



### AUTORITZACIÓ D'OBRES

NOTIFICACIÓ A:  
Sr. MANUEL FERNANDEZ FIGARES  
MORALES  
AV. DE LA LIBERTAD, 1  
03181 TORREVIEJA  
ALICANTE  
en representació de RESIDENCIAL VISTA  
ALEGRE SA

#### DETALL DE LA SOL·LICITUD:

1. Nº de Reg. Entr. 201600016065, de data 22 de novembre de 2016
2. Ubicació: subparcel·la R9 del Polígon 10-3-2 de Cala Murada (Manacor)
3. Detall de les obres: la construcció d'un bloc de 4 habitatges i de set habitatges unifamiliars aïllats, amb set piscines (en total 11 habitatges i 7 piscines)
4. Promotor: RESIDENCIAL VISTA ALEGRE SA

DATA RESOLUCIÓ (d'acord amb el decret de delegació 3093/2017, de 30 d'octubre.): APROVADA 5 de desembre de 2017

1.- *Acceptar la renúncia parcial realitzada en data 30 de novembre de 2017 pel Sr. Manuel Fernández Figares Morales, amb DNI 44.205.466-F, en representació de l'entitat RESIDENCIAL VISTA ALEGRE SA, respecte a les obres que la llicència d'obres núm. 685/2010-obres autoritzava a la subparcel·la R9 del Polígon 10-3-2 de Cala Murada (Manacor).*

2.- *Aprovar la sol·licitud presentada el 22 de novembre de 2016 pel Sr. Manuel Fernández Figares Morales, amb DNI 44.205.466-F, en representació de l'entitat RESIDENCIAL VISTA ALEGRE SA, relativa a l'aprovació d'un Projecte Bàsic modificat, i Projecte d'execució, per a construir un conjunt d'habitatges a la subparcel·la R9 del POLIGON 10-3-2 de Cala Murada (Manacor). Les obres que s'autoritzen són la construcció d'un bloc de 4 habitatges i de set habitatges unifamiliars aïllats, amb set piscines (en total 11 habitatges i 7 piscines), i altres modificacions, tot segons el projecte amb visat núm. 11/09685/17 de 29 de novembre de 2017, i tot condicionat a*

- *Abans de sol·licitar el final d'obra municipal s'hauran d'haver entregat i recepcionat les obres d'urbanització.*
- *Les construccions no podran ser emprades mentre no estiguin concloues les obres d'urbanització, condició que s'haurà d'establir en les cessions de dret de propietat o d'ús que es duguin a terme per a tot o part de l'edifici.*
- *L'incompliment del deure d'urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització*

#### CONDICIONS DE L'AUTORITZACIÓ:

1. No s'autoritzen més obres que les expressades.
2. El termini d'execució de les obres queda fixat en TRES ANYS.
3. La llicència d'obres caducarà per aquests motius: a) per no haver pagat les taxes de la liquidació; b) per renúncia del sol·licitant; c) per no haver començat les obres en el terme de sis mesos comptats a partir de la data de comunicació de la llicència al peticionari; d) per no tenir-la acabada en el termini d'execució fixat a la concessió de la llicència o pròrroga justificada; e) per haver infringit les condicions imposades a l'autorització o llicència i les determinades a les Ordenances municipals; i, f) per haver-se comprovat falsejament o errors inadmissibles a les dades aportades pel peticionari en sol·licitar la llicència.
4. S'observaran les prescripcions generals i especials contingudes a les Ordenances municipals i la resta d'aplicació general.
5. En la construcció i renovació de voravies s'haurà d'ajustar quant a materials, alineacions i rasants al que assenyali l'Administració.
6. Acabades les obres, i d'acord als arts. 382 i 383 del Reglament General de la Llei d'ordenació i ús del sòl, el titular de la llicència haurà de sol·licitar l'oportuna llicència d'ocupació o primera utilització, adjuntant un Certificat d'acabament d'obra i compliment de les condicions d'habitabilitat exigibles degudament subscrit pels tècnics directors de les obres; també s'haurà d'aportar la cèdula d'habitabilitat de primera ocupació de totes i cadascuna de les parts determinades, funcionalment independents, recollides en el projecte autoritzat, i que sigui objecte de la sol·licitud. Es podrà sol·licitar dita llicència

respecte a parts dels edificis o construccions sempre que es compleixin els requisits establerts a l'art. 382.4 de dit Reglament.

7. La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap dels casos, autorització per instal·lar activitats molestes, nocives o perilloses.

8. En cas que s'hagi d'ocupar la via pública amb motiu de l'execució de les obres, prèviament caldrà formular la corresponent sol·licitud a la Policia Local i dur-la a terme d'acord amb les condicions en què s'autoritzi.

9. La liquidació corresponent a la present llicència la formen els següents CONCEPTES CONTRIBUTIUS:

Drets liquidats: ICO: 4.229'71 €; Taxa per a la tramitació de l'expedient: 2.072'55 €

#### RECURSOS CONTRA LA LLICÈNCIA:

De conformitat amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, alternativament, recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar del dia següent a la notificació de la resolució davant el mateix òrgan que dictà l'acte, o recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del contenciós-administratiu de Palma, en el termini de dos mesos a comptar del dia següent a la notificació de la resolució. Si optau per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podreu interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell no sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. El termini per interposar, en el seu cas, recurs contenciós-administratiu, si heu optat per interposar recurs de reposició potestatiu, serà de dos mesos, comptats del dia següent a la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició. Si no hi hagués resolució expressa, el termini serà de sis mesos a comptar de la data en que s'entengui desestimat per silenci el recurs de reposició.

#### RECURSOS CONTRA LA LIQUIDACIÓ:

Contra la present resolució, podeu interposar davant l'òrgan que dictà l'acte, de conformitat amb l'art. 14 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, recurs de reposició en el termini d'un mes comptat del dia següent al de la notificació, el qual s'entendrà desestimat si no es notifica la resolució pel transcurs d'un mes a comptar des de la interposició del recurs. El termini per interposar, en el seu cas, recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del contenciós-administratiu de Palma, serà de dos mesos comptats des del dia següent a la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició. Si no hi hagués resolució expressa, el termini serà de sis mesos, a comptar de la data en que s'entengui desestimat per silenci el recurs de reposició.

Tot això sense perjudici de que pugueu exercitar qualsevol altre recurs que considereu pertinent.

Manacor, 5 de desembre de 2017

La secretària general accidental,

Isabel M Fuster Fuster

