



MAR DE PULPÍ
PUEBLO MEDITERRÁNEO

COSTA DE ALMERÍA

Los Jazmines



Grupo Inmobiliario

Viviendas de 2 y 3 dormitorios en primera línea en Costa de Almería.
2 and 3 bedroom beachfront properties for sale in Costa de Almeria.





2010 - 2011 - 2012 - 2013
Mejor Promotora
de Europa
2010 - 2011 - 2012 - 2013
Best Developer
Europe



2014 Mejor Promotora
del Mundo
2014 Best Global
Developer



2016 Premio a la
mejor trayectoria
Inmobiliaria
2016 Award for
an excepcional
Real Estate Career



2014 - 2015 Premio de la
International Property
Awards por Sea Senses
2016 - 2017 Premio de la
International Property Awards
por Sunset Drive y Mar de Pulpí

2014 - 2015 Awarded by
International Property Awards for
Sea Senses
2016 - 2017 Awarded by
International Property Awards for
Sunset Drive and Mar de Pulpí



El mejor diseño frente al Mediterráneo

The best design on the Mediterranean

LA URBANIZACIÓN

Con "Los Jazmines" arranca una nueva oportunidad de formar parte del exclusivo residencial Mar de Pulpí, Pueblo Mediterráneo, una de las más bellas promociones en primera línea de playa de TM Grupo Inmobiliario.

Desde sus blancas viviendas de estilo andaluz disfrutarás de impresionantes vistas al mar y de cuidados y luminosos espacios diseñados para vivir el sol y el encanto de un verdadero pueblo mediterráneo. Parque litoral, paseos, piscinas, jacuzzis, saunas, espacios para niños y todo lo que imagines para vivir de verdad tus estancias en la costa. Un lugar alejado de la masificación donde relajarte, practicar deporte o, simplemente, descansar.

THE DEVELOPMENT

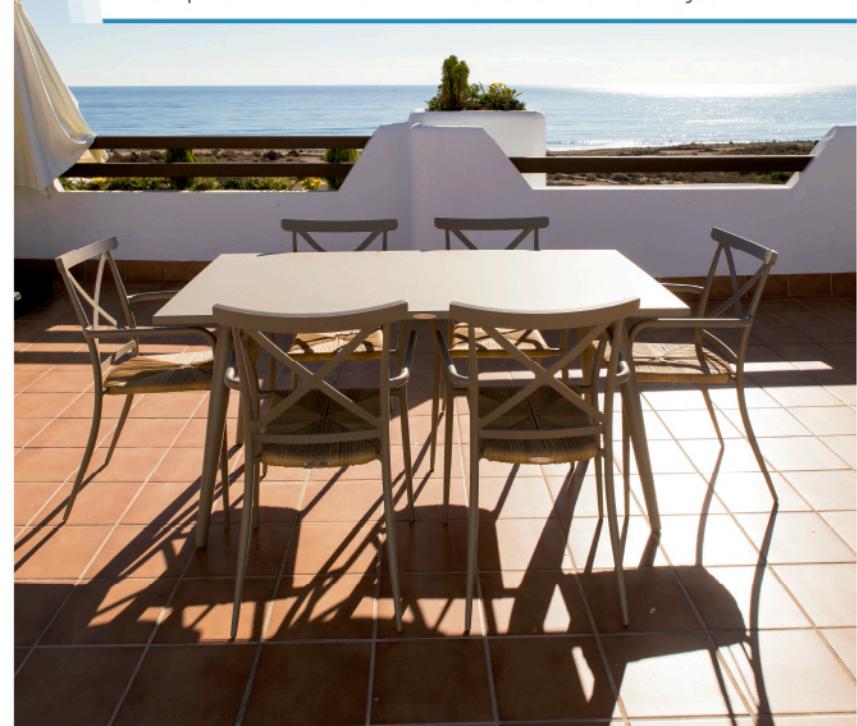
The arrival of "Los Jazmines" brings with it a fresh opportunity to form part of the exclusive residential complex Mar de Pulpí, Pueblo Mediterráneo, one of the most beautiful beachfront project from the hand of TM Real Estate Group. Spectacular vistas of the Mediterranean can be contemplated from the white, Andalusian style homes with sea views; while interior facing properties overlook charming communal areas carefully designed to make the most of the Spanish sunshine. At Mar de Pulpí, Pueblo Mediterráneo you'll find everything you need to really enjoy your stay on the coast: promenades, parks, swimming pools, Jacuzzis, Saunas, children's area and everything else you could wish for, be it for playing sports, rest and relaxation, or simply escaping from the masses.



Mar Mediterráneo
Mediterranean Sea



Vive ahora en primera línea
Experience now the beachfront lifestyle





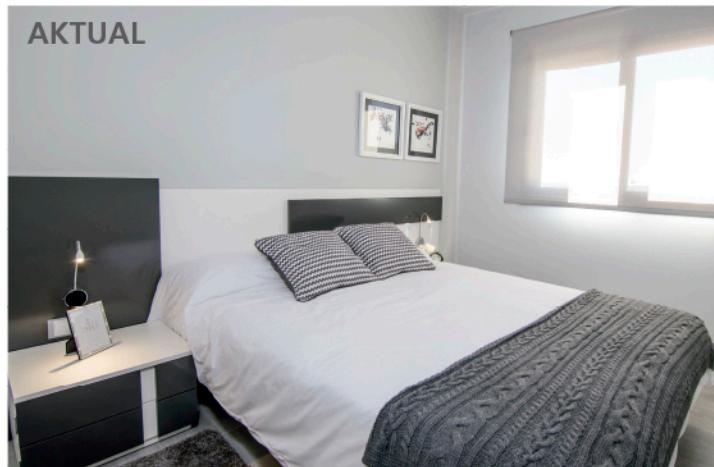
HOGARES Y CALIDAD DE VIDA

La promoción te ofrece viviendas de 2 y 3 dormitorios, con jardín en planta baja y solárium en planta alta, realizadas con excelentes calidades y el habitual cuidado en los acabados que caracteriza las viviendas TM. Las terrazas y porches proyectados son de grandes dimensiones para que le saques el máximo partido a una temperatura excepcional durante todo el año. Tendrás plaza de aparcamiento en sótano incluida en el precio y, según la vivienda elegida, trastero. Todos los espacios, tanto interiores como exteriores, han sido diseñados con la filosofía que define los proyectos de TM: sol, mar, relax, confort y todo lo saludable del estilo de vida mediterráneo, para ti y para los tuyos.

HOMES FOR QUALITY LIVING

The project consists of 2 and 3 bedroom properties, with private garden area on the ground floor, and roof top solarium on the upper floor. All homes are finished with the excellent quality and care which has come to characterize TM Homes; while spacious terraces and porches have been designed to take full advantage of the fantastic year-round climate. All properties include an underground parking space and, depending on the property, a storage room. All spaces, both interior and exterior, follow the design philosophy which defines every TM project: sun, sea, comfort, and relaxation; all the benefits of the Mediterranean lifestyle for you and your family.

AKTUAL



AKTUAL



MOBILIARIO A TU GUSTO



CHOOSE YOUR FURNITURE

¡Olvídate de ir de un sitio a otro comprando muebles! Nosotros nos ocupamos de todos los detalles, siempre respetando tu estilo personal. Te ofrecemos dos líneas diferentes para amueblar y equipar tu vivienda por un precio imbatible: Aktual ,Aktual Wood y Lgance. Elige la más acorde con tus gustos y nosotros nos ocupamos del resto.

Disfruta de tu vivienda desde el primer día con todo lo necesario para entrar a vivir: la cocina totalmente equipada, los electrodomésticos y, por supuesto, menaje, cubertería, batería, vajilla, ropa de hogar, televisión, etc...

Forget about going from one place to another to buy your furniture! We'll take care of all the details, always keeping with your personal preferences. To this end, we offer you three differently styled furniture packages at unbeatable prices: Aktual ,Aktual Wood and Lgance. Choose the one which best suits your taste and we'll take care of the rest.

Furthermore, this allows you to enjoy your home from the very first day with everything you could need to move in: A fully equipped kitchen, white goods, furnishings, cutlery, kitchenware, flatware, bedclothes, television, etc...



LGANCE



AKTUAL WOOD



SAN JUAN DE LOS TERREROS - ALMERÍA

LOCALIZACIÓN - LOCATION

Dese un paseo por la costa en el momento que más le apetezca. Disfrute de las playas La Entrevista y Los Nardos, caracterizadas por sus aguas cristalinas perfectas para practicar snorkel, accesibles a escasos pasos de su casa. Además, muy próximas a Mar de Pulpí encontrará las paradisíacas playas de San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso y muchas más.

El entorno de Linares está coloreado del verde de los campos de golf Aguilón Golf y Desert Spring Golf, ubicados a 3 kilómetros del residencial, y del azul de los atractivos puertos deportivos de Aguilas, Villaricos y Garrucha.

Mar de Pulpí Linara dispone de buena conexión a través de la Autopista del Mediterráneo con las principales ciudades de Almería y Murcia. A solo 2 kilómetros llegará al centro urbano de San Juan de los Terreros, donde podrá encontrar todo tipo de servicios necesarios para su día a día. Sin necesidad de trasladarse, el mismo residencial posee de un Centro Comercial que alberga el restaurante La Geoda, supermercados y un centro deportivo entre otros.

Para los más aventureros, descubra en Mar de Pulpí la Geoda más grande de Europa, con sus cristales increíblemente translúcidos, dentro de una mina de hierro y plomo.



Take a walk along the coast at any time you feel like it. Enjoy the beaches of La Entrevista and Los Nardos, characterised by their crystal-clear waters, which are perfect for diving and snorkelling, and accessible just a few steps away from your front door. In addition, very close to Mar de Pulpí, you'll be able to enjoy the paradisical beaches of San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso and many more.

Surrounding Mar de Pulpí Linares are the beautiful colours of the green golf courses Aguilón Golf and Desert Spring Golf, just 3 km from the estate, and the blue waters of the attractive marinas at Aguilas, Villaricos and Garrucha.

Mar de Pulpí Linara has great links via the Mediterranean motorway to the main cities of Almeria and Murcia. Only 2 km away you can find the town centre of San Juan de los Terreros, where you have all kinds of services required for daily living. But there's no need to go out if you don't want to, because the estate has a shopping centre and the restaurant called La Geoda, plus supermarkets and a sports centre, among other places.

For the more adventurous at Mar de Pulpí, why not discover the largest geode in Europe, with its incredibly translucent crystals, inside an old iron and lead mine close by.

Por qué TM | Why TM

- | | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|
| | ATENCIÓN COMERCIAL
Commercial attention | | CUMPLIMIENTO DE PLAZOS
Deadlines |
| | AÑOS CONSTRUYENDO
Years building | | PERSONALIZACIÓN
Personalisation |
| | SERVICIO POST VENTA
After sale service | | HAPPY HOMES |
| | CLUB TM
TM Club | | |

Happy Homes

- | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| | CUSTODIA DE LLAVES
KEY HOLDING | | SERVICIO DE LIMPIEZA
CLEANING SERVICES | | MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA
PROPERTY MAINTENANCE |
| | CUIDADO DE JARDINES Y PISCINA
POOL & GARDEN MAINTENANCE | | ALQUILERES
RENTALS | | |

La información contenida en este documento es meramente informativa y no tiene valor contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma por exigencias de orden técnico o jurídico, sin que ello implique menoscabo en las calidadas finales. Cualquier información específica detallada de este proyecto, podrá ser consultada en la web www.tmgroupeinmobiliario.com y solicitada a TM grupo inmobiliario mediante el correo electrónico comercial@tmgroupeinmobiliario.com. TM Grupo inmobiliario se compromete a cumplir con la normativa vigente en materia de consumo y protección al consumidor.

The information contained in this document is merely informative and has no contractual value, and may be modified by the developer, while the construction work is being carried out or once it has finished, due to technical or legal requirements, without implying any lessening of the final qualities. Any specific detailed information about this project, can be consulted on the website www.tmgroupeinmobiliario.com and requested from TM Real Estate Group by email comercial@tmgroupeinmobiliario.com. TM Real Estate Group undertakes to comply with current regulations on consumer issues and consumer protection.

El periodo de validez del presente documento, así como sus condiciones, quedan vinculadas en todo caso a la venta de la totalidad de los inmuebles que la componen.

The period of validity of this document, as well as its conditions, are linked in all cases to the sale of all the properties that are part of it.

MDP5-ES-EN-08-2020 - VÁLIDO HASTA / VALID UNTIL 12-2020