

Información Registral expedida por

TEÓFILO HURTADO NAVARRO

Registrador de la Propiedad de FELANITX 1
Vía Argentina, 33 bajos - FELANITX
tlfno: 0034 971 581319

correspondiente a la solicitud formulada por

TORREVIÑAS SL.

con DNI/CIF: B03360021



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad



Identificador de la solicitud: F06TU33U5

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

FECHA: 17/04/2019

Hora: 17:00

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE FELANITX nº 1 FAX. 971581104

Avd. Argentina, 33 07200 - Felanitx TEL. 971581319

NOTA SIMPLE INFORMATIVA -----

Finca de Felanitx 34934 Tomo 5067 Libro 1027 Folio 182

IDUFIR: 07008000952124

URBANA: Casa chalet, situada en Porto Colom, término de Felanitx, urbanización Cas Corso, calle Cala Marsal, hoy también con acceso por la calle Oblada número uno y por la calle Raó número cuatro. Distribuida en planta baja, recibidor, sala comedor, cocina, tres dormitorios, un baño y un aseo, terraza cubierta y garaje, y en la torre un dormitorio y un baño. La superficie total construida en planta baja es de doscientos sesenta metros cuadrados aproximadamente, más un garaje de treinta y dos metros cincuenta decímetros cuadrados, y en la torre unos veintiocho metros cuadrados. Está construido sobre una porción de terreno de cinco mil cuatrocientos cuatro metros treinta y un decímetros cuadrados, procedente de la finca llamada LA BATERIA y el VOSCADOR, y del predio de HORTA y CA'N GAYÁ. Linda: frente, calle Cala Marsal; derecha entrando, con calle Cavall Mari; izquierda, con fincas propiedad de la comunidad de Propietarios de la calle Rao 4, con la finca registral 34.933 y con la finca propiedad de Maria Trinidad Garcia Barceló; y fondo, con calle Rao y en parte con la finca de Axel Gerd Anton Zimmermann. CATASTRO: Aportada y acreditada la REFERENCIA CATASTRAL, siendo la 2428204ED2622N0001AE. PENDIENTE DE CONFIRMACIÓN CATASTRAL.

Con obra nueva terminada

----- TITULAR -----

RESIDENCIAL VISTA ALEGRE SOCIEDAD ANONIMA UNIPERSONAL, N.I.F./N.I.E A03182060 Inscripción 10ª de fecha 08-08-2018.

Participación: pleno dominio.

RESUMEN DE CARGAS sin hacer constar afecciones y limitaciones cancelables por caducidad.

Cargas

AFECCIÓN impuesto, nota margen Inscrip./Anot. 9ª Fecha Insc.: 03-04-2017.

AFECCIÓN impuesto, nota margen Inscrip./Anot. 10ª Fecha Insc.: 08-08-2018.

----- ASIENTOS DE PRESENTACION PENDIENTES -----

Sin asientos pendientes

La NOTA SIMPLE INFORMATIVA, sin garantía, no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

ADVERTENCIAS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1.998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto de su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación de servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

-De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercerlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@cor.pme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

<http://www.registradores.org>

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

