



Los Miradores  
del Sol - 2

ESTEPONA - MÁLAGA

Los Miradores  
del Sol - 2



Calle Miraflores 2 - Calle Flor De Sauco 5  
29680 Estepona (Málaga)  
36°27'50.6"N 5°02'48.1"W  
LAT.: 36.464056  
LONG.: -5.046694

## ENTORNO SURROUNDINGS

### ESTEPONA – MÁLAGA

Situado en la ciudad costera de Estepona (Málaga) en la conocida Costa del Sol, exactamente en Cancelada, a tan solo 5 minutos de Puerto Banús. Una zona donde poder disfrutar de la naturaleza, la gastronomía y la cultura.

Un edén donde disfrutar de más de 320 días de sol al año. Gracias a su inmejorable ubicación podrás disfrutar del estilo de vida de la lujosa Costa del Sol, rodeado de los mejores campos de golf como: El Paraíso Golf Club, Atalaya Golf & Country Club , y de La Playa del Saldillo de arena fina y aguas cristalinas a tan solo 1.000 metros de distancia. Además, su ubicación ofrece la proximidad a colegios, centro de salud, centros de ocio y supermercados.

Vive con mayúsculas en La Costa del Sol, vive en Miradores del Sol 2.

---

Located in the coastal city of Estepona (Málaga) on the popular Costa del Sol, specifically in Cancelada, just 5 minutes from Puerto Banús. A place to enjoy nature, gastronomy and culture.

A paradise where you can enjoy more than 320 days of sunshine a year. Thanks to its unbeatable location you can enjoy the luxury lifestyle of the Costa del Sol, surrounded by the best golf courses such as: El Paraíso Golf Club, Atalaya Golf & Country Club, and Playa El Saldillo with its fine sand and crystal clear waters just 1,000 metres away. Moreover, it is located close to schools, health centres, leisure centres and supermarkets.

Live large on the Costa del Sol, live at Miradores del Sol 2.



# EL RESIDENCIAL

THE ESTATE

Bienvenido a Miradores del Sol 2, tu nuevo hogar junto al mar.

La segunda fase de este proyecto se encuentra situado al sur de la Península Ibérica, en la zona de Cancelada-Estepona, a 40 minutos del aeropuerto de Málaga y a solo 5 minutos de Puerto Banús y 15 minutos Marbella, en un enclave único de la costa andaluza.

Está compuesta por apartamentos de 2 y 3 dormitorios con cualidades excepcionales y amplias áreas comunes provistas de equipamiento de alta calidad. Cercano a múltiples servicios y actividades de ocio en un entorno natural.

Ambiente familiar y tranquilo enmarcan la urbanización que, integrada en un área de calles arboladas que conducen a La Playa del Saladillo, garantizan exclusividad y sosiego. Desde Punta del Saladillo hasta el arroyo de Dos Hermanas, en una extensión de 3km se encuentran diversos servicios de ocio.



We're sure it will feel great! So welcome to Miradores del Sol 2, your new home by the sea.

The second phase of this project is located on the southern stretch of the Iberian Peninsula, in the municipal area of Cancelada-Estepona, 40 minutes from Malaga airport and only 5 minutes from Puerto Banús and 15 minutes from Marbella. It's a unique enclave on the Andalusian coast.

It is made up of 2 and 3 bedroom apartments with exceptional qualities and spacious common areas equipped with high quality equipment. Close to multiple services and leisure activities in a natural environment.

With a quiet, family ambience, the development is nestled into an area with tree-lined streets leading to the beach at Playa del Saladillo, guaranteeing exclusivity and peace and quiet. The beach runs from Punta del Saladillo to the streambed of Dos Hermanas – an area of 3km equipped with various leisure services.



## LA URBANIZACIÓN

THE DEVELOPMENT

De estilo actual, luminoso y en consonancia con la naturaleza por la abundante vegetación, el diseño arquitectónico fresco del residencial y la distribución de las áreas comunes aseguran una vida verdaderamente placentera. Los edificios abrazan la gran plaza central a través de paseos interiores donde se encuentra una piscina para adultos, una infantil, dos jacuzzis climatizados con iluminación interior, playa-piscina con más de 2.000m<sup>2</sup> y aseos dentro del recinto de tarima tecnológica, césped natural, árboles y jardinería que garantizan una impecable estética.

---

With its bright, modern style in harmony with nature thanks to the abundant vegetation, the fresh, new architectural design of the estate and the distribution of communal areas ensure a truly enjoyable time by the sea. The buildings stand around a large central plaza accessible via interior walkways, with an adult pool, a children's pool, two heated whirlpools with interior lighting, a beach-pool sized over 2,000m<sup>2</sup>, and WCs under the technological platform, with a natural lawn, trees and landscaping that all guarantee impeccable aesthetics.





## LAS VIVIENDAS PROPERTIES

Nuestras espaciosas viviendas de 2 y 3 dormitorios con 2 baños, distribuidas en seis bloques entre 2 y 3 plantas, disponen prácticamente en su totalidad de vistas al mar. Se caracterizan por un diseño moderno, con amplias terrazas voladas desde las que se disfruta de una completa visión a las zonas comunes. Cada hogar tiene incluida una plaza de aparcamiento y un trastero ubicados en el mismo bloque donde se encuentra su vivienda.

---

Our spacious 2 and 3 bedroom homes with 2 bathrooms are distributed in six blocks with either 2 or 3 floors, and almost all enjoy sea views. The homes are characterised by their modern design, with large open terraces from which you can enjoy a full view over the communal areas. Each home has a parking space assigned to it, and a storeroom located in the same apartment block.



# TIPOLOGÍAS

PROPERTY TYPES

## PLANTA BAJA

Poseen amplias terrazas cubiertas y espaciosos jardines de césped artificial protegido con muro de obra cubierto de seto de ciprés.

## PRIMERA PLANTA

Apartamentos con petos de terrazas de cristal desde las que se disfruta de vistas completas a la piscina y zona de juegos.

## SOLARIUM

Cuentan con privilegiadas vistas al mar y a las zonas comunes de la urbanización además de barbacoa y preinstalación de jacuzzi.

## GROUND FLOOR

Ground floor homes have large covered terraces and spacious gardens with artificial grass protected with a base wall topped with a cypress hedge.

## FIRTS FLOOR

These are apartments with glazed terraces from which you can enjoy full views of the pool and playground.

## SOLARIUM

The Solariums homes enjoy privileged views over the sea and the communal areas of the state as well as a barbecue and pre-installation of a jacuzzi.





## COMODIDAD Y RELAX

RELAXATION & COMFORT

En TM Grupo Inmobiliario te ofrecemos la posibilidad de que tu única preocupación sea disfrutar de tu nuevo hogar.

Imagina abrir la puerta y encontrar tu casa completamente amueblada, a tu gusto, gracias al servicio que ofrece nuestro equipo de profesionales.

TM ofrece la posibilidad de hacerla aun mas especial, gracias a nuestro equipo de asesores, personaliza tu vivienda con los mejores materiales de excelentes calidades.

Bienvenido a tu nuevo hogar.

---

At TM Real Estate Group we make sure that your only concern is enjoying your new home.

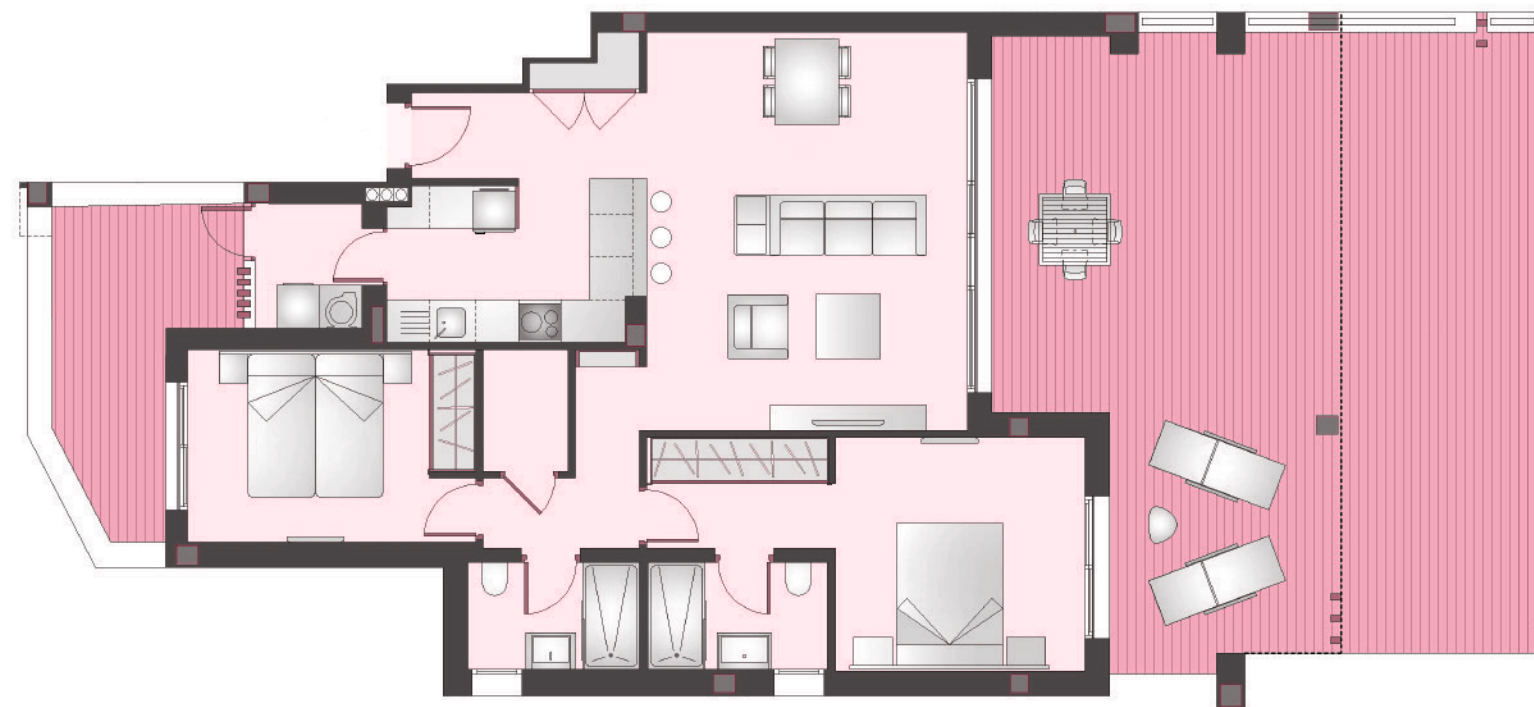
Imagine opening the door and finding your house fully furnished, to your taste, thanks to service that offer our professional team.

TM offers the possibility of making it even more special, thanks to our team of advisers, personalize your home with the best materials of excellent quality.

Welcome to your new home.







Apartamento 2 dormitorios + 2 Baños  
Apartment 2 Bedroom + 2 Bathroom.

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.  
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



Apartamento 3 dormitorios + 3 Baños  
Apartment 3 Bedroom + 3 Bathroom.

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.  
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



Apartamento 3 dormitorios + 2 Baños  
Apartment 3 Bedroom + 2 Bathroom.



Apartamento 3 dormitorios + 2 Baños + Solarium  
Apartment 3 Bedroom + 2 Bathroom + Sun Terrace

# Por qué TM Why TM



ATENCIÓN COMERCIAL  
Commercial attention

50

AÑOS CONSTRUYENDO  
Years building



SERVICIO POST VENTA  
After sales service



CUMPLIMIENTO DE PLAZOS  
Deadlines



PERSONALIZACIÓN  
Personalisation



CLUB TM  
TM Club



HAPPY HOMES



2010 - 2011  
2012 - 2013  
Mejor Promotora de Europa  
Best Developer Europe



2016  
Premio Especial a la Mejor  
Trayectoria Inmobiliaria  
Award for an exceptional  
Real Estate Career



2014  
Mejor Promotora Mundial  
Best Global Developer



2014 - 2015 Sea Senses  
2016 - 2017 Sunset Drive  
2016 - 2017 Mar de Pulpi  
2017 - 2018 Mar de Pulpi

# happy homes

Queremos ofrecerte más que una vivienda junto al mar, y para conseguir lo hemos creado Happy Homes; un completo programa de servicios exclusivo para clientes TM.

We want to offer you much more than a house by the sea, that's why we created Happy Homes, a complete program of exclusive services for TM clients.



## CUSTODIA DE LLAVES

Si acabas de adquirir una vivienda TM, aprovecha de nuestro servicio gratuito de custodia de llaves por un año y disfruta de una gestión más rápida de tus incidencias. Y si ya eres propietario ¡solicita el servicio al equipo SAC!

## KEY HOLDING

If you are about to take possession of a TM home, why not arrange for our free key holding service for the first year and enjoy a quick management of any problems which may occur? If you're already a TM home owner, why not ask SAC for more details?



## SERVICIO DE LIMPIEZA

Nuestro servicio de limpieza te permitirá encontrar tu casa perfecta desde el primer día de tus vacaciones. ¡Queremos que tu única preocupación sea el descanso!

## CLEANING SERVICES

Our profesional home cleaning will allow you to find your house spotless from the first day of your holidays. We want that your only concern will be rest!



## MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA

Nosotros cuidaremos de tu hogar cuando tu no estés. Nuestro equipo se encargará de realizar revisiones periódicas para que siempre se encuentre en el perfecto estado.

## PROPERTY MAINTENANCE

We take care of your home when you are not there. Our team will be making periodic reviews so you will always find it in perfect conditions.



## CUIDADO DE JARDINES Y PISCINA

Asegúrate de que tus plantas luzcan igual de bonitas que el primer día con nuestro servicio de jardinería profesional. Y si tienes piscina, nos ocupamos de su mantenimiento durante todo el año.

## POOL & GARDEN MAINTENANCE

Ensure that your garden is in full bloom even when you're not there by hiring our professional garden services. Also, if you have a pool, we can also take care of it for you all year round.



La información contenida en este documento es meramente informativa y no tiene valor contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma por exigencias de orden técnico o jurídico, sin que ello implique menoscabo en las calidades finales. Cualquier información específica detallada de este proyecto, podrá ser consultada en la web [www.tmgrupoinmobiliario.com](http://www.tmgrupoinmobiliario.com) y solicitada a TM grupo inmobiliario mediante el correo electrónico [comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com). TM Grupo inmobiliario se compromete a cumplir con la normativa vigente en materia de consumo y protección al consumidor.

The information contained in this document is merely informative and has no contractual value, and may be modified by the developer, while the construction work is being carried out or once it has finished, due to technical or legal requirements, without implying any lessening of the final qualities. Any specific detailed information about this project, can be consulted on the website [www.tmgrupoinmobiliario.com](http://www.tmgrupoinmobiliario.com) and requested from TM Real Estate Group by email [comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com). TM Real Estate Group undertakes to comply with current regulations on consumer issues and consumer protection.

El periodo de validez del presente documento, así como sus condiciones, quedan vinculadas en todo caso a la venta de la totalidad de los inmuebles que la componen. The period of validity of this document, as well as its conditions, are linked in all cases to the sale of all the properties that are part of it.

MIRADORES-ES-EN-05-2021 - VÁLIDO HASTA / VALID UNTIL 12-2021



**TM Grupo Inmobiliario**

**DELEGACIÓN COSTA DEL SOL TM GRUPO INMOBILIARIO**

Urb. Las Torres de Marbella Club, Local 2.  
Blvd. Príncipe Alfonso de Hohenlohe  
29602 (Marbella) MÁLAGA  
951 81 99 57  
[marbella@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:marbella@tmgrupoinmobiliario.com)

[WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM](http://WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM)