

**AUTORITZACIÓ D'OBRES**



NOTIFICACIÓ A:  
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE SA  
AV. DE LA LLIBERTAT, 1  
03181 TORREVIEJA  
ALACANT

**DETALL DE LA SOL·LICITUD:**

1. N° de Reg. Entr. 201600016021, de data 21 de novembre de 2016
2. Ubicació: subparcel·la R8 del POLIGON 10-3-2 de Cala Murada (Manacor)
3. Detall de les obres: bloc de 6 habitatges i la construcció de 8 habitatge unifamiliars aïllats, amb vuit piscines (en total 14 habitatges i 8 piscines)
4. Promotor: RESIDENCIAL VISTA ALEGRE SA

**DATA RESOLUCIÓ** (d'acord amb el decret de delegació 3093/2017, de 30 d'octubre): APROVADA 11 de desembre de 2017

1.- *Acceptar la renúncia parcial realitzada en data 30 de novembre de 2017 pel Sr. Manuel Fernández Figares Morales, amb DNI 44.205.466-F, en representació de l'entitat RESIDENCIAL VISTA ALEGRE SA, respecte a les obres que la llicència d'obres núm. 685/2010-obres autoritzava a la subparcel·la R8 del Poligon 10-3-2 de Cala Murada (Manacor).*

2.- *Aprovar la sol·licitud presentada el 21 de novembre de 2016 pel Sr. Manuel Fernández Figares Morales, amb DNI 44.205.466-F, en representació de l'entitat RESIDENCIAL VISTA ALEGRE SA, relativa a l'aprovació d'un Projecte Bàsic modificat, i Projecte d'execució, per a construir un conjunt d'habitatges a la subparcel·la R8 del POLIGON 10-3-2 de Cala Murada (Manacor). Les obres que s'autoritzen són la construcció d'un bloc de 6 habitatges i la construcció de 8 habitatge unifamiliars aïllats, amb vuit piscines (en total 14 habitatges i 8 piscines), i altres modificacions, tot segons el projecte amb visat núm. 11/09684/17 de 29 de novembre de 2017, i tot condicionat a que:*

- *Abans de sol·licitar el final d'obra municipal s'hauran d'haver entregat i recepcionat les obres d'urbanització.*
- *Les construccions no podran ser emprades mentre no estiguin concloses les obres d'urbanització, condició que s'haurà d'establir en les cessions de dret de propietat o d'ús que es duguin a terme per a tot o part de l'edifici.*
- *L'incompliment del deure d'urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització*

**CONDICIONS DE L'AUTORITZACIÓ:**

1. No s'autoritzen més obres que les expressades.
2. El termini d'execució de les obres queda fixat en TRES ANYS.
3. La llicència d'obres caducarà per aquests motius: a) per no haver pagat les taxes de la liquidació; b) per renúncia del sol·licitant; c) per no haver començat les obres en el terme de sis mesos comptats a partir de la data de comunicació de la llicència al peticionari; d) per no tenir-la acabada en el termini d'execució fixat a la concessió de la llicència o pròrroga justificada; e) per haver infringit les condicions imposades a l'autorització o llicència i les determinades a les Ordenances municipals; i, f) per haver-se comprovat falsejament o errors inadmissibles a les dades aportades pel peticionari en sol·licitar la llicència.
4. S'observaran les prescripcions generals i especials contingudes a les Ordenances municipals i la resta d'aplicació general.
5. En la construcció i renovació de voravies s'haurà d'ajustar quant a materials, alineacions i rasants al que assenyali l'Administració.
6. Acabades les obres, i d'acord als arts. 382 i 383 del Reglament General de la Llei d'ordenació i ús del sòl, el titular de la llicència haurà de sol·licitar l'oportuna llicència d'ocupació o primera utilització, adjuntant un Certificat d'acabament d'obra i compliment de les condicions d'habitabilitat exigibles degudament subscrit pels tècnics directors de les obres; també s'haurà d'aportar la cèdula d'habitabilitat de primera ocupació de totes i cadascuna de les parts determinades, funcionalment independents, recollides en el projecte autoritzat, i que sigui objecte de la sol·licitud. Es podrà sol·licitar dita llicència respecte a parts dels edificis o construccions sempre que es compleixin els requisits establerts a l'art. 382.4 de dit Reglament.



7. La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap dels casos, autorització per instal·lar activitats molestes, nocives o perilloses.

8. En cas que s'hagi d'ocupar la via pública amb motiu de l'execució de les obres, prèviament caldrà formular la corresponent sol·licitud a la Policia Local i dur-la a terme d'acord amb les condicions en què s'autoritzi.

9. La liquidació corresponent a la present llicència la formen els següents CONCEPTES CONTRIBUTIUS:

Drets liquidats: ICO: 5.460'51 €; Taxa per a la tramitació de l'expedient: 2.675'65 €

#### RECURSOS CONTRA LA LLICÈNCIA:

De conformitat amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, alternativament, recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar del dia següent a la notificació de la resolució davant el mateix òrgan que dictà l'acte, o recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del contenciós-administratiu de Palma, en el termini de dos mesos a comptar del dia següent a la notificació de la resolució. Si optau per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podreu interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell no sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. El termini per interposar, en el seu cas, recurs contenciós-administratiu, si heu optat per interposar recurs de reposició potestatiu, serà de dos mesos, comptats del dia següent a la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició. Si no hi hagués resolució expressa, el termini serà de sis mesos a comptar de la data en que s'entengui desestimat per silenci el recurs de reposició.

#### RECURSOS CONTRA LA LIQUIDACIÓ:

Contra la present resolució, podeu interposar davant l'òrgan que dictà l'acte, de conformitat amb l'art. 14 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, recurs de reposició en el termini d'un mes comptat del dia següent al de la notificació, el qual s'entendrà desestimat si no es notifica la resolució pel transcurs d'un mes a comptar des de la interposició del recurs. El termini per interposar, en el seu cas, recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del contenciós-administratiu de Palma, serà de dos mesos comptats des del dia següent a la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició. Si no hi hagués resolució expressa, el termini serà de sis mesos, a comptar de la data en que s'entengui desestimat per silenci el recurs de reposició.

Tot això sense perjudici de que pugueu exercitar qualsevol altre recurs que considereu pertinent.

Manacor, 11 de desembre de 2017

La secretària general accidental,

Isabel M Fuster Fuster

