

Información Registral expedida por

**IÑIGO MATEO VILLA**

Registrador de la Propiedad de CUEVAS DE ALMANZORA

Sor Paz, 23 - CUEVAS DEL ALMANZORA

tlfno: 0034 950 456011

correspondiente a la solicitud formulada por

**TORREVIÑAS SL.**

con DNI/CIF: B03360021



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad



Identificador de la solicitud: F14MN84Q6

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DE  
CUEVAS DEL ALMANZORA**

Calle Sor Paz, 23, Local Bajo  
04610-Cuevas del Almanzora -Almería  
Tfno: 950 45 60 11  
Fax: 950 45 83 95

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

FINCA DE PULPI Nº: 19776

**DATOS DE LA FINCA**

URBANA: PARCELA 9.- Se corresponde con la manzana R-P3-9 del Plan Parcial del S-Rtu 6, del Plan General de Ordenación Urbana de Pulpí. FINCA sita en el término municipal de Pulpí, Diputación de Jaravía, Sector Rtu-6 de PGOU, paraje de Los Baldíos y de la Loma de Bonillos, con una superficie de VEINTOCHO MIL CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS. 27968 m2-. Linda: Noreste, Calle M, Noroeste, calle O, Suroeste, calle B, Sureste, ELP-11. Se le asigna una edificabilidad de veintinueve mil ochocientos doce m2t. Número de viviendas DOSCIENTAS CATORCE. VALOR: CIENTO DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS SEIS EUROS Y VEINTICINCO CENTIMOS. USO.- Los permitidos en el Capítulo 6 Art. 6.4.1 de las Ordenanzas Reguladoras del Plan Parcial del Sector S-Rtu6, de PGOU de Pulpí. Uso dominante: Residencial Plurifamiliar RP-. Residencial al Sureste de la Carretera A-322 Almería-Aguilas; entre Carretera A-322 y ZMT. FINCA ORIGINARIA: Esta finca se corresponde con parte de la finca registral 12900 de Pulpí, obrante al folio 171 del tomo 690, libro 166 de Pulpí, inscripción 1ª. Referencia catastral: 6045203XG1364N0001EO  
CODIGO IDUFIR: 04004000443337

**TITULARIDAD**

I.- TITULAR  
APELLIDOS: VIÑAMARES SL  
C.I.F: B033009754

II.- DERECHO  
CLASE: PLENO DOMINIO  
PARTICIPACION: TOTALIDAD  
TITULO: PROYECTO DE REPARCELACION

AUTORIZANTE: DON AYUNTAMIENTO PULPI,, PULPI  
NºPROTOCOLO: DE FECHA: 06/05/11  
INSCRIPCION: 1ª TOMO: 971 LIBRO: 263 FOLIO: 10 FECHA: 26/05/11

**CARGAS**

**GASTOS URBANIS. Y ENTIDAD. URB. DE CONSV**

El titular de la parcela y los futuros adquirentes de inmuebles en la misma, están obligados a pertenecer a la Entidad Urbanística de Conservación del sector S-RTu-6, con una cuota de DIEZ COMA TRESCIENTAS UNA MILÉSIMAS POR CIENTO 10.301%-. En caso de división de parcela se podrá repartir la cuota entre las parcelas resultantes. Hasta tanto no se constituya la Entidad Urbanística de conservación o bien asuma sus funciones el Ayuntamiento, la parcela formara parte de una mancomunidad, con una cuota de ONCE COMA CUATROCIENTOS CUARENTA POR CIENTO-11,440%-,

que se hará cargo del alumbrado publico y de los demás servicios de explotación y conservación del Sector, participando cada una según sus cuotas, esta comunidad se registrá por los mismos principios de las de la Ley de Propiedad Horizontal.

AUTORIZANTE: DON AYUNTAMIENTO PULPI,, PULPI  
NºPROTOCOLO: DE FECHA: 06/05/11  
INSCRIPCION: 1ª TOMO: 971 LIBRO: 263 FOLIO: 10 FECHA: 26/05/11

- Gravada con notas marginales de afección caducadas.-

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Cuevas Del Almanzora a 29 de MAYO de 2020.

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,005061 € MINUTA Nº:  
Número de Arancel: 4.f (IVA incluido)

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1.998).

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
  - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
  - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

\*[PIE\_PAGINA]\*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE PULPI 04004000443337  
Pág: \*/[PIE\_PAGINA]\*

## ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

