Campos
AJUNTAMENT

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

EXP. NÚM. 33/2018-602

La Junta de Govern Local, en la sessió de 8 de maig de 2018, atorgà la llicència municipal per a l'execució de les obres que esmentaré tot seguit, subjectes estrictament al projecte tècnic, en cas d'obra major, i a les condicions generals i particulars que s'esmentaran.

DADES DEL/DE LA PROMOTOR/A:
Nom i llinatges o denominació social: RESIDENCIAL VISTA ALEGRE SAU
Adreça o domicili social: Avda. Libertad, núm. 1 de Torrevieja (03181) Alicante
NIF, CIF o document equivalent: A03182060

DADES DE L'OBRA SOL·LICITADA:

Situació: C. d'Es Bosquerró, núm. 24, solar 43N, de la urbanització Son Durí, de Campos
Referència cadastral: 5973329DD9557S0001DD i 5973328DD9557S0001RD part.
Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà
Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina
Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB+P1 (7,50 m); 172,99 m2
Pressupost d'execució material de les obres:
Taxa+Impost d'instal·lacions, construccions i obres:
Arquitecte/a director/a: Juan Tolo Seguí Gamundí
Arquitecte/a tècnic/a: -
Contractista: -
Projecte aprovat: El projecte objecte d'aprovació és el projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Juan Tolo Seguí Gamundí, comprensiu de:

- Memòria i estudi de seguretat i salut, amb el visat col·legial 11/00354/18, d'11 de gener de 2018
- Plànols I-01/02, III-01/03, V-01/10, VI-01/06, VII-01, amb el visat col·legial 11/00354/18, d'11 de gener de 2018
- Plànols II-01/03, IV-01/04, amb el visat col·legial 11/02609/18, de 22 de març de 2018

Condicions generals: al dors
Condicions particulars: 1a. Aquesta llicència s'atorga amb la salvaguarda del dret de propietat i sense perjudici dels tercers; 2a. No es podran començar les obres mentre no es presenti, en el termini dels sis mesos següents a la notificació de l'acte d'atorgament d'aquesta llicència, la següent documentació: a) el nomenament de l'empresa constructora, acompanyat del justificant d'alta d'IAE; i b) el full d'acceptació d'encàrrec del tècnic director de l'execució de les obres; 3a. D'acord amb el que disposa l'article 379 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el termini per a l'inici de les obres objecte d'aquesta llicència és de sis mesos i el termini pel seu acabament és de dos anys, a comptar des de la comunicació expressa de l'acte d'atorgament d'aquesta llicència. Així mateix es podrà obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini que es tracti, si es sol•licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts; 4a. D'acord amb el que disposa l'article 380 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis de començament o d'acabament de les obres, o les pròrrogues corresponents, en el seu cas, no s'han començat o no s'han acabat les obres. En aquest cas s'ha d'estar al que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 380 referit; 5a. L'empresa promotora ha de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les actuacions objecte d'aquesta llicència amb una antelació mínima de deu dies; 6a. Per a l'execució de les obres s'haurà de tenir en compte el que preveu l'Ordenança municipal reguladora de renous

Campos
AJUNTAMENT

i vibracions, publicada al BOIB núm. 46, de 12.04.2016, i en especial el seu art. 23.8; i 7a. D'acord amb l'art. 24.3 de les ordenances de les NNSS, dins del metre de reculada respecte del veïnat no es poden dur a terme moviments de terra, havent de quedar en tot cas al nivell del terreny natural.

Campos, 9 de maig de 2018

El primer tinent de batle, regidor delegat d'urbanisme (*)

ajuntament de Campos urbanisme- Illes Balears

Sebastià Sureda Mas

* D'acord amb la delegació efectuada pel Decret de batlia de 13 de juny de 2015, publicat al BOIB núm. 92, de 23 de juny de 2015

Plaça Major, 1 07630 – Campos Tel. 971 652 143 Fax. 971 652 693
ajuntament@ajcampos.org www.ajcampos.org

Campos
AJUNTAMENT

CONDICIONS GENERALS

COMUNICACIONS A EFECTES D'INSPECCIÓ

Acabades les obres, el propietari, en el termini màxim de quinze dies, posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant un escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi Professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

INSPECCIONS

- Durant les obres els facultatius i auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho jutgin convenient o ho ordeni l'Autoritat Municipal.
- El titular de la llicència, per si mateix o per una persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així com franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.

PRÒRROGA

Podrà prorrogar-se el termini fixat per a la conclusió de les obres, prèvia sol·licitud de l'interessat formulada amb anterioritat al terme de l'expressat termini, sempre que aquestes es retardassin o paralitzassin per causes de força major o una altra circumstància imprevista o inevitable.

CONCLUSIÓ DE LES OBRES

- Les obres s'acabaran dins el termini establert en la llicència o la seva pròrroga.
- En cap cas podran quedar les obres sense concloure ni de manera que enlletgeixin l'aspecte de la via pública, desmereixin de las condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble.
- Abans de les 48 hores següents a la conclusió de l'obre, el propietari haurà de:
    - Retirar els materials sobrants , els bastiments i barreres.
    - Construir el pis definitiu de les voravies.
    - Reconstruir o arreglar el paviment, arbrat, conduccions i altres elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
    - Col·locar la placa indicadora de número corresponent a la finca, segons el model aprovat per l'Ajuntament.

EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

- Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres, si s'interrompen, si no s'acaben dins els terminis fixats o de les seves pròrrogues o si les obres no s'ajusten a les condicions baix de les quals s'atorga la llicència.
- Per desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini assenyalat en l'Ordenança Fiscal corresponent.

OBLIGACIONS

- Les xemeneies sortiran recte pel terrat, elevades un metre sobre la coberta.
- Els canalons de baixants d'aigües fluvials no abocaran sobre la via pública.
- Les portes no s'obriran cap a l'exterior de la via pública.
- Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que determini l'Ajuntament per a fins públics.

RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicencia seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.

CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA

- Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la present llicència amb subjecció a les Ordenances d'Edificació, i amb observança estricta de les disposicions vigents.
- La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a què aquesta es refereix.
- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No podrà introduir-se cap variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

- Construir, prèvia llicència, el corresponent gual quan l'obre exigeixi el pas de vehicles per la voravia.
- Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.
- Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i emplenament de síquies, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Necessitat.- Les obres s'hauran d'executar baix la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada.

Acceptació de la direcció.- El director facultatiu haurà de comunicar a l'Ajuntament la seva acceptació prèviament a la iniciació de les obres, mitjançant imprès oficial visat pel corresponent Col·legi Professional.

Cessament de la direcció.- Ho haurà de comunicar el propi facultatiu dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional. Les obres no podran continuar-se si dins el termini de sis dies un altre facultatiu legalment capacitat no assumís, en la forma indicada, la direcció de les obres.

EMPRESA CONSTRUCTORA

Designació.- En la comunicació del facultatiu assumint la direcció de les obres, s'indicarà el nombre, llicència i domicili del contractista que l'hagi de realitzar.

Canvi.- El promotor haurà de comunicar el canvi d'empresa, en el cas que es produeixi, mitjançant escrit en què, juntament amb l'assabentat del facultatiu director, es consignin les dades abans assenyalades referides a la nova empresa.

DOCUMENTACIÓ PER TENIR A L'OBRA

- Un exemplar del projecte aprovat, amb signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Document acreditatiu d'haver estat comunicada a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa.
- Còpia del plànol lliurat a l'interessat per l'Ajuntament amb indicació de les alineacions i rasants.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obra
- El cartell indicador on consti el nom i llinatges del tècnic director i contractista, ordenança que s'aplica, data d'expedició de la llicència, termini d'execució de les obres, nombre de plantes autoritzades i número d'expedient (si es tracta d'obra major).

Plaça Major, 1 07630 – Campos Tel. 971 652 143 Fax. 971 652 693
ajuntament@ajcampos.org www.ajcampos.org

Campos
AJUNTAMENT

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

EXP. NÚM. 30/2018-602

La Junta de Govern Local, en la sessió de 22 de maig de 2018, atorgà la llicència municipal per a l'execució de les obres que esmentaré tot seguit, subjectes estrictament al projecte tècnic, en cas d'obra major, i a les condicions generals i particulars que s'esmentaran.

DADES DEL/DE LA PROMOTOR/A:
Nom i llinatges o denominació social: RESIDENCIAL VISTA ALEGRE SAU.
Adreça o domicili social: Avda de la Libertad, núm. 1, de Torrevieja (Alicante-03181)
NIF, CIF o document equivalent: A03182060

DADES DE L'OBRA SOL·LICITADA:

Situació: C. d'Es Port, solar 67N, de la urbanització Son Durí, de Campos
Referència cadastral:. 5973305DD9557S0001SD part i 5973304DD9557S0001ED
Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà
Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina
Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB+P1 (7,50 m); 171,80 m2
Pressupost d'execució material de les obres:
Taxa+Impost d'instal·lacions, construccions i obres:
Arquitecte/a director/a: Juan Tolo Seguí Gamundí
Arquitecte/a tècnic/a: -
Contractista: -
Projecte aprovat: El projecte objecte d'aprovació és el projecte bàsic i d'execució, comprensiu de:

- Memòria i estudi de seguretat i salut, amb el visat col·legial 11/00412/18, de 15 de gener de 2018
- Plànols I-01/02, II-02/03, III-01/03, IV-01/02, V-01/10, VI-01/06, VII-01, amb el visat col·legial 11/00412/18, de 15 de gener de 2018
- Plànols II-01, IV-03/04, amb el visat col·legial 11/02612/18, de 22 de març de 2018

Condicions generals: al dors
Condicions particulars: **1a.** Aquesta llicència s'atorga amb la salvaguarda del dret de propietat i sense perjudici dels tercers; **2a.** No es podran començar les obres mentre no es presenti, en el termini dels sis mesos següents a la notificació de l'acte d'atorgament d'aquesta llicència, la següent documentació: a) el nomenament de l'empresa constructora, acompanyat del justificant d'alta d'IAE; i b) el full d'acceptació d'encàrrec del tècnic director de l'execució de les obres; **3a.** D'acord amb el que disposa l'article 379 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el termini per a l'inici de les obres objecte d'aquesta llicència és de sis mesos i el termini pel seu acabament és de dos anys, a comptar des de la comunicació expressa de l'acte d'atorgament d'aquesta llicència. Així mateix es podrà obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini que es tracti, si es sol·licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts; **4a.** D'acord amb el que disposa l'article 380 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis de començament o d'acabament de les obres, o les pròrrogues corresponents, en el seu cas, no s'han començat o no s'han acabat les obres. En aquest cas s'ha d'estar al que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 380 referit; **5a.** L'empresa promotora ha de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les actuacions objecte d'aquesta llicència amb una antelació mínima de deu dies; **6a.** Per a l'execució de les obres s'haurà de tenir en compte el que preveu l'Ordenança municipal reguladora de renous i vibracions, publicada al BOIB núm. 46, de 12.04.2016, i en especial el seu art. 23.8; **i 7a.** D'acord

Campos
AJUNTAMENT

amb l'art. 24.3 de les ordenances de les NNSS, dins del metre de reculada respecte del veïnat no es poden dur a terme moviments de terra, havent de quedar en tot cas al nivell del terreny natural.

Campos, 23 de maig de 2018

El primer tinent de batle, regidor delegat d'urbanisme (*)

ajuntament de Campos -urbanisme- Illes Balears

Sebastià Sureda Mas

* D'acord amb la delegació efectuada pel Decret de batlia de 13 de juny de 2015, publicat al BOIB núm. 92, de 23 de juny de 2015

Plaça Major, 1 07630 – Campos Tel. 971 652 143 Fax. 971 652 693
ajuntament@ajcampos.org www.ajcampos.org

Campos
AJUNTAMENT

CONDICIONS GENERALS

COMUNICACIONS A EFECTES D'INSPECCIÓ

Acabades les obres, el propietari, en el termini màxim de quinze dies, posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant un escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi Professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

INSPECCIONS

- Durant les obres els facultatius i auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho jutgin convenient o ho ordeni l'Autoritat Municipal.
- El titular de la llicència, per si mateix o per una persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així com franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.

PRÒRROGA

Podrà prorrogar-se el termini fixat per a la conclusió de les obres, prèvia sol·licitud de l'interessat formulada amb anterioritat al terme de l'expressat termini, sempre que aquestes es retardassin o paralitzassin per causes de força major o una altra circumstància imprevista o inevitable.

CONCLUSIÓ DE LES OBRES

- Les obres s'acabaran dins el termini establert en la llicència o la seva pròrroga.
- En cap cas podran quedar les obres sense concloure ni de manera que enlletgeixin l'aspecte de la via pública, desmereixin de las condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble.
- Abans de les 48 hores següents a la conclusió de l'obra, el propietari haurà de:
    - Retirar els materials sobrants , els bastiments i barreres.
    - Construir el pis definitiu de les voravies.
    - Reconstruir o arreglar el paviment, arbrat, conduccions i altres elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
    - Col·locar la placa indicadora de número corresponent a la finca, segons el model aprovat per l'Ajuntament.

EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

- Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres, si s'interrompen, si no s'acaben dins els terminis fixats o de les seves pròrrogues o si les obres no s'ajusten a les condicions baix de les quals s'atorga la llicència.
- Per desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini assenyalat en l'Ordenança Fiscal corresponent.

OBLIGACIONS

- Les xemeneies sortiran recte pel terrat, elevades un metre sobre la coberta.
- Els canalons de baixants d'aigües fluvials no abocaran sobre la via pública.
- Les portes no s'obriran cap a l'exterior de la via pública.
- Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que determini l'Ajuntament per a fins públics.

RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicencia seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.

CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA

- Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la present llicència amb subjecció a les Ordenances d'Edificació, i amb observança estricta de les disposicions vigents.
- La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a què aquesta es refereix.
- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No podrà introduir-se cap variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

- Construir, prèvia llicència, el corresponent gual quan l'obre exigeixi el pas de vehicles per la voravia.
- Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.
- Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i emplenament de síquies, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Necessitat.- Les obres s'hauran d'executar baix la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada.

Acceptació de la direcció.- El director facultatiu haurà de comunicar a l'Ajuntament la seva acceptació prèviament a la iniciació de les obres, mitjançant imprès oficial visat pel corresponent Col·legi Professional.

Cessament de la direcció.- Ho haurà de comunicar el propi facultatiu dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional. Les obres no podran continuar-se si dins el termini de sis dies un altre facultatiu legalment capacitat no assumís, en la forma indicada, la direcció de les obres.

EMPRESA CONSTRUCTORA

Designació.- En la comunicació del facultatiu assumint la direcció de les obres, s'indicarà el nombre, llicència i domicili del contractista que l'hagi de realitzar.

Canvi.- El promotor haurà de comunicar el canvi d'empresa, en el cas que es produeixi, mitjançant escrit en què, juntament amb l'assabentat del facultatiu director, es consignin les dades abans assenyalades referides a la nova empresa.

DOCUMENTACIÓ PER TENIR A L'OBRA

- Un exemplar del projecte aprovat, amb signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Document acreditatiu d'haver estat comunicada a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa.
- Còpia del plànol lliurat a l'interessat per l'Ajuntament amb indicació de les alineacions i rasants.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obra
- El cartell indicador on consti el nom i llinatges del tècnic director i contractista, ordenança que s'aplica, data d'expedició de la llicència, termini d'execució de les obres, nombre de plantes autoritzades i número d'expedient (si es tracta d'obra major).

Campos
AJUNTAMENT

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

EXP. NÚM. 27/2018-602

La Junta de Govern Local, en la sessió de 8 de maig de 2018, atorgà la llicència municipal per a l'execució de les obres que esmentaré tot seguit, subjectes estrictament al projecte tècnic, en cas d'obra major, i a les condicions generals i particulars que s'esmentaran.

DADES DEL/DE LA PROMOTOR/A:
Nom i llinatges o denominació social: RESIDENCIAL VISTA ALEGRE SAU
Adreça o domicili social: Avda. Libertad, núm. 1 de Torrevieja (03181) Alicante
NIF, CIF o document equivalent: A03182060

DADES DE L'OBRA SOL·LICITADA:

Situació: C. d'Es Port, núm. 17, solar 65N, de la urbanització Son Durí, de Campos
Referència cadastral: 5973307DD9557S0001UD part i 5973306DD9557S0001ZD part.
Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà
Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina
Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB+P1 (7,50 m); 172,99 m2
Pressupost d'execució material de les obres:
Taxa+Impost d'instal·lacions, construccions i obres:
Arquitecte/a director/a: Juan Tolo Seguí Gamundí
Arquitecte/a tècnic/a: -
Contractista: -
Projecte aprovat: Projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Juan Tolo Seguí Gamundí, amb el visat col·legial 11/00348/18, de 11.01.2018, comprensiu de:
-Memòria i estudi de seguretat i salut
-Plànols I-01/02, II-01/03, III-01/03, IV-01/03, V-01/10, VI-01/06, VII-01.
Modificació del projecte bàsic i d'execució, presentada amb el RGE núm. 1137/2018, de 26 de març de 2018, amb el visat col·legial 11/02614/18, de 22 de març 2018, comprensiva de:
-Plànols II-01, IV-03, IV-04.
Condicions generals: al dors
Condicions particulars: **1a.** Aquesta llicència s'atorga amb la salvaguarda del dret de propietat i sense perjudici dels tercers; **2a.** No es podran començar les obres mentre no es presenti, en el termini dels sis mesos següents a la notificació de l'acte d'atorgament d'aquesta llicència, la següent documentació: a) el nomenament de l'empresa constructora, acompanyat del justificant d'alta d'IAE; i b) el full d'acceptació d'encàrrec del tècnic director de l'execució de les obres; **3a.** D'acord amb el que disposa l'article 379 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el termini per a l'inici de les obres objecte d'aquesta llicència és de sis mesos i el termini pel seu acabament és de dos anys, a comptar des de la comunicació expressa de l'acte d'atorgament d'aquesta llicència. Així mateix es podrà obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini que es tracti, si es sol·licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts; **4a.** D'acord amb el que disposa l'article 380 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis de començament o d'acabament de les obres, o les pròrrogues corresponents, en el seu cas, no s'han començat o no s'han acabat les obres. En aquest cas s'ha d'estar al que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 380 referit; **5a.** L'empresa promotora ha de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les actuacions objecte d'aquesta llicència amb una antelació mínima de deu dies; **6a.** Per a l'execució de les obres s'haurà de tenir en compte el que preveu l'Ordenança municipal reguladora de renous i vibracions, publicada al BOIB núm. 46, de 12.04.2016, i en especial el seu art. 23.8; **i 7a.** D'acord amb l'art. 24.3 de les ordenances

Campos
AJUNTAMENT

de les NNSS, dins del metre de reculada respecte del veïnat no es poden dur a terme moviments de terra, havent de quedar en tot cas al nivell del terreny natural.

Campos, 9 de maig de 2018

El primer tinent de batle, regidor delegat d'urbanisme (*)

ajuntament de Campos urbanisme- Illes Balears

Sebastià Sureda Mas

* D'acord amb la delegació efectuada pel Decret de batlia de 13 de juny de 2015, publicat al BOIB núm. 92, de 23 de juny de 2015

Plaça Major, 1 07630 – Campos Tel. 971 652 143 Fax. 971 652 693
ajuntament@ajcampos.org www.ajcampos.org

Campos
AJUNTAMENT

CONDICIONS GENERALS

COMUNICACIONS A EFECTES D'INSPECCIÓ

Acabades les obres, el propietari, en el termini màxim de quinze dies, posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant un escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi Professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

INSPECCIONS

- Durant les obres els facultatius i auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho jutgin convenient o ho ordeni l'Autoritat Municipal.
- El titular de la llicència, per si mateix o per una persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així com franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.

PRÒRROGA

Podrà prorrogar-se el termini fixat per a la conclusió de les obres, prèvia sol·licitud de l'interessat formulada amb anterioritat al terme de l'expressat termini, sempre que aquestes es retardassin o paralitzassin per causes de força major o una altra circumstància imprevista o inevitable.

CONCLUSIÓ DE LES OBRES

- Les obres s'acabaran dins el termini establert en la llicència o la seva pròrroga.
- En cap cas podran quedar les obres sense concloure ni de manera que enlletgeixin l'aspecte de la via pública, desmereixin de las condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble.
- Abans de les 48 hores següents a la conclusió de l'obre, el propietari haurà de:
    - Retirar els materials sobrants , els bastiments i barreres.
    - Construir el pis definitiu de les voravies.
    - Reconstruir o arreglar el paviment, arbrat, conduccions i altres elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
    - Col·locar la placa indicadora de número corresponent a la finca, segons el model aprovat per l'Ajuntament.

EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

- Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres, si s'interrompen, si no s'acaben dins els terminis fixats o de les seves pròrrogues o si les obres no s'ajusten a les condicions baix de les quals s'atorga la llicència.
- Per desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini assenyalat en l'Ordenança Fiscal corresponent.

OBLIGACIONS

- Les xemeneies sortiran recte pel terrat, elevades un metre sobre la coberta.
- Els canalons de baixants d'aigües fluvials no abocaran sobre la via pública.
- Les portes no s'obriran cap a l'exterior de la via pública.
- Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que determini l'Ajuntament per a fins públics.

RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicencia seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.

CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA

- Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la present llicència amb subjecció a les Ordenances d'Edificació, i amb observança estricta de les disposicions vigents.
- La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a què aquesta es refereix.
- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No podrà introduir-se cap variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

- Construir, prèvia llicència, el corresponent gual quan l'obre exigeixi el pas de vehicles per la voravia.
- Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.
- Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i emplenament de síquies, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Necessitat.- Les obres s'hauran d'executar baix la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada.

Acceptació de la direcció.- El director facultatiu haurà de comunicar a l'Ajuntament la seva acceptació prèviament a la iniciació de les obres, mitjançant imprès oficial visat pel corresponent Col·legi Professional.

Cessament de la direcció.- Ho haurà de comunicar el propi facultatiu dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional. Les obres no podran continuar-se si dins el termini de sis dies un altre facultatiu legalment capacitat no assumís, en la forma indicada, la direcció de les obres.

EMPRESA CONSTRUCTORA

Designació.- En la comunicació del facultatiu assumint la direcció de les obres, s'indicarà el nombre, llicència i domicili del contractista que l'hagi de realitzar.

Canvi.- El promotor haurà de comunicar el canvi d'empresa, en el cas que es produeixi, mitjançant escrit en què, juntament amb l'assabentat del facultatiu director, es consignin les dades abans assenyalades referides a la nova empresa.

DOCUMENTACIÓ PER TENIR A L'OBRA

- Un exemplar del projecte aprovat, amb signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Document acreditatiu d'haver estat comunicada a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa.
- Còpia del plànol lliurat a l'interessat per l'Ajuntament amb indicació de les alineacions i rasants.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obra
- El cartell indicador on consti el nom i llinatges del tècnic director i contractista, ordenança que s'aplica, data d'expedició de la llicència, termini d'execució de les obres, nombre de plantes autoritzades i número d'expedient (si es tracta d'obra major).

Plaça Major, 1 07630 – Campos Tel. 971 652 143 Fax. 971 652 693
ajuntament@ajcampos.org www.ajcampos.org

Campos
AJUNTAMENT

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

EXP. NÚM. 26/2018-602

La Junta de Govern Local, en la sessió de 8 de maig de 2018, atorgà la llicència municipal per a l'execució de les obres que esmentaré tot seguit, subjectes estrictament al projecte tècnic, en cas d'obra major, i a les condicions generals i particulars que s'esmentaran.

DADES DEL/DE LA PROMOTOR/A:
Nom i llinatges o denominació social: RESIDENCIAL VISTA ALEGRE SAU
Adreça o domicili social: Avda. Libertad, núm. 1 de Torrevieja (03181) Alicante
NIF, CIF o document equivalent: A03182060

DADES DE L'OBRA SOL·LICITADA:

Situació: C. d'Es Port, solar 64N, de la urbanització Son Durí, de Campos
Referència cadastral: 5973308DD9557S0001HD part i 5973307DD9557S0001UD part.
Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà
Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina
Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB+P1 (7,50 m); 172,99 m2
Pressupost d'execució material de les obres:
Taxa+Impost d'instal·lacions, construccions i obres:
Arquitecte/a director/a: Juan Tolo Seguí Gamundí
Arquitecte/a tècnic/a: -
Contractista: -
Projecte aprovat: El projecte objecte d'aprovació és el projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Juan Tolo Seguí Gamundí, comprensiu de:

- Memòria i estudi de seguretat i salut, amb el visat col·legial amb el visat col·legial 11/00423/18, de 15 de gener de 2018
- Plànols I-01/02, II-02/03, III-01/02, IV-01/03, V-01/10, VI-01/06, VII-01, amb el visat col·legial 11/00423/18, de 15 de gener de 2018
- Plànols II-01, IV-03/04, amb el visat col·legial 11/02613/18, de 22 de març de 2018

Condicions generals: al dors
Condicions particulars: 1a. Aquesta llicència s'atorga amb la salvaguarda del dret de propietat i sense perjudici dels tercers; 2a. No es podran començar les obres mentre no es presenti, en el termini dels sis mesos següents a la notificació de l'acte d'atorgament d'aquesta llicència, la següent documentació: a) el nomenament de l'empresa constructora, acompanyat del justificant d'alta d'IAE; i b) el full d'acceptació d'encàrrec del tècnic director de l'execució de les obres; 3a. D'acord amb el que disposa l'article 379 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el termini per a l'inici de les obres objecte d'aquesta llicència és de sis mesos i el termini pel seu acabament és de dos anys, a comptar des de la comunicació expressa de l'acte d'atorgament d'aquesta llicència. Així mateix es podrà obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini que es tracti, si es sol·licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts; 4a. D'acord amb el que disposa l'article 380 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis de començament o d'acabament de les obres, o les pròrrogues corresponents, en el seu cas, no s'han començat o no s'han acabat les obres. En aquest cas s'ha d'estar al que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 380 referit; 5a. L'empresa promotora ha de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les actuacions objecte d'aquesta llicència amb una antelació mínima de deu dies; 6a. Per a l'execució de les obres s'haurà de tenir en compte el que preveu l'Ordenança municipal reguladora de renous i vibracions, publicada al BOIB núm. 46, de 12.04.2016, i en especial el seu art. 23.8; i 7a. D'acord amb l'art. 24.3 de les ordenances

Campos
AJUNTAMENT

de les NNSS, dins del metre de reculada respecte del veïnat no es poden dur a terme moviments de terra, havent de quedar en tot cas al nivell del terreny natural.

Campos, 9 de maig de 2018

El primer tinent de batle, regidor delegat d'urbanisme (*)

ajuntament de Campos -urbanisme- Illes Balears

Sebastià Sureda Mas

* D'acord amb la delegació efectuada pel Decret de batlia de 13 de juny de 2015, publicat al BOIB núm. 92, de 23 de juny de 2015

Plaça Major, 1 07630 – Campos Tel. 971 652 143 Fax. 971 652 693
ajuntament@ajcampos.org www.ajcampos.org

Campos
AJUNTAMENT

CONDICIONS GENERALS

COMUNICACIONS A EFECTES D'INSPECCIÓ

Acabades les obres, el propietari, en el termini màxim de quinze dies, posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant un escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi Professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

INSPECCIONS

- Durant les obres els facultatius i auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho jutgin convenient o ho ordeni l'Autoritat Municipal.
- El titular de la llicència, per si mateix o per una persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així com franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.

PRÒRROGA

Podrà prorrogar-se el termini fixat per a la conclusió de les obres, prèvia sol·licitud de l'interessat formulada amb anterioritat al terme de l'expressat termini, sempre que aquestes es retardassin o paralitzassin per causes de força major o una altra circumstància imprevista o inevitable.

CONCLUSIÓ DE LES OBRES

- Les obres s'acabaran dins el termini establert en la llicència o la seva pròrroga.
- En cap cas podran quedar les obres sense concloure ni de manera que enlletgeixin l'aspecte de la via pública, desmereixin de las condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble.
- Abans de les 48 hores següents a la conclusió de l'obre, el propietari haurà de:
    - Retirar els materials sobrants , els bastiments i barreres.
    - Construir el pis definitiu de les voravies.
    - Reconstruir o arreglar el paviment, arbrat, conduccions i altres elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
    - Col·locar la placa indicadora de número corresponent a la finca, segons el model aprovat per l'Ajuntament.

EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

- Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres, si s'interrompen, si no s'acaben dins els terminis fixats o de les seves pròrrogues o si les obres no s'ajusten a les condicions baix de les quals s'atorga la llicència.
- Per desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini assenyalat en l'Ordenança Fiscal corresponent.

OBLIGACIONS

- Les xemeneies sortiran recte pel terrat, elevades un metre sobre la coberta.
- Els canalons de baixants d'aigües fluvials no abocaran sobre la via pública.
- Les portes no s'obriran cap a l'exterior de la via pública.
- Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que determini l'Ajuntament per a fins públics.

RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicencia seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.

CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA

- Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la present llicència amb subjecció a les Ordenances d'Edificació, i amb observança estricta de les disposicions vigents.
- La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a què aquesta es refereix.
- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No podrà introduir-se cap variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

- Construir, prèvia llicència, el corresponent gual quan l'obre exigeixi el pas de vehicles per la voravia.
- Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.
- Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i emplenament de síquies, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Necessitat.- Les obres s'hauran d'executar baix la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada.

Acceptació de la direcció.- El director facultatiu haurà de comunicar a l'Ajuntament la seva acceptació prèviament a la iniciació de les obres, mitjançant imprès oficial visat pel corresponent Col·legi Professional.

Cessament de la direcció.- Ho haurà de comunicar el propi facultatiu dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional. Les obres no podran continuar-se si dins el termini de sis dies un altre facultatiu legalment capacitat no assumís, en la forma indicada, la direcció de les obres.

EMPRESA CONSTRUCTORA

Designació.- En la comunicació del facultatiu assumint la direcció de les obres, s'indicarà el nombre, llicència i domicili del contractista que l'hagi de realitzar.

Canvi.- El promotor haurà de comunicar el canvi d'empresa, en el cas que es produeixi, mitjançant escrit en què, juntament amb l'assabentat del facultatiu director, es consignin les dades abans assenyalades referides a la nova empresa.

DOCUMENTACIÓ PER TENIR A L'OBRA

- Un exemplar del projecte aprovat, amb signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Document acreditatiu d'haver estat comunicada a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa.
- Còpia del plànol lliurat a l'interessat per l'Ajuntament amb indicació de les alineacions i rasants.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obra
- El cartell indicador on consti el nom i llinatges del tècnic director i contractista, ordenança que s'aplica, data d'expedició de la llicència, termini d'execució de les obres, nombre de plantes autoritzades i número d'expedient (si es tracta d'obra major).

Plaça Major, 1 07630 – Campos Tel. 971 652 143 Fax. 971 652 693
ajuntament@ajcampos.org www.ajcampos.org

Campos
AJUNTAMENT

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

EXP. NÚM. 28/2018-602

La Junta de Govern Local, en la sessió de 8 de maig de 2018, atorgà la llicència municipal per a l'execució de les obres que esmentaré tot seguit, subjectes estrictament al projecte tècnic, en cas d'obra major, i a les condicions generals i particulars que s'esmentaran.

DADES DEL/DE LA PROMOTOR/A:
Nom i llinatges o denominació social: RESIDENCIAL VISTA ALEGRE SAU
Adreça o domicili social: Avda. Libertad, núm. 1 de Torrevieja (03181) Alicante
NIF, CIF o document equivalent: A03182060

DADES DE L'OBRA SOL·LICITADA:

Situació: C. d'Es Port, núm. 13, solar 63N, de la urbanització Son Durí, de Campos
Referència cadastral: 5973309DD9557S0001WD i 5973308DD9557S0001HD part.
Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà
Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina
Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB+P1 (7,50 m); 163,97 m2
Pressupost d'execució material de les obres:
Taxa+Impost d'instal·lacions, construccions i obres:
Arquitecte/a director/a: Juan Tolo Seguí Gamundí
Arquitecte/a tècnic/a: -
Contractista: -
Projecte aprovat: El projecte objecte d'aprovació és el projecte bàsic i d'execució, comprensiu de:

- Memòria i estudi de seguretat i salut, amb el visat col·legial 11/00409/18, de 15 de gener de 2018
- Plànols I-01/02, II-01/03, III-02/03, IV-01/02, V-01/10, VI-01/06, VII-01, amb el visat col·legial 11/00409/18, de 15 de gener de 2018
- Plànols II-01, IV-03/04, amb el visat col·legial 11/02610/18, de 22 de març de 2018

Condicions generals: al dors
Condicions particulars: 1a. Aquesta llicència s'atorga amb la salvaguarda del dret de propietat i sense perjudici dels tercers; 2a. No es podran començar les obres mentre no es presenti, en el termini dels sis mesos següents a la notificació de l'acte d'atorgament d'aquesta llicència, la següent documentació: a) el nomenament de l'empresa constructora, acompanyat del justificant d'alta d'IAE; i b) el full d'acceptació d'encàrrec del tècnic director de l'execució de les obres; 3a. D'acord amb el que disposa l'article 379 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el termini per a l'inici de les obres objecte d'aquesta llicència és de sis mesos i el termini pel seu acabament és de dos anys, a comptar des de la comunicació expressa de l'acte d'atorgament d'aquesta llicència. Així mateix es podrà obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini que es tracti, si es sol·licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts; 4a. D'acord amb el que disposa l'article 380 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis de començament o d'acabament de les obres, o les pròrrogues corresponents, en el seu cas, no s'han començat o no s'han acabat les obres. En aquest cas s'ha d'estar al que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 380 referit; 5a. L'empresa promotora ha de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les actuacions objecte d'aquesta llicència amb una antelació mínima de deu dies; 6a. Per a l'execució de les obres s'haurà de tenir en compte el que preveu l'Ordenança municipal reguladora de renous i vibracions, publicada al BOIB núm. 46, de 12.04.2016, i en especial el seu art. 23.8; i 7a. D'acord amb l'art. 24.3 de les ordenances

Campos
AJUNTAMENT

de les NNSS, dins del metre de reculada respecte del veïnat no es poden dur a terme moviments de terra, havent de quedar en tot cas al nivell del terreny natural.

Campos, 9 de maig de 2018

El primer tinent de batle, regidor delegat d'urbanisme (*)

Sebastià Sureda Mas

ajuntament de Campos -urbanisme- Illes Balears

* D'acord amb la delegació efectuada pel Decret de batlia de 13 de juny de 2015, publicat al BOIB núm. 92, de 23 de juny de 2015

Plaça Major, 1 07630 – Campos Tel. 971 652 143 Fax. 971 652 693
ajuntament@ajcampos.org www.ajcampos.org

Campos
AJUNTAMENT

CONDICIONS GENERALS

COMUNICACIONS A EFECTES D'INSPECCIÓ

Acabades les obres, el propietari, en el termini màxim de quinze dies, posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant un escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi Professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

INSPECCIONS

- Durant les obres els facultatius i auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho jutgin convenient o ho ordeni l'Autoritat Municipal.
- El titular de la llicència, per si mateix o per una persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així com franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.

PRÒRROGA

Podrà prorrogar-se el termini fixat per a la conclusió de les obres, prèvia sol·licitud de l'interessat formulada amb anterioritat al terme de l'expressat termini, sempre que aquestes es retardassin o paralitzassin per causes de força major o una altra circumstància imprevista o inevitable.

CONCLUSIÓ DE LES OBRES

- Les obres s'acabaran dins el termini establert en la llicència o la seva pròrroga.
- En cap cas podran quedar les obres sense concloure ni de manera que enlletgeixin l'aspecte de la via pública, desmereixin de las condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble.
- Abans de les 48 hores següents a la conclusió de l'obre, el propietari haurà de:
    - Retirar els materials sobrants , els bastiments i barreres.
    - Construir el pis definitiu de les voravies.
    - Reconstruir o arreglar el paviment, arbrat, conduccions i altres elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
    - Col·locar la placa indicadora de número corresponent a la finca, segons el model aprovat per l'Ajuntament.

EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

- Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres, si s'interrompen, si no s'acaben dins els terminis fixats o de les seves pròrrogues o si les obres no s'ajusten a les condicions baix de les quals s'atorga la llicència.
- Per desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini assenyalat en l'Ordenança Fiscal corresponent.

OBLIGACIONS

- Les xemeneies sortiran recte pel terrat, elevades un metre sobre la coberta.
- Els canalons de baixants d'aigües fluvials no abocaran sobre la via pública.
- Les portes no s'obriran cap a l'exterior de la via pública.
- Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que determini l'Ajuntament per a fins públics.

RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicencia seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.

CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA

- Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la present llicència amb subjecció a les Ordenances d'Edificació, i amb observança estricta de les disposicions vigents.
- La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a què aquesta es refereix.
- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No podrà introduir-se cap variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

- Construir, prèvia llicència, el corresponent gual quan l'obre exigeixi el pas de vehicles per la voravia.
- Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.
- Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i emplenament de síquies, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Necessitat.- Les obres s'hauran d'executar baix la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada.

Acceptació de la direcció.- El director facultatiu haurà de comunicar a l'Ajuntament la seva acceptació prèviament a la iniciació de les obres, mitjançant imprès oficial visat pel corresponent Col·legi Professional.

Cessament de la direcció.- Ho haurà de comunicar el propi facultatiu dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional. Les obres no podran continuar-se si dins el termini de sis dies un altre facultatiu legalment capacitat no assumís, en la forma indicada, la direcció de les obres.

EMPRESA CONSTRUCTORA

Designació.- En la comunicació del facultatiu assumint la direcció de les obres, s'indicarà el nombre, llicència i domicili del contractista que l'hagi de realitzar.

Canvi.- El promotor haurà de comunicar el canvi d'empresa, en el cas que es produeixi, mitjançant escrit en què, juntament amb l'assabentat del facultatiu director, es consignin les dades abans assenyalades referides a la nova empresa.

DOCUMENTACIÓ PER TENIR A L'OBRA

- Un exemplar del projecte aprovat, amb signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Document acreditatiu d'haver estat comunicada a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa.
- Còpia del plànol lliurat a l'interessat per l'Ajuntament amb indicació de les alineacions i rasants.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obra
- El cartell indicador on consti el nom i llinatges del tècnic director i contractista, ordenança que s'aplica, data d'expedició de la llicència, termini d'execució de les obres, nombre de plantes autoritzades i número d'expedient (si es tracta d'obra major).

Plaça Major, 1 07630 – Campos Tel. 971 652 143 Fax. 971 652 693
ajuntament@ajcampos.org www.ajcampos.org

Campos
AJUNTAMENT

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

EXP. NÚM. 29/2018-602

La Junta de Govern Local, en la sessió de 8 de maig de 2018, atorgà la llicència municipal per a l'execució de les obres que esmentaré tot seguit, subjectes estrictament al projecte tècnic, en cas d'obra major, i a les condicions generals i particulars que s'esmentaran.

DADES DEL/DE LA PROMOTOR/A:
Nom i llinatges o denominació social: RESIDENCIAL VISTA ALEGRE SAU
Adreça o domicili social: Avda. Libertad, núm. 1 de Torrevieja (03181) Alicante
NIF, CIF o document equivalent: A03182060

DADES DE L'OBRA SOL·LICITADA:

Situació: C. d'Es Bosquerró, solar 44N, de la urbanització Son Durí, de Campos
Referència cadastral: 5973328DD9557S0001RD part i 5973327DD9557S0001KD
Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà
Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina
Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB+P1 (7,50 m); 172,99 m2
Pressupost d'execució material de les obres:
Taxa+Impost d'instal·lacions, construccions i obres:
Arquitecte/a director/a: Juan Tolo Seguí Gamundí
Arquitecte/a tècnic/a: -
Contractista: -
Projecte aprovat: El projecte objecte d'aprovació és el projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Juan Tolo Seguí Gamundí, comprensiu de:

- Memòria i estudi de seguretat i salut, amb el visat col·legial 11/00407/18, de 15.01.2018.
- Plànols I-01/02, III-01/03, V-01/10, VI-01/07, amb el visat col·legial 11/00407/18, de 15.01.2018
- Plànols II-01/03, IV-01-04. amb el visat col·legial 11/02630/18, de 22.03.2018

Condicions generals: al dors
Condicions particulars: **1a.** Aquesta llicència s'atorga amb la salvaguarda del dret de propietat i sense perjudici dels tercers; **2a.** No es podran començar les obres mentre no es presenti, en el termini dels sis mesos següents a la notificació de l'acte d'atorgament d'aquesta llicència, la següent documentació: a) el nomenament de l'empresa constructora, acompanyat del justificant d'alta d'IAE; i b) el full d'acceptació d'encàrrec del tècnic director de l'execució de les obres; **3a.** D'acord amb el que disposa l'article 379 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el termini per a l'inici de les obres objecte d'aquesta llicència és de sis mesos i el termini pel seu acabament és de dos anys, a comptar des de la comunicació expressa de l'acte d'atorgament d'aquesta llicència. Així mateix es podrà obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini que es tracti, si es sol·licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts; **4a.** D'acord amb el que disposa l'article 380 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis de començament o d'acabament de les obres, o les pròrrogues corresponents, en el seu cas, no s'han començat o no s'han acabat les obres. En aquest cas s'ha d'estar al que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 380 referit; **5a.** L'empresa promotora ha de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les actuacions objecte d'aquesta llicència amb una antelació mínima de deu dies; **6a.** Per a l'execució de les obres s'haurà de tenir en compte el que preveu l'Ordenança municipal reguladora de renous i vibracions, publicada al BOIB núm.

Campos
AJUNTAMENT

46, de 12.04.2016, i en especial el seu art. 23.8; **i 7a.** D'acord amb l'art. 24.3 de les ordenances de les NNSS, dins del metre de reculada respecte del veïnat no es poden dur a terme moviments de terra, havent de quedar en tot cas al nivell del terreny natural.

Campos, 9 de maig de 2018

El primer tinent de batle, regidor delegat d'urbanisme (*)

Sebastià Sureda Mas

ajuntament de Campos -urbanisme- Illes Balears

* D'acord amb la delegació efectuada pel Decret de batlia de 13 de juny de 2015, publicat al BOIB núm. 92, de 23 de juny de 2015

Plaça Major, 1 07630 – Campos Tel. 971 652 143 Fax. 971 652 693
ajuntament@ajcampos.org www.ajcampos.org

Campos
AJUNTAMENT

CONDICIONS GENERALS

COMUNICACIONS A EFECTES D'INSPECCIÓ

Acabades les obres, el propietari, en el termini màxim de quinze dies, posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant un escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi Professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

INSPECCIONS

- Durant les obres els facultatius i auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho jutgin convenient o ho ordeni l'Autoritat Municipal.
- El titular de la llicència, per si mateix o per una persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així com franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.

PRÒRROGA

Podrà prorrogar-se el termini fixat per a la conclusió de les obres, prèvia sol·licitud de l'interessat formulada amb anterioritat al terme de l'expressat termini, sempre que aquestes es retardassin o paralitzassin per causes de força major o una altra circumstància imprevista o inevitable.

CONCLUSIÓ DE LES OBRES

- Les obres s'acabaran dins el termini establert en la llicència o la seva pròrroga.
- En cap cas podran quedar les obres sense concloure ni de manera que enlletgeixin l'aspecte de la via pública, desmereixin de las condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble.
- Abans de les 48 hores següents a la conclusió de l'obre, el propietari haurà de:
  - Retirar els materials sobrants , els bastiments i barreres.
  - Construir el pis definitiu de les voravies.
  - Reconstruir o arreglar el paviment, arbrat, conduccions i altres elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
  - Col·locar la placa indicadora de número corresponent a la finca, segons el model aprovat per l'Ajuntament.

EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

- Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres, si s'interrompen, si no s'acaben dins els terminis fixats o de les seves pròrrogues o si les obres no s'ajusten a les condicions baix de les quals s'atorga la llicència.
- Per desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini assenyalat en l'Ordenança Fiscal corresponent.

OBLIGACIONS

- Les xemeneies sortiran recte pel terrat, elevades un metre sobre la coberta.
- Els canalons de baixants d'aigües fluvials no abocaran sobre la via pública.
- Les portes no s'obriran cap a l'exterior de la via pública.
- Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que determini l'Ajuntament per a fins públics.

RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicencia seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.

CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA

- Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la present llicència amb subjecció a les Ordenances d'Edificació, i amb observança estricta de les disposicions vigents.
- La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a què aquesta es refereix.
- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No podrà introduir-se cap variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

- Construir, prèvia llicència, el corresponent gual quan l'obre exigeixi el pas de vehicles per la voravia.
- Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.
- Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i emplenament de síquies, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Necessitat.- Les obres s'hauran d'executar baix la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada.

Acceptació de la direcció.- El director facultatiu haurà de comunicar a l'Ajuntament la seva acceptació prèviament a la iniciació de les obres, mitjançant imprès oficial visat pel corresponent Col·legi Professional.

Cessament de la direcció.- Ho haurà de comunicar el propi facultatiu dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional. Les obres no podran continuar-se si dins el termini de sis dies un altre facultatiu legalment capacitat no assumís, en la forma indicada, la direcció de les obres.

EMPRESA CONSTRUCTORA

Designació.- En la comunicació del facultatiu assumint la direcció de les obres, s'indicarà el nombre, llicència i domicili del contractista que l'hagi de realitzar.

Canvi.- El promotor haurà de comunicar el canvi d'empresa, en el cas que es produeixi, mitjançant escrit en què, juntament amb l'assabentat del facultatiu director, es consignin les dades abans assenyalades referides a la nova empresa.

DOCUMENTACIÓ PER TENIR A L'OBRA

- Un exemplar del projecte aprovat, amb signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Document acreditatiu d'haver estat comunicada a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa.
- Còpia del plànol lliurat a l'interessat per l'Ajuntament amb indicació de les alineacions i rasants.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obra
- El cartell indicador on consti el nom i llinatges del tècnic director i contractista, ordenança que s'aplica, data d'expedició de la llicència, termini d'execució de les obres, nombre de plantes autoritzades i número d'expedient (si es tracta d'obra major).

Plaça Major, 1 07630 – Campos Tel. 971 652 143 Fax. 971 652 693
ajuntament@ajcampos.org www.ajcampos.org

Campos
AJUNTAMENT

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

EXP. NÚM. 31/2018-602

La Junta de Govern Local, en la sessió de 8 de maig de 2018, atorgà la llicència municipal per a l'execució de les obres que esmentaré tot seguit, subjectes estrictament al projecte tècnic, en cas d'obra major, i a les condicions generals i particulars que s'esmentaran.

DADES DEL/DE LA PROMOTOR/A:
Nom i llinatges o denominació social: RESIDENCIAL VISTA ALEGRE SAU
Adreça o domicili social: Avda. Libertad, núm. 1 de Torrevieja (03181) Alicante
NIF, CIF o document equivalent: A03182060

DADES DE L'OBRA SOL·LICITADA:

Situació: C. d'Es Bosquerró, solar 46N, de la urbanització Son Durí, de Campos
Referència cadastral: 5973326DD9557S001OD part i 5973325DD9557S0001MD.
Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà
Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina
Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB+P1 (7,50 m); 172,99 m2
Pressupost d'execució material de les obres:
Taxa+Impost d'instal·lacions, construccions i obres:
Arquitecte/a director/a: Juan Tolo Seguí Gamundí
Arquitecte/a tècnic/a: -
Contractista: -
Projecte aprovat:. El projecte objecte d'aprovació és el projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Juan Tolo Seguí Gamundí, comprensiu de:
- Memòria i estudi de seguretat i salut, amb el visat col·legial 11/00347/18, d'11 de gener de 2018
- Plànols I-01/02, III-01/03, V-01/10, VI-01/06, VII-01, amb el visat col·legial 11/00347/18, d'11 de gener de 2018
- Plànols II-01/03, IV-01/04 , amb el visat col·legial 11/02607/18, de 22 de març de 2018

Condicions generals: al dors
Condicions particulars: 1a. Aquesta llicència s'atorga amb la salvaguarda del dret de propietat i sense perjudici dels tercers; 2a. No es podran començar les obres mentre no es presenti, en el termini dels sis mesos següents a la notificació de l'acte d'atorgament d'aquesta llicència, la següent documentació: a) el nomenament de l'empresa constructora, acompanyat del justificant d'alta d'IAE; i b) el full d'acceptació d'encàrrec del tècnic director de l'execució de les obres; 3a. D'acord amb el que disposa l'article 379 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el termini per a l'inici de les obres objecte d'aquesta llicència és de sis mesos i el termini pel seu acabament és de dos anys, a comptar des de la comunicació expressa de l'acte d'atorgament d'aquesta llicència. Així mateix es podrà obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini que es tracti, si es sol·licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts; 4a. D'acord amb el que disposa l'article 380 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis de començament o d'acabament de les obres, o les pròrrogues corresponents, en el seu cas, no s'han començat o no s'han acabat les obres. En aquest cas s'ha d'estar al que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 380 referit; 5a. L'empresa promotora ha de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les actuacions objecte d'aquesta llicència amb una antelació mínima de deu dies; 6a. Per a l'execució de les obres s'haurà de tenir en compte el

Campos
AJUNTAMENT

que preveu l'Ordenança municipal reguladora de renous i vibracions, publicada al BOIB núm. 46, de 12.04.2016, i en especial el seu art. 23.8; i 7a. D'acord amb l'art. 24.3 de les ordenances de les NNSS, dins del metre de reculada respecte del veïnat no es poden dur a terme moviments de terra, havent de quedar en tot cas al nivell del terreny natural.

Campos, 9 de maig de 2018

El primer tinent de batle, regidor delegat d'urbanisme (*)

Sebastià Sureda Mas

ajuntament de Campos -urbanisme- Illes Balears

* D'acord amb la delegació efectuada pel Decret de batlia de 13 de juny de 2015, publicat al BOIB núm. 92, de 23 de juny de 2015

Plaça Major, 1 07630 – Campos Tel. 971 652 143 Fax. 971 652 693
ajuntament@ajcampos.org www.ajcampos.org

Campos
AJUNTAMENT

CONDICIONS GENERALS

COMUNICACIONS A EFECTES D'INSPECCIÓ

Acabades les obres, el propietari, en el termini màxim de quinze dies, posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant un escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi Professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

INSPECCIONS

- Durant les obres els facultatius i auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho jutgin convenient o ho ordeni l'Autoritat Municipal.
- El titular de la llicència, per si mateix o per una persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així com franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.

PRÒRROGA

Podrà prorrogar-se el termini fixat per a la conclusió de les obres, prèvia sol·licitud de l'interessat formulada amb anterioritat al terme de l'expressat termini, sempre que aquestes es retardassin o paralitzassin per causes de força major o una altra circumstància imprevista o inevitable.

CONCLUSIÓ DE LES OBRES

- Les obres s'acabaran dins el termini establert en la llicència o la seva pròrroga.
- En cap cas podran quedar les obres sense concloure ni de manera que enlletgeixin l'aspecte de la via pública, desmereixin de las condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble.
- Abans de les 48 hores següents a la conclusió de l'obre, el propietari haurà de:
    - Retirar els materials sobrants , els bastiments i barreres.
    - Construir el pis definitiu de les voravies.
    - Reconstruir o arreglar el paviment, arbrat, conduccions i altres elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
    - Col·locar la placa indicadora de número corresponent a la finca, segons el model aprovat per l'Ajuntament.

EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

- Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres, si s'interrompen, si no s'acaben dins els terminis fixats o de les seves pròrrogues o si les obres no s'ajusten a les condicions baix de les quals s'atorga la llicència.
- Per desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini assenyalat en l'Ordenança Fiscal corresponent.

OBLIGACIONS

- Les xemeneies sortiran recte pel terrat, elevades un metre sobre la coberta.
- Els canalons de baixants d'aigües fluvials no abocaran sobre la via pública.
- Les portes no s'obriran cap a l'exterior de la via pública.
- Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que determini l'Ajuntament per a fins públics.

RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicencia seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.

CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA

- Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la present llicència amb subjecció a les Ordenances d'Edificació, i amb observança estricta de les disposicions vigents.
- La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a què aquesta es refereix.
- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No podrà introduir-se cap variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

- Construir, prèvia llicència, el corresponent gual quan l'obre exigeixi el pas de vehicles per la voravia.
- Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.
- Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i emplenament de síquies, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Necessitat.- Les obres s'hauran d'executar baix la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada.
Acceptació de la direcció.- El director facultatiu haurà de comunicar a l'Ajuntament la seva acceptació prèviament a la iniciació de les obres, mitjançant imprès oficial visat pel corresponent Col·legi Professional.
Cessament de la direcció.- Ho haurà de comunicar el propi facultatiu dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional. Les obres no podran continuar-se si dins el termini de sis dies un altre facultatiu legalment capacitat no assumís, en la forma indicada, la direcció de les obres.

EMPRESA CONSTRUCTORA

Designació.- En la comunicació del facultatiu assumint la direcció de les obres, s'indicarà el nombre, llicència i domicili del contractista que l'hagi de realitzar.
Canvi.- El promotor haurà de comunicar el canvi d'empresa, en el cas que es produeixi, mitjançant escrit en què, juntament amb l'assabentat del facultatiu director, es consignin les dades abans assenyalades referides a la nova empresa.

DOCUMENTACIÓ PER TENIR A L'OBRA

- Un exemplar del projecte aprovat, amb signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Document acreditatiu d'haver estat comunicada a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa.
- Còpia del plànol lliurat a l'interessat per l'Ajuntament amb indicació de les alineacions i rasants.

Plaça Major, 1 07630 – Campos Tel. 971 652 143 Fax. 971 652 693
ajuntament@ajcampos.org www.ajcampos.org

Campos
AJUNTAMENT

- Un exemplar de la llicència municipal d'obra
- El cartell indicador on consti el nom i llinatges del tècnic director i contractista, ordenança que s'aplica, data d'expedició de la llicència, termini d'execució de les obres, nombre de plantes autoritzades i número d'expedient (si es tracta d'obra major).

Plaça Major, 1 07630 – Campos Tel. 971 652 143 Fax. 971 652 693
ajuntament@ajcampos.org www.ajcampos.org

Campos
AJUNTAMENT

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

EXP. NÚM. 32/2018-602

La Junta de Govern Local, en la sessió de 8 de maig de 2018, atorgà la llicència municipal per a l'execució de les obres que esmentaré tot seguit, subjectes estrictament al projecte tècnic, en cas d'obra major, i a les condicions generals i particulars que s'esmentaran.

DADES DEL/DE LA PROMOTOR/A:
Nom i llinatges o denominació social: RESIDENCIAL VISTA ALEGRE SAU
Adreça o domicili social: Avda. Libertad, núm. 1 de Torrevieja (03181) Alicante
NIF, CIF o document equivalent: A03182060

DADES DE L'OBRA SOL·LICITADA:

Situació: C. d'Es Port, solar 66N, de la urbanització Son Durí, de Campos
Referència cadastral: 5973306DD9557S0001ZD part i 5973305DD9557S0001SD part.
Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà
Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina
Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB+P1 (7,50 m); 172,99 m2
Pressupost d'execució material de les obres:
Taxa+Impost d'instal·lacions, construccions i obres:
Arquitecte/a director/a: Juan Tolo Seguí Gamundí
Arquitecte/a tècnic/a: -
Contractista: -
Projecte aprovat: El projecte objecte d'aprovació és el projecte bàsic i d'execució, comprensiu de:

- Memòria i estudi de seguretat i salut, amb el visat col·legial 11/00349/18, d'11 de gener de 2018
- Plànols I-01/02, II-02/03, III-01/03, IV-01/02, V-01/10, VI-01/06, VII-01, amb el visat col·legial 11/00349/18 d'11 de gener de 2018
- Plànols II-01, IV-03/04, amb el visat col·legial 11/02611/18, de 22 de març de 2018

Condicions generals: al dors
Condicions particulars: **1a.** Aquesta llicència s'atorga amb la salvaguarda del dret de propietat i sense perjudici dels tercers; **2a.** No es podran començar les obres mentre no es presenti, en el termini dels sis mesos següents a la notificació de l'acte d'atorgament d'aquesta llicència, la següent documentació: a) el nomenament de l'empresa constructora, acompanyat del justificant d'alta d'IAE; i b) el full d'acceptació d'encàrrec del tècnic director de l'execució de les obres; **3a.** D'acord amb el que disposa l'article 379 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el termini per a l'inici de les obres objecte d'aquesta llicència és de sis mesos i el termini pel seu acabament és de dos anys, a comptar des de la comunicació expressa de l'acte d'atorgament d'aquesta llicència. Així mateix es podrà obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini que es tracti, si es sol·licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts; **4a.** D'acord amb el que disposa l'article 380 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis de començament o d'acabament de les obres, o les pròrrogues corresponents, en el seu cas, no s'han començat o no s'han acabat les obres. En aquest cas s'ha d'estar al que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 380 referit; **5a.** L'empresa promotora ha de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les actuacions objecte d'aquesta llicència amb una antelació mínima de deu dies; **6a.** Per a l'execució de les obres s'haurà de tenir en compte el que preveu l'Ordenança municipal reguladora de renous i vibracions, publicada al BOIB núm.

Campos
AJUNTAMENT

46, de 12.04.2016, i en especial el seu art. 23.8; **i 7a.** D'acord amb l'art. 24.3 de les ordenances de les NNSS, dins del metre de reculada respecte del veïnat no es poden dur a terme moviements de terra, havent de quedar en tot cas al nivell del terreny natural.

Campos, 9 de maig de 2018

El primer tinent de batle, regidor delegat d'urbanisme (*)

Sebastià Sureda Mas

ajuntament de Campos -urbanisme- Illes Balears

* D'acord amb la delegació efectuada pel Decret de batlia de 13 de juny de 2015, publicat al BOIB núm. 92, de 23 de juny de 2015

Plaça Major, 1 07630 – Campos Tel. 971 652 143 Fax. 971 652 693
ajuntament@ajcampos.org www.ajcampos.org

Campos
AJUNTAMENT

CONDICIONS GENERALS

COMUNICACIONS A EFECTES D'INSPECCIÓ

Acabades les obres, el propietari, en el termini màxim de quinze dies, posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant un escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi Professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

INSPECCIONS

- Durant les obres els facultatius i auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho jutgin convenient o ho ordeni l'Autoritat Municipal.
- El titular de la llicència, per si mateix o per una persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així com franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.

PRÒRROGA

Podrà prorrogar-se el termini fixat per a la conclusió de les obres, prèvia sol·licitud de l'interessat formulada amb anterioritat al terme de l'expressat termini, sempre que aquestes es retardassin o paralitzassin per causes de força major o una altra circumstància imprevista o inevitable.

CONCLUSIÓ DE LES OBRES

- Les obres s'acabaran dins el termini establert en la llicència o la seva pròrroga.
- En cap cas podran quedar les obres sense concloure ni de manera que enlletgeixin l'aspecte de la via pública, desmereixin de las condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble.
- Abans de les 48 hores següents a la conclusió de l'obre, el propietari haurà de:
    - Retirar els materials sobrants , els bastiments i barreres.
    - Construir el pis definitiu de les voravies.
    - Reconstruir o arreglar el paviment, arbrat, conduccions i altres elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
    - Col·locar la placa indicadora de número corresponent a la finca, segons el model aprovat per l'Ajuntament.

EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

- Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres, si s'interrompen, si no s'acaben dins els terminis fixats o de les seves pròrrogues o si les obres no s'ajusten a les condicions baix de les quals s'atorga la llicència.
- Per desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini assenyalat en l'Ordenança Fiscal corresponent.

OBLIGACIONS

- Les xemeneies sortiran recte pel terrat, elevades un metre sobre la coberta.
- Els canalons de baixants d'aigües fluvials no abocaran sobre la via pública.
- Les portes no s'obriran cap a l'exterior de la via pública.
- Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que determini l'Ajuntament per a fins públics.

RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicencia seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.

CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA

- Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la present llicència amb subjecció a les Ordenances d'Edificació, i amb observança estricta de les disposicions vigents.
- La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a què aquesta es refereix.
- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No podrà introduir-se cap variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

- Construir, prèvia llicència, el corresponent gual quan l'obre exigeixi el pas de vehicles per la voravia.
- Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.
- Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i emplenament de síquies, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Necessitat.- Les obres s'hauran d'executar baix la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada.

Acceptació de la direcció.- El director facultatiu haurà de comunicar a l'Ajuntament la seva acceptació prèviament a la iniciació de les obres, mitjançant imprès oficial visat pel corresponent Col·legi Professional.

Cessament de la direcció.- Ho haurà de comunicar el propi facultatiu dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional. Les obres no podran continuar-se si dins el termini de sis dies un altre facultatiu legalment capacitat no assumís, en la forma indicada, la direcció de les obres.

EMPRESA CONSTRUCTORA

Designació.- En la comunicació del facultatiu assumint la direcció de les obres, s'indicarà el nombre, llicència i domicili del contractista que l'hagi de realitzar.

Canvi.- El promotor haurà de comunicar el canvi d'empresa, en el cas que es produeixi, mitjançant escrit en què, juntament amb l'assabentat del facultatiu director, es consignin les dades abans assenyalades referides a la nova empresa.

DOCUMENTACIÓ PER TENIR A L'OBRA

- Un exemplar del projecte aprovat, amb signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Document acreditatiu d'haver estat comunicada a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa.
- Còpia del plànol lliurat a l'interessat per l'Ajuntament amb indicació de les alineacions i rasants.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obra
- El cartell indicador on consti el nom i llinatges del tècnic director i contractista, ordenança que s'aplica, data d'expedició de la llicència, termini d'execució de les obres, nombre de plantes autoritzades i número d'expedient (si es tracta d'obra major).

Plaça Major, 1 07630 – Campos Tel. 971 652 143 Fax. 971 652 693
ajuntament@ajcampos.org www.ajcampos.org

Campos
AJUNTAMENT

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

EXP. NÚM. 34/2018-602

La Junta de Govern Local, en la sessió de 8 de maig de 2018, atorgà la llicència municipal per a l'execució de les obres que esmentaré tot seguit, subjectes estrictament al projecte tècnic, en cas d'obra major, i a les condicions generals i particulars que s'esmentaran.

DADES DEL/DE LA PROMOTOR/A:
Nom i llinatges o denominació social: RESIDENCIAL VISTA ALEGRE SAU
Adreça o domicili social: Avda. Libertad, núm. 1 de Torrevieja (03181) Alicante
NIF, CIF o document equivalent: A03182060

DADES DE L'OBRA SOL·LICITADA:

Situació: C. d'Es Bosquerró, solar 45N, de la urbanització Son Durí, de Campos
Referència cadastral: 5973327DD9557S001KD part i 5973326DD9557S0001OD part.
Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà
Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina
Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB+P1 (7,50 m); 172,99 m2
Pressupost d'execució material de les obres:
Taxa+Impost d'instal·lacions, construccions i obres:
Arquitecte/a director/a: Juan Tolo Seguí Gamundí
Arquitecte/a tècnic/a: -
Contractista: -
Projecte aprovat: El projecte objecte d'aprovació és el projecte bàsic i d'execució, comprensiu de:

- Memòria i estudi de seguretat i salut, amb el visat col·legial 11/00353/18, d'11 de gener de 2018.
- Plànols I-01/02, III-01/03, V-01/10, VI-01/06, VII-01, amb el visat col·legial 11/00353/18, d'11 de gener de 2018.
- Plànols II-01/03, IV-01/04, amb el visat col·legial 11/02608/18, de 22 de març de 2018

Condicions generals: al dors
Condicions particulars: 1a. Aquesta llicència s'atorga amb la salvaguarda del dret de propietat i sense perjudici dels tercers; 2a. No es podran començar les obres mentre no es presenti, en el termini dels sis mesos següents a la notificació de l'acte d'atorgament d'aquesta llicència, la següent documentació: a) el nomenament de l'empresa constructora, acompanyat del justificant d'alta d'IAE; i b) el full d'acceptació d'encàrrec del tècnic director de l'execució de les obres; 3a. D'acord amb el que disposa l'article 379 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el termini per a l'inici de les obres objecte d'aquesta llicència és de sis mesos i el termini pel seu acabament és de dos anys, a comptar des de la comunicació expressa de l'acte d'atorgament d'aquesta llicència. Així mateix es podrà obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini que es tracti, si es sol·licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts; 4a. D'acord amb el que disposa l'article 380 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis de començament o d'acabament de les obres, o les pròrrogues corresponents, en el seu cas, no s'han començat o no s'han acabat les obres. En aquest cas s'ha d'estar al que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 380 referit; 5a. L'empresa promotora ha de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les actuacions objecte d'aquesta llicència amb una antelació mínima de deu dies; 6a. Per a l'execució de les obres s'haurà de tenir en compte el que preveu l'Ordenança municipal reguladora de renous i vibracions, publicada al BOIB núm. 46, de 12.04.2016, i en especial el seu art. 23.8; i 7a. D'acord

Campos
AJUNTAMENT

amb l'art. 24.3 de les ordenances de les NNSS, dins del metre de reculada respecte del veïnat no es poden dur a terme moviments de terra, havent de quedar en tot cas al nivell del terreny natural.

Campos, 9 de maig de 2018

El primer tinent de batle, regidor delegat d'urbanisme (*)

Sebastià Sureda Mas

ajuntament de Campos Urbanisme Illes Balears

* D'acord amb la delegació efectuada pel Decret de batlia de 13 de juny de 2015, publicat al BOIB núm. 92, de 23 de juny de 2015

Plaça Major, 1 07630 – Campos Tel. 971 652 143 Fax. 971 652 693
ajuntament@ajcampos.org www.ajcampos.org

Campos
AJUNTAMENT

CONDICIONS GENERALS

COMUNICACIONS A EFECTES D'INSPECCIÓ

Acabades les obres, el propietari, en el termini màxim de quinze dies, posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant un escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi Professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

INSPECCIONS

- Durant les obres els facultatius i auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho jutgin convenient o ho ordeni l'Autoritat Municipal.
- El titular de la llicència, per si mateix o per una persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així com franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.

PRÒRROGA

Podrà prorrogar-se el termini fixat per a la conclusió de les obres, prèvia sol·licitud de l'interessat formulada amb anterioritat al terme de l'expressat termini, sempre que aquestes es retardassin o paralitzassin per causes de força major o una altra circumstància imprevista o inevitable.

CONCLUSIÓ DE LES OBRES

- Les obres s'acabaran dins el termini establert en la llicència o la seva pròrroga.
- En cap cas podran quedar les obres sense concloure ni de manera que enlletgeixin l'aspecte de la via pública, desmereixin de las condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble.
- Abans de les 48 hores següents a la conclusió de l'obre, el propietari haurà de:
    - Retirar els materials sobrants , els bastiments i barreres.
    - Construir el pis definitiu de les voravies.
    - Reconstruir o arreglar el paviment, arbrat, conduccions i altres elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
    - Col·locar la placa indicadora de número corresponent a la finca, segons el model aprovat per l'Ajuntament.

EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

- Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres, si s'interrompen, si no s'acaben dins els terminis fixats o de les seves pròrrogues o si les obres no s'ajusten a les condicions baix de les quals s'atorga la llicència.
- Per desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini assenyalat en l'Ordenança Fiscal corresponent.

OBLIGACIONS

- Les xemeneies sortiran recte pel terrat, elevades un metre sobre la coberta.
- Els canalons de baixants d'aigües fluvials no abocaran sobre la via pública.
- Les portes no s'obriran cap a l'exterior de la via pública.
- Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que determini l'Ajuntament per a fins públics.

RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicencia seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.

CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA

- Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la present llicència amb subjecció a les Ordenances d'Edificació, i amb observança estricta de les disposicions vigents.
- La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a què aquesta es refereix.
- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No podrà introduir-se cap variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

- Construir, prèvia llicència, el corresponent gual quan l'obre exigeixi el pas de vehicles per la voravia.
- Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.
- Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i emplenament de síquies, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Necessitat.- Les obres s'hauran d'executar baix la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada.

Acceptació de la direcció.- El director facultatiu haurà de comunicar a l'Ajuntament la seva acceptació prèviament a la iniciació de les obres, mitjançant imprès oficial visat pel corresponent Col·legi Professional.

Cessament de la direcció.- Ho haurà de comunicar el propi facultatiu dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional. Les obres no podran continuar-se si dins el termini de sis dies un altre facultatiu legalment capacitat no assumís, en la forma indicada, la direcció de les obres.

EMPRESA CONSTRUCTORA

Designació.- En la comunicació del facultatiu assumint la direcció de les obres, s'indicarà el nombre, llicència i domicili del contractista que l'hagi de realitzar.

Canvi.- El promotor haurà de comunicar el canvi d'empresa, en el cas que es produeixi, mitjançant escrit en què, juntament amb l'assabentat del facultatiu director, es consignin les dades abans assenyalades referides a la nova empresa.

DOCUMENTACIÓ PER TENIR A L'OBRA

- Un exemplar del projecte aprovat, amb signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Document acreditatiu d'haver estat comunicada a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa.
- Còpia del plànol lliurat a l'interessat per l'Ajuntament amb indicació de les alineacions i rasants.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obra
- El cartell indicador on consti el nom i llinatges del tècnic director i contractista, ordenança que s'aplica, data d'expedició de la llicència, termini d'execució de les obres, nombre de plantes autoritzades i número d'expedient (si es tracta d'obra major).

Plaça Major, 1 07630 – Campos Tel. 971 652 143 Fax. 971 652 693
ajuntament@ajcampos.org www.ajcampos.org

Campos
AJUNTAMENT

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

EXP. NÚM. 120/2018-602

La Junta de Govern Local, en la sessió de 18 de desembre de 2018, atorgà la llicència municipal per a l'execució de les obres que esmentaré tot seguit, subjectes estrictament al projecte tècnic, en cas d'obra major, i a les condicions generals i particulars que s'esmentaran.

DADES DEL/DE LA PROMOTOR/A:
Nom i llinatges o denominació social: RESIDENCIAL VISTA ALEGRE SAU
Adreça o domicili social: Avda. Libertad, núm 1, de 03181-Torrevieja (Alicante)
NIF, CIF o document equivalent: A03182060

DADES DE L'OBRA SOL·LICITADA:

Situació: c. Bosquerró, solar 54 de la urbanització Son Durí
Referència cadastral: 5973318DD9557S0001PD
Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà
Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.
Alçada, volums i ocupació de parcel•la permesos, respectivament: PB+P1 (7,80 m); 157,06 m2 m2.
Pressupost d'execució material de les obres:
Taxa+ICIO:
Arquitecte/a director/a: Juan Tolo Seguí Gamundí
Arquitecte/a tècnic/a: -
Contractista: -
Projecte aprovat: El projecte bàsic i d'execució objecte d'aprovació s'integra per la següent documentació:

a) Memòria, d'abril de 2018 i amb el visat col·legial 11/03853/18 de 02.05.2018.
b) Plànols I-01 a I-02, II-01 a II-03, III-01 a III-03, IV-01 a IV-04, VI-01 a VI-06 i VII-01, de març de 2018, i plànols V-01 a V-10, de novembre de 2017, tots ells amb el visat col·legial 11/03853/18 de 02.05.2018.
c) Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte tècnic Carlos Enrique García García, de desembre de 2017 i amb el visat col·legial 2017/09566 de 20.12.2017.

Condicions generals: al dors
Condicions particulars: **1a.** Aquesta llicència s'atorga amb la salvaguarda del dret de propietat i sense perjudici dels tercers. **2a.** No es podran començar les obres objecte d'aquesta llicència mentre no es presenti, en el termini dels 6 mesos següents a la data de notificació de l'acte de la seva concessió, la següent documentació: **a)** els fulls d'acceptació d'encàrrec de l'arquitecte i del tècnic director de l'execució de les obres; **b)** el nomenament de l'empresa contractista amb el justificant d'alta d'IAE; **i c)** el contracte amb MAC Insular. **3a.** D'acord amb el que disposa l'article 379 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl, el termini per a l'inici de les obres objecte d'aquesta llicència és de sis mesos i el termini per al seu acabament és de dos anys, a comptar des de la data de la comunicació de la validació del projecte d'execució per part de l'Ajuntament (si no es comunica s'entén validat dins del termini d'un mes). Així mateix es podrà obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini que es tracti, si se sol·licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts. **4a.** D'acord amb el que disposa l'article 380 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl, la llicència urbanística caduca si, en acabar qualssevol dels terminis de començament o d'acabament de les obres, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. En aquest cas és d'aplicació allò disposat als apartats 2 i 3 de l'article 380 abans esmentat. **5a.** La persona promotora ha de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les actuacions objecte d'aquesta llicència amb una antelació mínima de deu dies. **I 6a.** Per a

Campos
AJUNTAMENT

l'execució de les obres s'haurà de tenir en compte el que preveu l'Ordenança municipal reguladora de renous i vibracions, publicada al BOIB núm. 46 de 12.04.2016, en especial el seu article 23, segons el qual entre els dies 1 de juliol i 31 d'agost de cada any l'horari de feina estarà comprès entre les 10:30 i les 13:00 hores de dilluns a divendres.

Campos, 19 de desembre de 2018

El primer tinent de batle, regidor delegat d'urbanisme (*)

ajuntament de Campos Urbanisme Illes Balears

Sebastià Sureda Mas

* D'acord amb la delegació efectuada pel Decret de batlia de 13 de juny de 2015, publicat al BOIB núm. 92, de 23 de juny de 2015

CONDICIONS GENERALS

COMUNICACIONS A EFECTES D'INSPECCIÓ
Acabades les obres, el propietari, en el termini màxim de quinze dies, posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant un escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi Professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.
INSPECCIONS
- Durant les obres els facultatius i auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho jutgin convenient o ho ordeni l'Autoritat Municipal.

Campos
AJUNTAMENT

- El titular de la llicència, per si mateix o per una persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així com franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.

PRÒRROGA

Podrà prorrogar-se el termini fixat per a la conclusió de les obres, prèvia sol·licitud de l'interessat formulada amb anterioritat al terme de l'expressat termini, sempre que aquestes es retardassin o paralitzassin per causes de força major o una altra circumstància imprevista o inevitable.

CONCLUSIÓ DE LES OBRES

- Les obres s'acabaran dins el termini establert en la llicència o la seva pròrroga.
- En cap cas podran quedar les obres sense concloure ni de manera que enlletgeixin l'aspecte de la via pública, desmereixin de las condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble.
- Abans de les 48 hores següents a la conclusió de l'obra, el propietari haurà de:
    - Retirar els materials sobrants , els bastiments i barreres.
    - Construir el pis definitiu de les voravies.
    - Reconstruir o arreglar el paviment, arbrat, conduccions i altres elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
    - Col·locar la placa indicadora de número corresponent a la finca, segons el model aprovat per l'Ajuntament.

EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

- Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres, si s'interrompen, si no s'acaben dins els terminis fixats o de les seves pròrrogues o si les obres no s'ajusten a les condicions baix de les quals s'atorga la llicència.
- Per desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini assenyalat en l'Ordenança Fiscal corresponent.

OBLIGACIONS

- Les xemeneies sortiran recte pel terrat, elevades un metre sobre la coberta.
- Els canalons de baixants d'aigües fluvials no abocaran sobre la via pública.
- Les portes no s'obriran cap a l'exterior de la via pública.
- Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que determini l'Ajuntament per a fins públics.

RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicencia seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.

CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA

- Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la present llicència amb subjecció a les Ordenances d'Edificació, i amb observança estricta de les disposicions vigents.
- La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a què aquesta es refereix.
- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No podrà introduir-se cap variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

- Construir, prèvia llicència, el corresponent gual quan l'obre exigeixi el pas de vehicles per la voravia.
- Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.
- Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i emplenament de síquies, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Necessitat.- Les obres s'hauran d'executar baix la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada.

Acceptació de la direcció.- El director facultatiu haurà de comunicar a l'Ajuntament la seva acceptació prèviament a la iniciació de les obres, mitjançant imprès oficial visat pel corresponent Col·legi Professional.

Cessament de la direcció.- Ho haurà de comunicar el propi facultatiu dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional. Les obres no podran continuar-se si dins el termini de sis dies un altre facultatiu legalment capacitat no assumís, en la forma indicada, la direcció de les obres.

EMPRESA CONSTRUCTORA

Designació.- En la comunicació del facultatiu assumint la direcció de les obres, s'indicarà el nombre, llicència i domicili del contractista que l'hagi de realitzar.

Canvi.- El promotor haurà de comunicar el canvi d'empresa, en el cas que es produeixi, mitjançant escrit en què, juntament amb l'assabentat del facultatiu director, es consignin les dades abans assenyalades referides a la nova empresa.

DOCUMENTACIÓ PER TENIR A L'OBRA

- Un exemplar del projecte aprovat, amb signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Document acreditatiu d'haver estat comunicada a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa.
- Còpia del plànol lliurat a l'interessat per l'Ajuntament amb indicació de les alineacions i rasants.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obra
- El cartell indicador on consti el nom i llinatges del tècnic director i contractista, ordenança que s'aplica, data d'expedició de la llicència, termini d'execució de les obres, nombre de plantes autoritzades i número d'expedient (si es tracta d'obra major).

Plaça Major, 1 07630 – Campos Tel. 971 652 143 Fax. 971 652 693
ajuntament@ajcampos.org www.ajcampos.org

Campos
AJUNTAMENT

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

EXP. NÚM. 121/2018-602

La Junta de Govern Local, en la sessió de 8 de gener de 2019, atorgà la llicència municipal per a l'execució de les obres que esmentaré tot seguit, subjectes estrictament al projecte tècnic, en cas d'obra major, i a les condicions generals i particulars que s'esmentaran.

DADES DEL/DE LA PROMOTOR/A:
Nom i llinatges o denominació social: RESIDENCIAL VISTA ALEGRE SAU
Adreça o domicili social: Avda. de la Libertad, 1, de 03181-Torrevieja (Alicante)
NIF, CIF o document equivalent: A03182060

DADES DE L'OBRA SOL·LICITADA:

Situació: carrer Bosquerró, cantonada amb avinguda Son Durí, solar 55N, de la urbanització Son Durí, de Campos
Referència cadastral: 5973317DD9557S0001QD
Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà
Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.
Alçada, volums i ocupació de parcel•la permesos, respectivament: PB+P1 (7,5 m); 149,27 m2.
Pressupost d'execució material de les obres:
Taxa+ICIO:
Arquitecte/a director/a: Juan Tolo Seguí Gamundí
Arquitecte/a tècnic/a: -
Contractista: -
Projecte aprovat: El projecte objecte d'aprovació és el projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Juan Tolo Seguí Gamundí, comprensiu de:
- Memòria i estudi de seguretat i salut
- Plànols I-01/02, II-01/03, III-01/03, IV-01/04, V-01/10, VI-01/06, VII-01.

Condicions generals: al dors
Condicions particulars: **1a.** Aquesta llicència s'atorga amb la salvaguarda del dret de propietat i sense perjudici dels tercers; **2a.** No es podran començar les obres mentre no es presenti, en el termini dels sis mesos següents a la notificació de l'acte d'atorgament d'aquesta llicència, la següent documentació: a) el nomenament de l'empresa constructora, acompanyat del justificant d'alta d'IAE; i b) el full d'acceptació d'encàrrec de l'arquitecte i de l'aparellador; **3a.** D'acord amb el que disposa l'article 379 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el termini per a l'inici de les obres objecte d'aquesta llicència és de sis mesos i el termini pel seu acabament és de dos anys, a comptar des de la comunicació expressa de l'acte d'atorgament d'aquesta llicència. Així mateix es podrà obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini que es tracti, si es sol·licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts; **4a.** D'acord amb el que disposa l'article 380 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis de començament o d'acabament de les obres, o les pròrrogues corresponents, en el seu cas, no s'han començat o no s'han acabat les obres. En aquest cas s'ha d'estar al que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 380 referit; **5a.** L'empresa promotora ha de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les actuacions objecte d'aquesta llicència amb una antelació mínima de deu dies; **6a.** Per a l'execució de les obres s'haurà de tenir en compte el que preveu l'Ordenança municipal reguladora de renous i vibracions, publicada al BOIB núm. 46, de 12.04.2016, i en especial el seu art. 23.8; **7a.** De conformitat amb l'art. 87 de les NNSS de planejament, s'haurà de deixar una zona de protecció perimetral de 5 m. d'amplada, respecte de la torre de molí existent, amb destinació fonamental de jardí; **i 8a.** S'hauran de respectar les prescripcions que contingui l'informe/autorització de l'organisme competent en

Campos
AJUNTAMENT

matèria de patrimoni respecte de la resta de llicències sol·licitades a la parcel·la objecte d'aquest projecte.

Campos, 8 de gener de 2019

El primer tinent de batle, regidor delegat d'urbanisme (*)

Sebastià Sureda Mas

ajuntament de Campos -urbanisme- Illes Balears

* D'acord amb la delegació efectuada pel Decret de batlia de 13 de juny de 2015, publicat al BOIB núm. 92, de 23 de juny de 2015

Plaça Major, 1 07630 – Campos Tel. 971 652 143 Fax. 971 652 693
ajuntament@ajcampos.org www.ajcampos.org

Campos
AJUNTAMENT

CONDICIONS GENERALS

COMUNICACIONS A EFECTES D'INSPECCIÓ
Acabades les obres, el propietari, en el termini màxim de quinze dies, posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant un escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi Professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.
INSPECCIONS
- Durant les obres els facultatius i auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho jutgin convenient o ho ordeni l'Autoritat Municipal.
- El titular de la llicència, per si mateix o per una persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així com franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
PRÒRROGA
Podrà prorrogar-se el termini fixat per a la conclusió de les obres, prèvia sol·licitud de l'interessat formulada amb anterioritat al terme de l'expressat termini, sempre que aquestes es retardassin o paralitzassin per causes de força major o una altra circumstància imprevista o inevitable.
CONCLUSIÓ DE LES OBRES
- Les obres s'acabaran dins el termini establert en la llicència o la seva pròrroga.
- En cap cas podran quedar les obres sense concloure ni de manera que enlletgeixin l'aspecte de la via pública, desmereixin de las condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble.
- Abans de les 48 hores següents a la conclusió de l'obra, el propietari haurà de:
    - Retirar els materials sobrants , els bastiments i barreres.
    - Construir el pis definitiu de les voravies.
    - Reconstruir o arreglar el paviment, arbrat, conduccions i altres elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
    - Col·locar la placa indicadora de número corresponent a la finca, segons el model aprovat per l'Ajuntament.

EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA
- Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres, si s'interrompen, si no s'acaben dins els terminis fixats o de les seves pròrrogues o si les obres no s'ajusten a les condicions baix de les quals s'atorga la llicència.
- Per desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini assenyalat en l'Ordenança Fiscal corresponent.
OBLIGACIONS
- Les xemeneies sortiran recte pel terrat, elevades un metre sobre la coberta.
- Els canalons de baixants d'aigües fluvials no abocaran sobre la via pública.
- Les portes no s'obriran cap a l'exterior de la via pública.
- Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que determini l'Ajuntament per a fins públics.
RESPONSABILITATS
De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicencia seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.
CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA
- Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la present llicència amb subjecció a les Ordenances d'Edificació, i amb observança estricta de les disposicions vigents.
- La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a què aquesta es refereix.
- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.
MODIFICACIONS DEL PROJECTE
No podrà introduir-se cap variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.
OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES
- Construir, prèvia llicència, el corresponent gual quan l'obre exigeixi el pas de vehicles per la voravia.
- Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.
- Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i emplenament de síquies, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.
DIRECCIÓ FACULTATIVA
Necessitat.- Les obres s'hauran d'executar baix la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada.
Acceptació de la direcció.- El director facultatiu haurà de comunicar a l'Ajuntament la seva acceptació prèviament a la iniciació de les obres, mitjançant imprès oficial visat pel corresponent Col·legi Professional.
Cessament de la direcció.- Ho haurà de comunicar el propi facultatiu dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional. Les obres no podran continuar-se si dins el termini de sis dies un altre facultatiu legalment capacitat no assumís, en la forma indicada, la direcció de les obres.
EMPRESA CONSTRUCTORA
Designació.- En la comunicació del facultatiu assumint la direcció de les obres, s'indicarà el nombre, llicència i domicili del contractista que l'hagi de realitzar.
Canvi.- El promotor haurà de comunicar el canvi d'empresa, en el cas que es produeixi, mitjançant escrit en què, juntament amb l'assabentat del facultatiu director, es consignin les dades abans assenyalades referides a la nova empresa.
DOCUMENTACIÓ PER TENIR A L'OBRA
- Un exemplar del projecte aprovat, amb signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Document acreditatiu d'haver estat comunicada a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa.
- Còpia del plànol lliurat a l'interessat per l'Ajuntament amb indicació de les alineacions i rasants.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obra
- El cartell indicador on consti el nom i llinatges del tècnic director i contractista, ordenança que s'aplica, data d'expedició de la llicència, termini d'execució de les obres, nombre de plantes autoritzades i número d'expedient (si es tracta d'obra major).

Plaça Major, 1 07630 – Campos Tel. 971 652 143 Fax. 971 652 693
ajuntament@ajcampos.org www.ajcampos.org