

Información Registral expedida por

RAMON OROZCO RODRIGUEZ

Registrador de la Propiedad de MARBELLA 3
Alameda de Ricardo Soriano, 19 - MARBELLA
tlfno: 0034 95 2764399

correspondiente a la solicitud formulada por

TORREVIÑAS SL.

con DNI/CIF: B03360021



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad



Identificador de la solicitud: Z37PQ10Z

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NÚMERO TRES

Lugar y Fecha de Emisión: Marbella a 21 de Junio de 2017
Solicitante: Internet

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA (Sección 03) Nº: 82637

Número identificativo IDUFIR: 29041000737904

Naturaleza URBANA: Solar

Localización: URBANIZACION NUEVA ANDALUCIA 0

Ref.Catastral:3931108UF2433S0001HB Polígono: Parcela:

Superficies: Terreno: tres mil metros cuadrados

Linderos:

Norte, EN LINEA DE CUARENTA Y NUEVE METROS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS CON LA PARCELA DE LA QUE SE SEGREGA

Sur, EN UN PRIMER TRAMO DE 16,20 METROS, UN SEGUNDO TRAMO DE 55 METROS Y UN TERCER TRAMO DE 4,20 METROS CON LA CALLE 1A DE LA URBANIZACION NUEVA ANDALUCIA HOY CONOCIDA COMO AVENIDA DEL PRADO

Este, EN LINEA DE 47,25 METROS CON CAMINO QUE LA SEPARA DEL CAMPO DE GOLF

Oeste, EN LINEA DE 42,70 METROS CON CALLE 7H DE LA URBANIZACION NUEVA ANDALUCIA, HOY CONOCIDA COMO CALLE ARIES

DESCRIPCION: URBANA.- PARCELA DE TERRENO EN URBANIZACION NUEVA ANDALUCIA, PROCEDENTE DE LA SUPERMANZANA H, SECTOR C-1.

Esta finca ESTÁ COORDINADA gráficamente con el catastro, (pendiente de validación por parte de Catastro) a los efectos de la Ley 13/2015 de 24 de junio.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
----------------	--------	------	-------	-------	------

TORREVIÑAS S.L.U.	B03360021	2181	1155	46	2
-------------------	-----------	------	------	----	---

100,000000% del pleno dominio por título de COMPRAVENTA, en virtud de la escritura otorgada en Madrid ante Don SEGISMUNDO ALVAREZ ROYO-VILLANOVA el 20 de Mayo de 2016

TORREVIÑAS S.L.U.	B03360021	2181	1155	47	3
-------------------	-----------	------	------	----	---

100,000000% del pleno dominio por título de ACTA APORTACION REPRESENTACIÓN GRAFICA GEORREFERENCIADA, en virtud de la escritura otorgada en Torrevieja ante Doña TATIANA PILAR MARTÍN RUIZ el 25 de Abril de 2017

CARGAS

RELATIVO A LA NOTA NÚMERO 1 AL MARGEN DE INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 2 de fecha 9 de Junio de 2016.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de dieciséis mil quinientos euros, satisfechas por autoliquidación.-

LA COMPRAVENTA OBJETO DE LA INSCRIPCIÓN 2ª DE ESTA FINCA SE ENCUENTRA SOMETIDA A LA CONDICION RESOLUTORIA ESTABLECIDA PARA GARANTIZAR LA SUMA APLAZADA DE QUINIENTOS CINCUENTA MIL EUROS, con vencimiento a un año, es decir el 20 de mayo de 2017.-

RELATIVO A LA NOTA NÚMERO 1 AL MARGEN DE INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 3 de fecha 11 de Mayo de 2017.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto de TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y AJD, habiéndose alegado la EXENCION por autoliquidación.

ASIENTO/S PRESENTACION PENDIENTE/S

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren antes de la apertura del diario expedidos en Marbella a 21 de Junio de 2017.

NOTA INFORMATIVA:

A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

A) Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

B) En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

FIN DE LA NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA DE MARBELLA (Sección 03) Nº: 82637

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes

<http://www.registradores.org>

Muebles de España publicadas a través de la url:
<https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

