



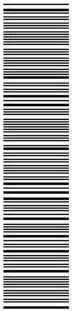
Información Registral expedida por

**IÑIGO MATEO VILLA**

**Registrador de la Propiedad de CUEVAS DE  
ALMANZORA**

**Sor Paz, 23 - CUEVAS DEL ALMANZORA**

**tlfno: 0034 950 456011**



F6D6B6B0D6EA868961EE6568FCDD6544T

correspondiente a la solicitud formulada por

**TORREVIÑAS SL.**

**con DNI/CIF: B03360021**

**Interés legítimo alegado:**

**Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o  
limitaciones**

**Identificador de la solicitud: P67UH13Q**

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

**Su referencia:19789 Pulpi**

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,  
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,  
citando el identificador de la solicitud.



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**DE**

**CUEVAS DEL ALMANZORA**

**Calle Sor Paz, 23, Local Bajo**

**04610-Cuevas del Almanzora -Almería**

**Tfno: 950 45 60 11**

**Fax: 950 45 83 95**

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

**FINCA DE PULPI Nº: 19789**

**DATOS DE LA FINCA**

**PARCELA 19.- Se corresponde con la manzana CC-P del Plan Parcial del S-Rtu 6, del Plan General de Ordenación Urbana de Pulpí. FINCA sita en el término municipal de Pulpí, Diputación de Jaravía, Sector Rtu-6 de PGOU, paraje de Los Baldíos y de la Loma de Bonillos, con una superficie de TRES MIL UN METROS CUADRADOS #3001 m2-. Linda: Noreste, Calle I, Noroeste PK-2, Suroeste calle H y Sureste ELP-4. VALOR: DOCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS Y VEINTIUN CENTIMOS. USO.- Los permitidos en el Capítulo 6 Art. 6.4.1 de las Ordenanzas Reguladoras del Plan Parcial del Sector S-Rtu6, de PGOU de Pulpí. Uso dominante: Comercial y Terciario. FINCA ORIGINARIA: Esta finca se corresponde con parte de la finca registral 12920 de Pulpí, obrante al folio 83 del tomo 692, libro 167 de Pulpí, inscripción 1ª.**

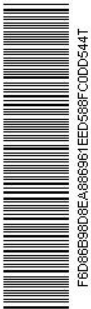
**CODIGO IDUFIR: 04004000443481**

**TITULARIDAD**

**I.- TITULAR**

**APELLIDOS: VIÑAMARES SL**

**C.I.F: B033009754**



F6D6B6B0D6EA868961EE658FCD0D544T

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

II.- DERECHO

CLASE: PLENO DOMINIO

PARTICIPACION: TOTALIDAD

TITULO: PROYECTO DE REPARCELACION

AUTORIZANTE: DON AYUNTAMIENTO PULPI,, PULPI

NºPROTOCOLO: DE FECHA: 06/05/11

INSCRIPCION: 1ª TOMO: 971 LIBRO: 263 FOLIO: 23 FECHA: 26/05/11

CARGAS

SERVIDUMBRE: Sometida a la Servidumbre de Protección del dominio público marítimo terrestre establecida en la vigente Ley de Costas.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 2/12920, Asiento de Inscripción 1 con Fecha 28/06/1999, TOMO: 692, LIBRO: 167, FOLIO: 83, Título AGRUPACION, Nº de Protocolo 0/ ACTUACIÓN URBANÍSTICA:

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES.

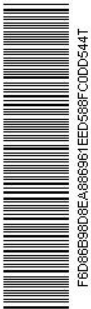
Esta finca queda AFECTA durante el plazo de CINCO AÑOS contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando archivada copia de la autoliquidación en la que se alega la EXECION/NO SUJECION al referido Impuesto. Cuevas Del Almanzora a 25 de Mayo de 2.011

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 971 LIBRO: 263 FOLIO: 23 FECHA: 26/05/2011

GASTOS URBANÍSTICOS Y ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN

afecta además al pago del 1,19% de los gastos de urbanización de Sector SRTu-6 el PGOU de Pulpí. La correspondiente anotación registral se anulará, posteriormente, mediante la acreditación del cumplimiento de los deberes a que se refiere el art. 16 de la Ley del Suelo. ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN.- El titular de la parcela y los futuros adquirentes de inmuebles en la misma, están obligados a pertenecer a la Entidad Urbanística de Conservación del Sector S-Rtu-6, con una cuota de 1,035%. En caso de división de parcela se podrá repartir la cuota entre las parcelas resultantes. Hasta tanto no se constituya la Entidad Urbanística de Conservación o bien asuma sus funciones el Ayuntamiento, la parcela formará parte de una mancomunidad, con una cuota de 1,150%, que se hará cargo del alumbrado público y de los demás servicios de explotación y conservación del sector, participando cada una según sus cuotas, esta comunidad se regirá por los mismos principios de las de la Ley de Propiedad Horizontal.

AUTORIZANTE: DON AYUNTAMIENTO PULPI,, PULPI



FD0686806E4868961EE6588FCDD0544T

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



NºPROTOCOLO: DE FECHA: 06/05/11

INSCRIPCIÓN: 1ª TOMO: 971 LIBRO: 263 FOLIO: 23 FECHA: 26/05/11

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Cuevas Del Almanzora a 27 de Abril de 2.012.

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 0,000000 # MINUTA Nº:

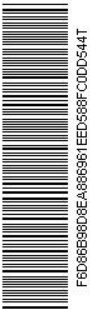
Número de Arancel: 4.f (IVA incluido)

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1.998).

\*[PIE\_PAGINA]\*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE PULPI NÚM: 19789  
Pág: \*[//PIE\_PAGINA]\*

## ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



FD06B69D6EA968961EED568FCDD544T

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.