

Información Registral expedida por

**JOSE SIMEON RODRIGUEZ SANCHEZ**

Registrador de la Propiedad de MOLINA DE SEGURA 2  
C/ Eduardo Linares, Bloque II, Esc. 1ª, Bajo puerta 2. - MOLINA DE  
SEGURA

tlfno: 0034 968 386253

correspondiente a la solicitud formulada por

**TORREVIÑAS SL.**

con DNI/CIF: B03360021



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: U70FZ14C

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia:64328 Molina



**REG. DE LA PROPIEDAD DE MOLINA DE SEGURA Nº 2**

**C/ Eduardo Linares. BL. 2; Esc. 1, Bajo Pt. 2**

**30500 - Molina de Segura (Murcia)**

**TLF: 968-386253 - FAX: 968-610610**

**Fecha: VEINTIDÓS DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS**

-----

**FINCA DE MOLINA DE SEGURA Nº: 64328**

**CRU: 30019000976155**

-----

**DESCRIPCIÓN**

**Naturaleza de la Finca: URBANA: Solar.**

**Situación: MOLINA DE SEGURA CP:30500 OTROS U.A. I DEL PLAN PARCIAL "LAS YESERAS"**

**PARCELA "M.2.5-B".**

**Superficies:**

- **SUP. TERRENO: tres mil trescientos noventa y nueve metros cuadrados**

**Linderos:**

**Norte, CALLE DE NUEVA CREACIÓN.**

**Sur, CALLE DE NUEVA CREACIÓN.**

**Este, CALLE SANTA CRUZ.**

**Oeste, PA.M.2.5.A ADJUDICADA A LOS HERMANOS MESEGUER.**

**DESCRIPCION: PARCELA DE TERRENO, CON UNA EDIFICABILIDAD DE 2.698 M2.**

**TITULARIDAD**

**VILLAVIÑAS SL, con C.I.F. número B03457462, en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.**

**- Adquirida por Compraventa en virtud de Escritura Pública, formalizada en Torrevieja, el día 7 de Marzo de 2007, ante el/la Notario Luis Martinez Pertusa con número de protocolo 1000/2007.**

**INSCRIPCIÓN: 2ª / TOMO: 1569 / LIBRO: 680 / FOLIO: 122 / FECHA: 4 de Mayo de 2007.**



**CARGAS VIGENTES**

**RESPONSABILIDAD** por Gastos Urbanísticos, en cuantía de CIENTO DIEZ MIL SESENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMOS -DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTAS TRECE MIL QUINIENTAS TREINTA PESETAS -, según la inscripción 1ª, de fecha diez de mayo de dos mil cinco .

-----  
Sin perjuicio de la existencia de Afecciones Fiscales.

**DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO**

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA INFORMACIÓN REGISTRAL ---

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
  - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.



b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

