



FLAMENCA
VILLAGE by TM

ORIHUELA COSTA - ALICANTE



Calle Pablo Picasso
03189 Orihuela Costa - Alicante
37°55'58.2"N 0°43'37.5"W
LAT.: 37.932823
LONG.: -0.727080

ENTORNO SURROUNDINGS

ORIHUELA COSTA - ALICANTE

Situado al sur de Alicante, a 40 km del aeropuerto de Corvera y 50 km del aeropuerto de Alicante - Elche. A escasos metros de Playa Flamenca y Playa de la Zenia principalmente, además de una multitud de calas en su costa.

Un entorno que, sumado al perfecto clima cálido que le caracteriza, con sus más de 286 días de sol al año, hace que Flamenca Village haga realidad todo lo que siempre has soñado.

It is situated in south of Alicante, 40 km from Corvera Airport and 50 km from the Alicante - Elche airport. The beaches of Playa Flamenca and Playa de la Zenia and others are a few metres away, as well as countless coves dotted along its coast.

It is a setting that, in conjunction with its perfect warm climate boasting 286 days of sunshine a year, means Flamenca Village makes everything you have ever dreamt of a reality.



A menos de 1 km de distancia puedes disfrutar de un gran centro comercial, con tiendas y zonas de ocio infantil para disfrutar toda la familia. Además de cines y parques acuáticos a muy poca distancia, en Torrevieja.

La excelente ubicación en la que se encuentra nuestro residencial permite disfrutar de la extensa oferta gastronómica que ofrece la zona del mediterráneo, así como de sus terrazas al sol y chiringuitos junto al mar.

Less than 1 km away, you can explore a large shopping centre, with stores and children's play areas for all the family to enjoy. There are also cinemas and water parks a short distance away, in Torrevieja.

The excellent location of our development allows residents to take full advantage of the extensive range of eateries that the Mediterranean area offers, and also its sunny terraces and beach bars.

EL RESIDENCIAL THE ESTATE



Imagina tu vivienda en un idílico residencial, el cual se caracteriza por su singular diseño, que evoca a un pequeño pueblo, con el objetivo de crear un nuevo modelo de comunidad, y donde todas las estancias están diseñadas para disfrutar y relajarte a pocos metros del mar.

Flamenca Village se encuentra en un entorno único, caracterizado por la tranquilidad a pocos metros del mar.

Un complejo con pequeños detalles que juegan un gran papel.

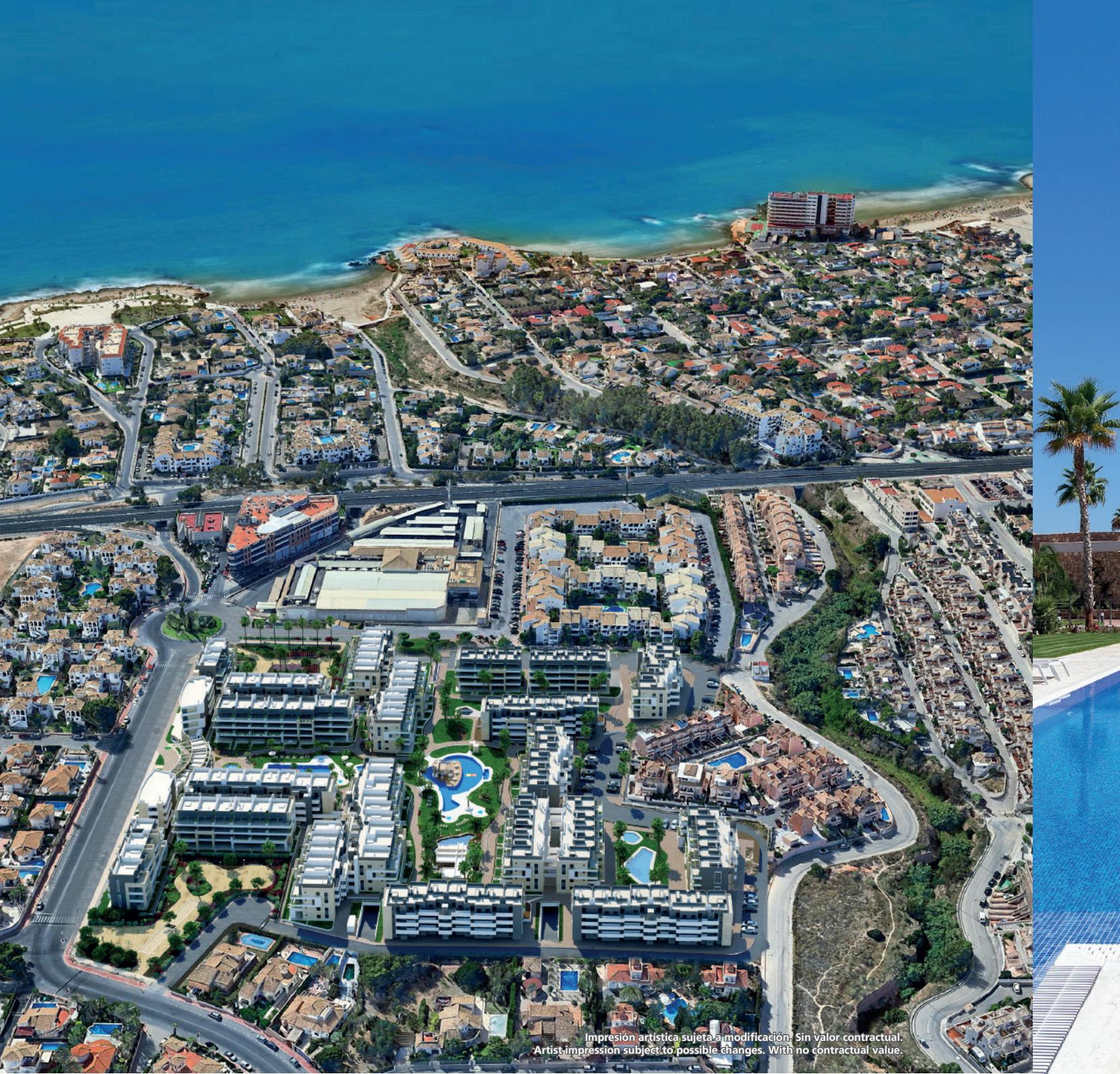
Imagine your property in an idyllic residential development characterised by its unique design evoking a small village, intended to create a new model of community and where all the spaces are designed for your enjoyment and relaxation just a few metres from the sea.

Flamenca Village is in a stunning setting a few metres from the sea and characterised by the tranquillity it offers.

This is a complex where small details play a key role.

El contacto con la naturaleza y el estilo de vida saludable son los principales objetivos de este nuevo proyecto. El placer de poder descansar, huir del ruido y pasear por las zonas comunes, contemplar la jardinería mediterránea con plantas autóctonas y aromáticas, recorridos peatonales y carriles bici para potenciar la calidad de vida, son algunas de las muchas cualidades que posee nuestro nuevo residencial.

Contact with nature and living a healthy lifestyle are the primary objectives of this new project. The pleasure of being able to unwind, to get away from the noise and walk round the communal areas, admire the Mediterranean landscaping with native and aromatic plants, pedestrian walkways and cycle lanes to boost your quality of life, are just some of the many merits that our new residential development possesses.



LA URBANIZACIÓN

THE URBANIZATION

Flamenca Village es un residencial de 22 bloques distribuidos en 4 fases, las viviendas se distribuyen en 4 plantas, con viviendas de 2 y 3 dormitorios y 1 o 2 baños.

Todas ellas cuentan con vistas a las zonas comunes, de estética muy cuidada, con impresionantes piscinas climatizadas al aire libre, jacuzzis, parques y zona acuática infantil, lagos y fuentes decorativas, zona lounge chill out, gimnasio acristalado y sauna finlandesa.

Flamenca Village is a residential of 22 blocks built in 4 phases. The properties are distributed over 4 floors, with 2 or 3 bedroom and 1 or 2 bathroom.

All have views to the communal areas, with a well cared for appearance and impressive open-air heated swimming pools, jacuzzis, parks and a children's water zone, lakes and decorative fountains, a chill-out lounge, glazed gym and Finnish sauna.



Con viviendas de diferentes orientaciones para las diversas solicitudes, todas ellas cuentan con vistas a las zonas comunes, de estética muy cuidada, con impresionantes piscinas climatizadas al aire libre, jacuzzis, parques y zona acuática infantil, lagos y fuentes decorativas, zona lounge chill out, gimnasio acristalado y sauna finlandesa.

Un complejo con pequeños detalles que juegan un gran papel.

The properties are built with various aspects to satisfy different requirements and all have views to the communal areas, with a well cared for appearance and impressive open-air heated swimming pools, jacuzzis, parks and a children's water zone, lakes and decorative fountains, a chill-out lounge, glazed gym and Finnish sauna.

This is a complex where small details play a key role.



LAS VIVIENDAS PROPERTIES

Nuestras luminosas viviendas disponen de 2 y 3 dormitorios, con aire acondicionado y suelo radiante en los baños con diferentes tipologías y orientaciones.

Caracterizadas por su diseño moderno y vanguardista, incluyen fachadas con jardineras y grandes terrazas acristaladas que permiten una completa visión a las zonas comunes del residencial. Todas las viviendas incluyen una plaza de aparcamiento.

Our bright homes have 2 and 3 bedroom, with air conditioning and underfloor heating in the bathroom with different types and orientations.

Characterized by their modern and avant-garde design, they include facades with planters and large glazed terraces that allow a complete view of the common areas of the residential area. All homes include a parking space.



TIPOLOGÍAS PROPERTY TYPES

PLANTA BAJA: Cuenta con un amplio porche cubierto y jardín privado de césped artificial, con acceso directo a las zonas comunes.

PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA: Las viviendas situadas en estas plantas cuentan con terrazas de cristal a las que se tiene acceso desde los grandes ventanales que posee la vivienda y en la que disfrutar de las vistas que ofrecen las zonas comunes.

TERCERA PLANTA: Con acceso directo desde la vivienda a solárium privado, cuenta con exclusiva barbacoa, preinstalación de jacuzzi y excelentes vistas.

GROUND FLOOR: This has a large covered porch and private garden with artificial grass, and direct access to the communal areas.

FIRST AND SECOND FLOOR: The properties located on these floors have glazed terraces which are accessed via the large glass doors of the property and from where the views of the communal areas can be enjoyed.

THIRD FLOOR: With direct access from the property to a private solarium, it has a private barbecue, jacuzzi pre-installation and excellent views.





COMODIDAD Y RELAX

RELAXATION & COMFORT

En TM Grupo Inmobiliario te ofrecemos la posibilidad de que tu única preocupación sea disfrutar de tu nuevo hogar.

Imagina abrir la puerta y encontrar tu casa completamente amueblada, a tu gusto, gracias al servicio que ofrece nuestro equipo de profesionales.

TM ofrece la posibilidad de hacerla aun mas especial, gracias a nuestro equipo de asesores, personaliza tu vivienda con los mejores materiales de excelentes calidades.

Bienvenido a tu nuevo hogar.

At TM Real Estate Group we make sure that your only concern is enjoying your new home.

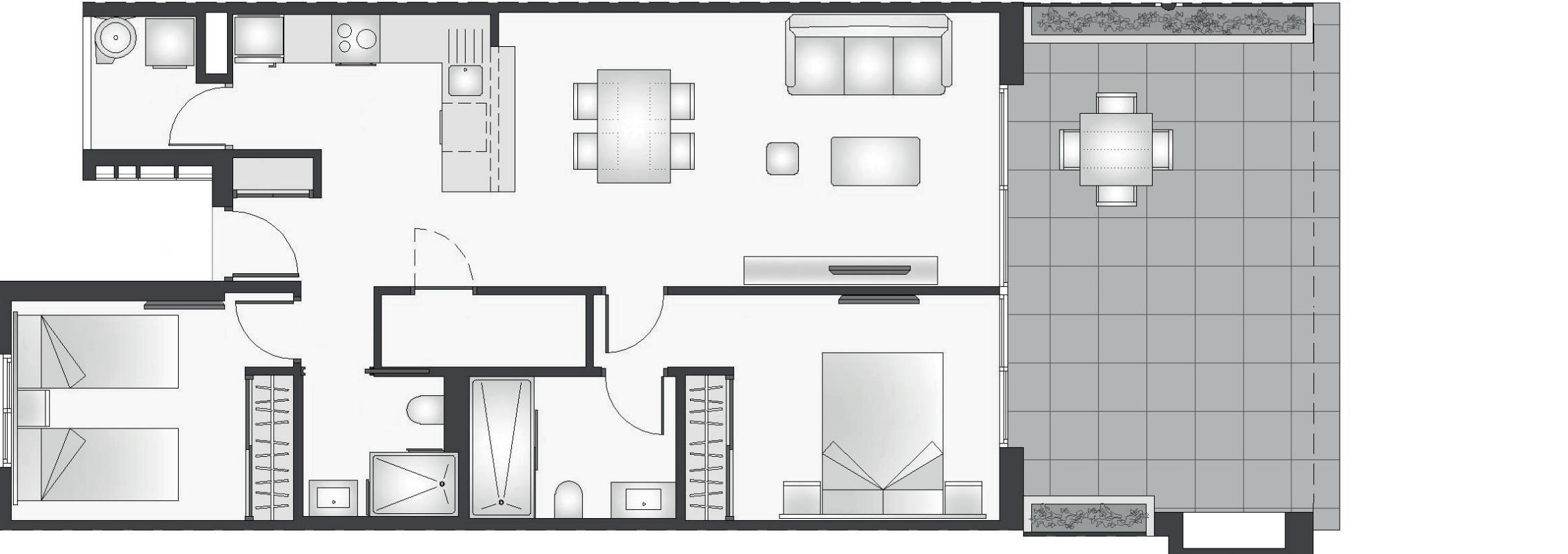
Imagine opening the door and finding your house fully furnished, to your taste, thanks to service that offer our professional team.

TM offers the possibility of making it even more special, thanks to our team of advisers, personalize your home with the best materials of excellent quality.

Welcome to your new home.

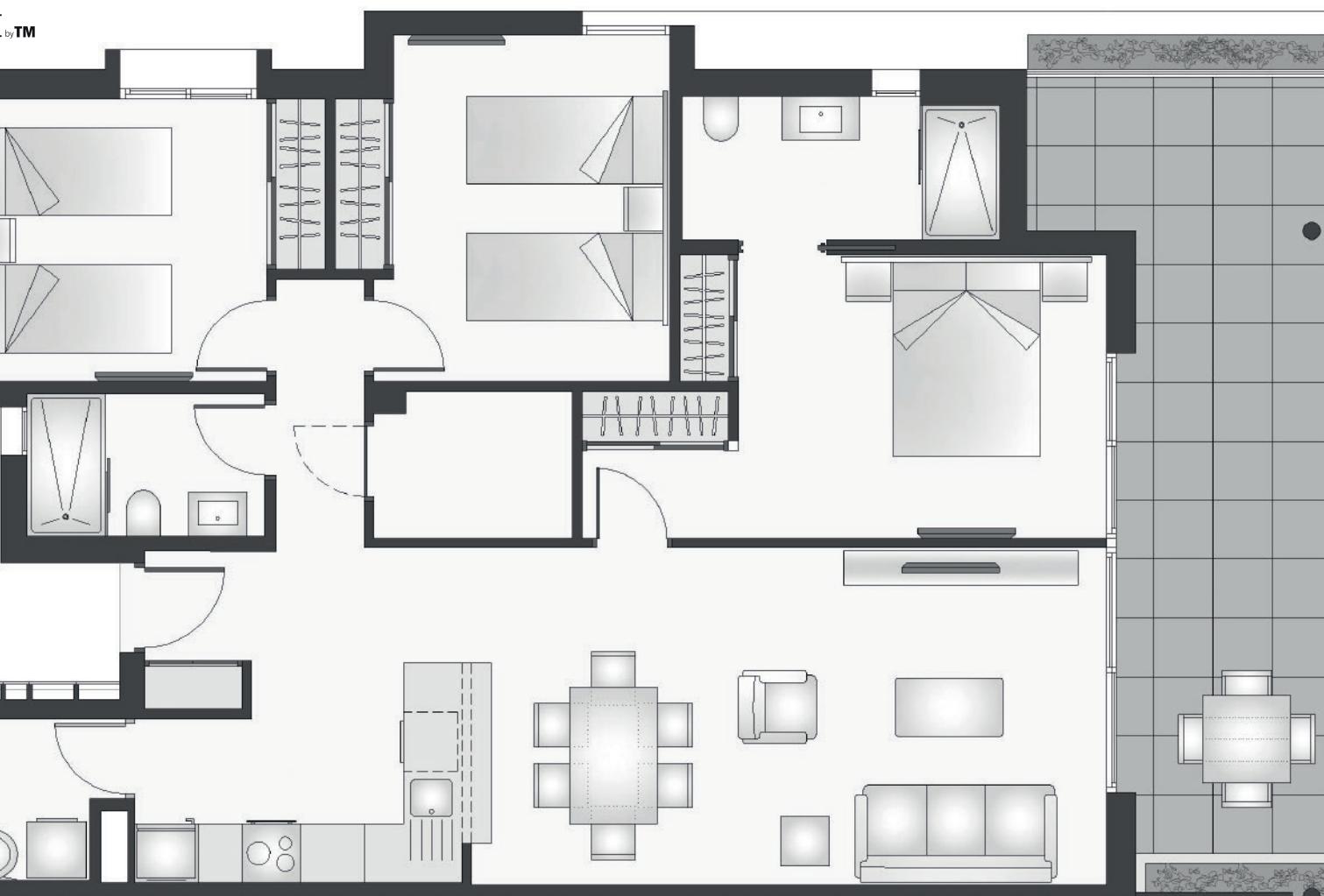






Apartamento 2 dormitorios + 1 Baños
Apartment 2 Bedroom + 1 Bathroom.

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



Apartamento 3 dormitorios + 2 Baños
Apartment 3 Bedroom + 2 Bathroom.

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



Apartamento 2 dormitorios + 1 Baños
Apartment 2 Bedroom + 1 Bathroom.

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



Apartamento 3 dormitorios + 2 Baños
Apartment 3 Bedroom + 2 Bathroom.

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

Por qué TM Why TM



ATENCIÓN COMERCIAL
Commercial attention

50 AÑOS CONSTRUYENDO
Years building

SERVICIO POST VENTA
After sales service

CUMPLIMIENTO DE PLAZOS
Deadlines

PERSONALIZACIÓN
Personalisation

CLUB TM
TM Club

HAPPY HOMES



2010 - 2011
2012 - 2013
Mejor Promotora de Europa
Best Developer Europe



2016
Premio Especial a la Mejor
Trayectoria Inmobiliaria
Award for an exceptional
Real Estate Career



2014
Mejor Promotora Mundial
Best Global Developer



2014 - 2015 Sea Senses
2016 - 2017 Sunset Drive
2016 - 2017 Mar de Pulpí
2017 - 2018 Mar de Pulpí



happy homes

Queremos ofrecerte más que una vivienda junto al mar, y para conseguirlo hemos creado Happy Homes; un completo programa de servicios exclusivo para clientes TM.

We want to offer you much more than a house by the sea, that's why we created Happy Homes, a complete program of exclusive services for TM clients.



CUSTODIA DE LLAVES

Si acabas de adquirir una vivienda TM, aprovechate de nuestro servicio gratuito de custodia de llaves por un año y disfruta de una gestión más rápida de tus incidencias. Y si ya eras propietario ¡solicita el servicio al equipo SAC!



SERVICIO DE LIMPIEZA

Nuestro servicio de limpieza te permitirá encontrar tu casa perfecta desde el primer día de tus vacaciones. ¡Queremos que tu única preocupación sea el descanso!

KEY HOLDING

If you are about to take possession of a TM home, why not arrange for our free key holding service for the first year and enjoy a quick management of any problems which may occur? If you're already a TM home owner, why not ask SAC for more details?



MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA

Nosotros cuidaremos de tu hogar cuando tu no estés. Nuestro equipo se encargará de realizar revisiones periódicas para que siempre se encuentre en el perfecto estado.



CUIDADO DE JARDINES Y PISCINA

Asegúrate de que tus plantas luzcan igual de bonitas que el primer día con nuestro servicio de jardinería profesional. Y si tienes piscina, nos ocupamos de su mantenimiento durante todo el año.

PROPERTY MAINTENANCE

We take care of your home when you are not there. Our team will be making periodic reviews so you will always find it in perfect conditions.

POOL & GARDEN MAINTENANCE

Ensure that your garden is in full bloom even when you're not there by hiring our professional garden services. Also, if you have a pool, we can also take care of it for you all year round.



La información contenida en este documento es meramente informativa y no tiene valor contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma por exigencias de orden técnico o jurídico, sin que ello implique menoscabo en las calidades finales. Cualquier información específica detallada de este proyecto, podrá ser consultada en la web www.tmgrupoinmobiliario.com y solicitada a TM Grupo Inmobiliario mediante el correo electrónico comercial@tmgrupoinmobiliario.com.

The information contained in this document is merely informative and has no contractual value, and may be modified by the developer, while the construction work is being carried out or once it has finished, due to technical or legal requirements, without implying any lessening of the final qualities. Any specific detailed information about this project, can be consulted on the website www.tmgrupoinmobiliario.com and requested from TM Real Estate Group by email comercial@tmgrupoinmobiliario.com. TM Real Estate Group undertakes to comply with current regulations on consumer issues and consumer protection.

El periodo de validez del presente documento, así como sus condiciones, quedan vinculadas en todo caso a la venta de la totalidad de los inmuebles que la componen. The period of validity of this document, as well as its conditions, are linked in all cases to the sale of all the properties that are part of it.

FLAMENCACVILLAGE-ES-EN-02-2020 - VÁLIDO HASTA / VALID UNTIL 12-2020



TM Grupo Inmobiliario

OFICINAS CENTRALES TM GRUPO INMOBILIARIO

Avda. Libertad, 1
Apdo. Correos nº 62
03181 Torrevieja (Alicante)
+34 902 15 15 12
comercial@tmgrupoinmobiliario.com

WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM