for some quiet downtime surrounded by trees and colourful gardens. Walkways surround and cross the communal areas giving you easy access to any part of the grounds, perfect for a relaxing stroll as you soak up the Mediterranean climate.



Calidad de vida en Mar de Pulpí, Costa de Almería
Quality living in Mar de Pulpí , Costa Almería





CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS

Casas muy luminosas de 1, 2 y 3 dormitorios con amplia terrazas. Las viviendas en planta baja disponen de un porche cubierto y de un jardín con acceso a los senderos que rodean la playa piscina. Este espacio es ideal si te apetece relajarte a la sombra o bien tomar el sol en la intimidad de tu hogar. Los propietarios de las viviendas situadas en la primera planta cuentan con una terraza donde aprovechar el sol mediterráneo. Si vives en la planta superior, desearás pasar el día disfrutando de tu terraza principal y del solárium, en el que podrás crear tu rincón preferido de la casa al aire libre. Aquí tendrás la oportunidad de que tus cenas y fiestas sean únicas al poder admirar el estrellado cielo de Mar de Pulpi. Cada vivienda dispone de aparcamiento subterráneo y la posibilidad de adquirir un trastero.

PROPERTY FEATURES

Light-filled 1, 2 and 3 bedroom homes boast extensive terraces on which to have breakfast or sunbathe. Ground floor apartments feature a sheltered terrace as well as an open-air garden, with direct access to the walkways leading to the pool. This dual outdoor space is ideal if you fancy relaxing in the shade or sunbathing in privacy. Homes on the first floor feature a large sheltered terrace with breathtaking views that scan the complex. If you live on the top floor, you'll want any excuse to chill out on either your sheltered terrace or your rooftop terrace. Perfect for dining and hosting incredible parties under the stars of Mar de Pulpi. Each home comes with an underground parking space and the option of an external storage room.





AKTUAL

Tu propio espacio
A space to call your own



AKTUAL WOOD

PERSONALIZACIÓN Y MOBILIARIO OPCIONAL

TM te da la posibilidad de transformar tu nuevo hogar en algo realmente especial con un catálogo de opciones de personalización para que puedas imprimir tu estilo a cada rincón de tu nueva vivienda. ¡Sin coste alguno para ti!

Y porque además queremos que seas feliz en tu nuevo hogar y que la disfrutes desde el primer día, te damos la oportunidad de comprar tu vivienda amueblada y equipada. Elige entre los estilos AKTUAL, AKTUAL WOOD o PREMIUM.

PERSONALIZATION & OPTIONAL FURNITURE

TM gives you the possibility to transform your new home into something really special with personalized options to put your own stamp on every part of your new home, all completely free of charge!

And because we want you to start enjoying it with everything you need from day one, we give you the opportunity to purchase the property with all the furniture and equipment. Choose between AKTUAL, AKTUAL WOOD or PREMIUM styles.



PREMIUM







MAR DE PULPÍ

PUEBLO MEDITERRÁNEO





SAN JUAN DE LOS TERREROS - ALMERÍA

LOCALIZACIÓN - LOCATION

Dese un paseo por la costa en el momento que más le apetezca. Disfrute de las playas La Entrevista y Los Nardos, caracterizadas por sus aguas cristalinas perfectas para practicar snorkel, accesibles a escasos pasos de su casa. Además, muy próximas a Mar de Pulpí encontrará las paradisíacas playas de San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso y muchas más.

El entorno de Linaras está coloreado del verde de los campos de golf Aguilón Golf y Desert Spring Golf, ubicados a 3 kilómetros del residencial, y del azul de los atractivos puertos deportivos de Aguilas, Villaricos y Garrucha.

Mar de Pulpí Linara dispone de buena conexión a través de la Autopista del Mediterráneo con las principales ciudades de Almería y Murcia. A solo 2 kilómetros llegará al centro urbano de San Juan de los Terreros, donde podrá encontrar todo tipo de servicios necesarios para su día a día. Sin necesidad de trasladarse, el mismo residencial posee de un Centro Comercial que alberga el restaurante La Geoda, supermercados y un centro deportivo entre otros.

Para los más aventureros, descubra en Mar de Pulpí la Geoda más grande de Europa, con sus cristales increíblemente traslúcidos, dentro de una mina de hierro y plomo.

Take a walk along the coast at any time you feel like it. Enjoy the beaches of La Entrevista and Los Nardos, characterised by their crystal-clear waters, which are perfect for diving and snorkelling, and accessible just a few steps away from your front door. In addition, very close to Mar de Pulpí, you'll be able to enjoy the paradisaical beaches of San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso and many more.

Surrounding Mar de Pulpí Linaras are the beautiful colours of the green golf courses Aguilón Golf and Desert Spring Golf, just 3 km from the estate, and the blue waters of the attractive marinas at Aguilas, Villaricos and Garrucha.

Mar de Pulpí Linaras has great links via the Mediterranean motorway to the main cities of Almeria and Murcia. Only 2 km away you can find the town centre of San Juan de los Terreros, where you have all kinds of services required for daily living. But there's no need to go out if you don't want to, because the estate has a shopping centre and the restaurant called La Geoda, plus supermarkets and a sports centre, among other places.

For the more adventurous at Mar de Pulpí, why not discover the largest geode in Europe, with its incredibly translucent crystals, inside an old iron and lead mine close by.



Por qué TM | Why TM



ATENCIÓN COMERCIAL
Commercial attention



CUMPLIMIENTO DE PLAZOS
Deadlines

50

AÑOS CONSTRUYENDO
Years building



PERSONALIZACIÓN
Personalisation



SERVICIO POST VENTA
After sale service



HAPPY HOMES



CLUB TM
TM Club

Happy Homes



CUSTODIA DE LLAVES
KEY HOLDING



SERVICIO DE LIMPIEZA
CLEANING SERVICES



MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA
PROPERTY MAINTENANCE



CUIDADO DE JARDINES Y PISCINA
POOL & GARDEN MAINTENANCE



ALQUILERES
RENTALS

La información contenida en este documento es meramente informativa y no tiene valor contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma por exigencias de orden técnico o jurídico, sin que ello implique menoscabo en las calidades finales. Cualquier información específica detallada de este proyecto, podrá ser consultada en la web www.tmgrupoimmobiliario.com y solicitada a TM grupo inmobiliario mediante el correo electrónico comercial@tmgrupoimmobiliario.com. TM Grupo Inmobiliario se compromete a cumplir con la normativa vigente en materia de consumo y protección al consumidor.

The information contained in this document is merely informative and has no contractual value, and may be modified by the developer, while the construction work is being carried out or once it has finished, due to technical or legal requirements, without implying any lessening of the final qualities. Any specific detailed information about this project, can be consulted on the website www.tmgrupoimmobiliario.com and requested from TM Real Estate Group by email comercial@tmgrupoimmobiliario.com. TM Real Estate Group undertakes to comply with current regulations on consumer issues and consumer protection.

El período de validez del presente documento, así como sus condiciones, quedan vinculadas en todo caso a la venta de la totalidad de los inmuebles que la componen. The period of validity of this document, as well as its conditions, are linked in all cases to the sale of all the properties that are part of it.

MDPS-ES-EN-08-2020 - VÁLIDO HASTA / VALID UNTIL 12-2020