

Información Registral expedida por

**CARMEN SAENZ DE SANTA MARIA GARCIA-AVELLO**

Registrador de la Propiedad de MANACOR 1  
Passeig Antoni Maura 53-55 - MANACOR  
tlfno: 0034 971 555050

correspondiente a la solicitud formulada por

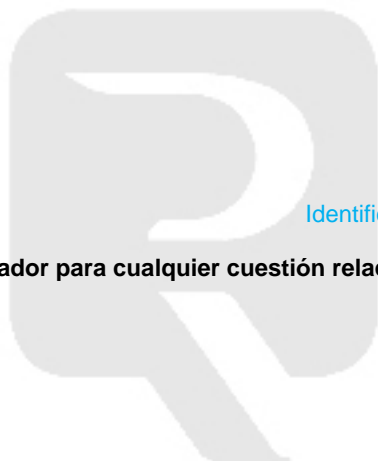
**TORREVIÑAS SL.**

con DNI/CIF: B03360021



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: U88ZP75C

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANACOR Nº 1

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

FINCA DE MANACOR Nº: 65326

IDUFIR: 07023001199828

DATOS REGISTRALES

Tomo: 5068 Libro: 1271 Folio: 98 Cancelación: 6

DESCRIPCION

URBANA: Parcela de terreno, señalada con el número 20, R-Diez del Plan Parcial 10.3.2 de la Urbanización Cala Murada, en término de Manacor. Forma parte de los terrenos destinados a uso residencial. Tiene una extensión superficial de catorce mil cuatrocientos treinta y cuatro metros treinta y cinco decímetros cuadrados. Linda por Norte, parcelas V.ocho y R.nueve y V.seis, vial por medio; Sur, parcela V.siete; Este, límite del plan parcial; y por Oeste parcelas V.siete y R.tres.

Referencia Catastral: 2570036ED2627S0001GR,07033A021001470000AG,25700F7ED2627S0001YR

TITULARES

Titular/es:

RESIDENCIAL VISTA ALEGRE S.A.

C.I.F: A03182060

Participación : 100,000000% del pleno dominio

Título : COMPRAVENTA

Notario/Autoridad : FRANCISCO LUIS NAVARRO ALEMÁN

Población : TORREVIEJA

Fecha documento : 29/10/2010

Inscripción : 4

Fecha inscripción : 25/01/2011

Tomo/libro/folio : 5068/1271/98



**CARGAS**

(Carga de PROCEDENCIA por SEGREGACIÓN)

-Libro actas.

Con fecha 7 de enero de 2013 fue diligenciado el primer libro de actas de la subcomunidad formada por un total de 12 fincas de uso residencial, que constituyen las fincas registrales 65.308 a la 65.330 de Manacor, pares, ambas inclusives.

Por Procedencia de la Finca Nº: 1/65286, Asiento de Nota Marginal 1 Con Fecha 07/01/2013, Tomo: 5068, Libro: 1271, Folio: 41, Título Libro de Actas Asiento 212 y Diario 335, Fecha de Documento 28/12/2012.

-Ob Rem.

La finca de este número tiene constituido a su favor el derecho de titularidad "OB REM" con una participación de doce enteros por ciento por sobre las edificaciones consistentes en club social, piscina, zona ajardinada e infantil que se construirán sobre una porción de 3869 metros cuadrados de la finca registral 65308, al folio 53 del tomo 5068, libro 1271 de Manacor. Constituida en escritura otorgada el 8 de Abril 2008 ante el Notario de Torreveija, don Francisco Luis Navarro Alemán, que ha causado la inscripción 3ª de dicha finca 65308.

- AFECCIÓN.

Afecta durante el plazo de 5 años contados a partir del día 25-06-2012, al pago de la liquidación que en su caso pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, relativo a rectificación de hipoteca, quedando liberada esta finca y y 10 más, por la cantidad de 0 euros al haberse alegado exención. Dicha afección consta por nota al margen de la inscripción 5ª de la finca 65326 de Manacor, al folio 98 del tomo 5068 del Archivo, libro 1271.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Manacor a 28 de Octubre de 2016

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren a la fecha indicada, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

**ADVERTENCIAS**

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud



6D167F8E0B600AC61C53E5639FDFD595P

- 
- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
  - Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
  - Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
  - El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

