R. Salida nº 608 2019 - 12:39:38 AYUNTAMIENTO DE PULPÍ. Pág. 1 de 4. Dest. VIÑAMARES S.L.U.



Ref.: RMG/JGL.-

VIÑAMARES, S.L.U.

lalvarez@tmgrupoinmobiliario.com

La **Junta de Gobierno Local** celebró Sesión Ordinaria el día doce de noviembre de dos mil diecinueve, adoptando entre otros, el siguiente acuerdo:

"3.1.6.- LICENCIA DE OCUPACIÓN – VIÑAMARES, S.L.U.- Por la Alcaldía se da cuenta del expediente número 2019/407522/003-201/00024 relativo a la solicitud con registro de entrada de fecha dieciséis de octubre de dos mil diecinueve, suscrita por D. Manuel Fernández-Figares Morales, en representación de la mercantil VIÑAMARES, SLU para la obtención de Licencia de Ocupación parcial para "treinta y seis viviendas- Bloque 1 de 20 viviendas (de la 1 a la 20) y Bloque 2 de 16 viviendas (de la 21 a la 36) sitas en Avda. Europa, núm. 7 (parcela R-P2-2 del Plan Parcial del Sector S-RTu-6] - San Juan de los Terreros- Pulpí-Almería, bajo la Licencia Municipal de Obras expediente número 2018/407522/003-011/00014.

Para el trámite de la Licencia de Ocupación, se aporta la siguiente documentación:

- 1.1. Licencia municipal de obras y autorizaciones concedidas.
- ☐ Copia de Licencia Municipal de obras (Expte. 2018/407522/003-011/00014) para la construcción de "184 viviendas distribuidas en 12 edificios a desarrollar en dos fases y planta de sótano destinada a garaje comunitario y trasteros" en la parcela R-P2-2 del Plan Parcial del Sector S-RTu6 y concedida en Junta de Gobierno Local de fecha 22 de mayo de 2018, conforme a:
- "Proyecto Básico de 184 viviendas, trasteros, garajes y piscinas", redactado por los arquitectos D. Manuel Antonio Herrera Mendoza, D. Rafael Pardo Prefasi, D. Severino Sánchez Sicilia y Dña. Inmaculada González Balibrea.
- "Proyecto de Adaptación de Sótano a Garaje Subterráneo", redactado por el ingeniero técnico industrial D. Francisco Sánchez Martos, visado por el C.O.I.T.I. de Almería con fecha 26/04/18.

En la misma Junta de Gobierno Local no se concede licencia municipal de obras para las dos piscinas proyectadas.

- Copia de Modificación de las condiciones de la Licencia Municipal de Obras, haciéndola extensiva a las "dos piscinas proyectadas en la parcela" y concedida en Junta de Gobierno Local de fecha 4 de septiembre de 2018, conforme a:
 - "Informe sanitario favorable para la piscina de la Fase II".
 - "Informe sanitario favorable para la piscina de la Fase I".
- Copia de Modificación de las condiciones de la Licencia Municipal de Obras concedida en Junta de Gobierno
 Local de fecha 13 de noviembre de 2018, conforme a:
- "Proyecto Básico de 184 viviendas, trasteros, garajes y piscinas", redactado por los arquitectos D. Manuel Antonio Herrera Mendoza, D. Rafael Pardo Prefasi, D. Severino Sánchez Sicilia y Dña. Inmaculada González Balibrea, visado por el C.O.A. de Almería con fecha 26/06/18.
- Copia de Autorización al comienzo de las obras para la construcción de la "Fase 1 de 84 viviendas, sótano trasteros, garajes y piscina" concedida en Junta de Gobierno Local de fecha 12 de febrero de 2019, conforme a:
- "Proyecto de Ejecución de 84 viviendas, trasteros, garajes y piscinas Fase 1" redactado por los arquitectos D. Manuel Antonio Herrera Mendoza, D. Rafael Pardo Prefasi, D. Severino Sánchez Sicilia y Dña. Inmaculada González Balibrea, visado por el C.O.A. de Almería con fecha 07/08/18.
- "Proyecto de Infraestructura Común de Telecomunicaciones", redactado por el Ingeniero de Telecomunicaciones D. Enrique López Ruiz, visado por el C.O.I.T.T. de Almería con fecha 02/07/18.
- "Estudio de Seguridad y Salud de 84 viviendas, trasteros, garajes y piscinas Fase 1", redactado por el arquitecto técnico D. Martín Guijarro López, visado por el C.O.A.A.T de Almería con fecha 25/07/18.

R. Salida nº 6080 15/11/2019 - 12:39:38 AYUNTAMIENTO DE PULPÍ. Pág. 2 de 4. Dest. VIÑAMARES S.L.U.

1.2. Acreditación de las obras ejecutadas.

- □ Certificado Final de Obra de 60 VIVIENDAS (Viviendas números 1 a 20 del BLOQUE 1, viviendas números 21 a 36 del BLOQUE 2, viviendas números 61 a 74 del BLOQUE 4 y viviendas números 75 a 84 del BLOQUE 5), 16 TRASTEROS (TP-1, TP-9, TP-10, TP-13, TP-14, TP-16, TP-17, TP-18, TP-19, TP-20, TP-21, TP-22, TP-24, TP-26, TR-1 y TR-2, bajo el bloque 2) y 26 PLAZAS DE APARCAMIENTO (Plaza nº 1 a nº 26 bajo el bloque 2) de fecha 2 de septiembre de 2019 (Visado por el C.O.A. de Almería con fecha 05/09/19 y por el C.O.A.A.T. de Almería con fecha 12/09/19)
- Estudio Económico de la Fase 1B (60 viv, 16 trasteros y 26 plazas) de fecha 2 de septiembre de 2019 (Visado por el C.O.A. de Almería de fecha 05/09/19)
- Certificado correspondiente a la obra consistente en "60 viviendas 16 trasteros 26 plazas de aparcamiento", correspondiente a la Fase 1B de 184 viviendas, trasteros, garajes y piscinas, constituye una unidad técnica y funcionalmente susceptible de ser utilizada de forma independiente del resto de fases aún no terminadas, emitido por los arquitectos D. Severino Sánchez Sicilia, D. Rafael Pardo Prefasi y Dña. Inmaculada González Balibrea con fecha 2 de septiembre de 2019 (Visado por el C.O.A. de Almería con fecha 05/09/19)
- Certificado de Dirección Técnica Final de Obra Parcial de los Bloques 1, 2, 4 y 5 del "Proyecto de instalación eléctrica B.T. de 84 viviendas", emitido por el ingeniero técnico industrial D. Francisco Sánchez Martos de fecha 12 octubre de 2019 (Visado por el C.O.I.T.I. de Almería con fecha 14/10/19)
- Copia de Puesta en Funcionamiento de las Instalaciones Eléctricas de Baja Tensión viviendas BLOQUES 1, 2, 4 y 5, registrada en la Delegación Territorial de Conocimiento y Empleo en Almería con fecha 15 de octubre de 2019.

Además, con fecha 21 de octubre de 2019 se aporta la siguiente documentación:

- Copia de Puesta en Funcionamiento de las Instalaciones de Calefacción, Climatización y Agua Caliente Sanitaria, registrada en la Delegación Territorial de Conocimiento y Empleo en Almería con fecha 6 de agosto de 2019.
- "Anexo de Seguridad y Salud para justificación de fases (Fase 1 Bloque 4) del Proyecto de 84 viviendas, trasteros, garajes y piscinas", de fecha 22 de octubre de 2019 y redactado por el arquitecto técnico D. Juan López Díaz.
 - 1.3. Documentación justificativa de las instalaciones ejecutadas en el inmueble.
- Copias de los Boletines de Instalador de Agua para USO DOMÉSTICO correspondientes a 20 viviendas del BLOQUE 1 (de la 1 a la 20), de fecha 13 de septiembre de 2019, emitido por la empresa instaladora DAVID PECO MOLINA.
- Copias de Certificados de Instalación Eléctrica de Baja Tensión para VIVIENDAS INDIVIDUALES correspondientes a 12 viviendas del BLOQUE 1 (de la 1 a la 12) de fecha 23 de septiembre de 2019, emitidos por la empresa instaladora DAVID PECO MOLINA.
- Copias de los Boletines de Instalador de Agua para USO DOMÉSTICO correspondientes a 16 viviendas del BLOQUE 2 (de la 21 a la 36), de fecha 13 de septiembre de 2019, emitido por la empresa instaladora DAVID PECO MOLINA.
- Copias de Certificados de Instalación Eléctrica de Baja Tensión para VIVIENDAS INDIVIDUALES correspondientes a 8 viviendas del BLOQUE 2 (de la 29 a la 36) de fecha 10 de octubre de 2019, emitidos por la empresa instaladora INDAELEC, S.L.

Además, con fecha 21 de octubre de 2019 se aporta la siguiente documentación:

- Copias de Certificados de Instalación Individual de Gas correspondientes a 20 viviendas del BLOQUE 1, de fecha 14 de octubre de 2019, emitido por la empresa instaladora TECCNER COMBUSTION, S.L.
- Copias de Certificados de Instalación Individual de Gas correspondientes a 16 viviendas del BLOQUE 2, de fecha 14 de octubre de 2019, emitido por la empresa instaladora TECCNER COMBUSTION, S.L.
- Certificado de Instalación de Climatización para 60 instalaciones (Bloques 1, 2 y 3) de fecha 1 de agosto de 2019, emitidos por el instalador CANALIZACIONES Y MONTAJES PEDRO RUANO, S.L.U. y registrada en la Delegación Territorial de Empleo, Empresa y Comercio en Almería con fecha 6 de agosto de 2019.

Y con fecha 8 de noviembre de 2019 se aporta la siguiente documentación:

- Copias de Certificados de Instalación Eléctrica de Baja Tensión para VIVIENDAS INDIVIDUALES correspondientes a 20 viviendas del BLOQUE 1 (de la 1 a la 20) de fecha 23 de septiembre de 2019, emitidos por la empresa instaladora DAVID PECO MOLINA.
- Copias de Certificados de Instalación Eléctrica de Baja Tensión para VIVIENDAS INDIVIDUALES correspondientes a 16 viviendas del BLOQUE 2 (de la 21 a la 36) de fecha 10 de octubre de 2019, emitidos por la empresa instaladora INDAELEC, S.L.
 - 1.4. Certificación de las empresas suministradoras de servicios públicos.
- Informe de conformidad de las instalaciones de distribución y suministro de gas para 60 viviendas sitas en la Avenida Europa nº 7 (BLOQUE 1 de la nº 1 a la nº 20, BLOQUE 2 de la nº 21 a la nº 36, BLOQUE 4 de la nº 61 a la nº 74 y BLOQUE 5 de la nº 75 a la nº 84) del Sector S-RTu-6, emitido por REDEXIS GAS, S.A. de fecha 4 de octubre de 2019.

R. Salida nº 6080 15/11/2019 - 12:39:38 AYUNTAMIENTO DE PULPÍ. Pág. 3 de 4. Dest. VIÑAMARES S.L.U.

Además, con fecha 21 de octubre de 2019 se aporta la siguiente documentación:

- Escrito de conformidad de las instalaciones eléctricas de extensión correspondientes a la acometida de la solicitud 138317 en Avda. Europa 7, R P-2-2, emitido por EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. con fecha 18 de octubre de 2019.
- Certificado de conformidad de instalación de suministro de agua para 60 viviendas (BLOQUE 1 de la nº 1 a la nº 20 y una comunidad, BLOQUE 2 de la nº 21 a la nº 36 y una comunidad, BLOQUE 4 de la nº 61 a la nº 74 y una comunidad y BLOQUE 5 de la nº 75 a la nº 84 y una comunidad), sitas en la Avda. Europa número 7, emitido por GESTIÓN DE AGUAS DEL LEVANTE ALMERIENSE, S.A. (GALASA) de fecha 21 de octubre de 2019.
 - 1.5. Acreditación de alta a efectos de la Contribución Territorial Urbana.

Además, con fecha 21 de octubre de 2019 se aporta la siguiente documentación:

• Justificante de presentación de declaración catastral (Modelo 900D) de fecha 21 de octubre de 2019 (Firmado y sellado por la Dirección General del Catastro de fecha 21/09/2019).

1.6. Justificación del Reglamento contra la contaminación Acústica.

Además, con fecha 8 de noviembre de 2019 se aporta la siguiente documentación:

- Medición de aislamiento al ruido correspondiente a 20 viviendas del BLOQUE 1 como comprobación del cumplimiento de lo establecido en el Código Técnico de la Edificación, suscrito por el Ingeniero Técnico de Telecomunicaciones D. Enrique López Ruiz de fecha 1 de octubre de 2019 (Visado por el C.O.I.T.T. de Almería con fecha 03/10/19)
- Medición de aislamiento al ruido correspondiente a 16 viviendas del BLOQUE 2 como comprobación del cumplimiento de lo establecido en el Código Técnico de la Edificación, suscrito por el Ingeniero Técnico de Telecomunicaciones D. Enrique López Ruiz de fecha 25 de septiembre de 2019 (Visado por el C.O.I.T.T. de Almería con fecha 26/09/19)
 - 1.7. Certificación de la instalación de telecomunicaciones.
- Certificado Parcial Cuarta de Fin de Obra de Infraestructura de Telecomunicaciones, correspondiente a 20 viviendas del BLOQUE 1, con nº de registro AL-1800026-ICT de fecha 11 de octubre de 2019 (Visado por el C.O.I.T.T. de Almería con fecha 11/10/19)
- Boletín de Instalaciones de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones de 20 viviendas del BLOQUE 1 de fecha 11 de octubre de 2019.
- Protocolo de Mediciones y Verificación de situación de la Infraestructura Común de Telecomunicaciones de 20 viviendas del BLOQUE 1 de fecha 11 de octubre de 2019 (Visado por el C.O.I.T.T. de Almería con fecha 11/10/19)
- Certificado Parcial Tercera de Fin de Obra de Infraestructura de Telecomunicaciones, correspondiente a 16 viviendas del BLOQUE 2, con nº de registro AL-1800026-ICT de fecha 26 de septiembre de 2019 (Visado por el C.O.I.T.T. de Almería con fecha 26/09/19)
- Boletín de Instalaciones de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones de 16 viviendas del BLOQUE 2 de fecha 26 de octubre de 2019.
- Protocolo de Mediciones y Verificación de situación de la Infraestructura Común de Telecomunicaciones de 16 viviendas del BLOQUE 2 de fecha 26 de septiembre de 2019 (Visado por el C.O.I.T.T. de Almería con fecha 26/09/19)
- Copia del Acuse de Recibo Registro Electrónico del Ministerio de Economía y Empresa, de fecha 30 de septiembre de 2019, con el número 201900050090960.
- Copia del Acuse de Recibo Registro Electrónico del Ministerio de Economía y Empresa, de fecha 10 de octubre de 2019, con el número 201900050094808.

1.8. Otros documentos.

• Planos Generales, Bloque 1, Bloque 2, Bloque 4 y Bloque 5 correspondientes al Proyecto Básico Modificado de fecha mayo de

2018.

- Certificado de Eficiencia Energética de Edificios del Bloque 1 Mar de Pulpí 6 de fecha 2 de septiembre de 2019 (Visado por el C.O.A. de Almería con fecha 05/09/19)3
- Certificado de Eficiencia Energética de Edificios del Bloque 2 Mar de Pulpí 6 de fecha 2 de septiembre de 2019 (Visado por el C.O.A. de Almería con fecha 05/09/19)
- Copia Simple de Declaración de Obra Nueva y División Horizontal del Conjunto Residencial denominado "Mar de Pulpí, Pueblo Mediterráneo", "Linara".

A la vista de los documentos obrantes en el expediente, así como el informe técnico de fecha doce de noviembre de dos mil diecinueve, redactado al efecto por la unidad técnica de urbanismo.

Tras amplio debate sobre el particular y con el voto favorable de todos los asistentes, se ACUERDA:

R. Salida nº 6080 15/11/2019 - 12:39:38 AYUNTAMIENTO DE PULPÍ. Pág. 4 de 4. Dest. VIÑAMARES S.L.U.

CONCEDER a la mercantil VIÑAMARES, S.L.U., Licencia de Ocupación Parcial expediente número 2019/407522/003-201/00024 para "36 VIVIENDAS: BLOQUE 1, de 20 viviendas (de la 1 a la 20) y BLOQUE 2, de 16 viviendas (de la 21 a la 36)], sitas en Avda. Europa, núm. 7, parcela R-P2-2 del Plan Parcial del Sector S-RTu-6 - San Juan de los Terreros- Pulpí-Almería."

Contra la presente Resolución que pone fin a la vía administrativa podrá interponerse a su elección:

- Recurso Potestativo de Reposición en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la notificación de la presente Resolución y ante el mismo órgano que ha dictado la misma.

-Recurso Contencioso-Administrativo ante los Juzgados de la Jurisdicción contenciosa-Administrativa con sede en Almería, y en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la fecha de notificación de la presente Resolución.

Si opta por presentar Recurso de Reposición el plazo para resolver el mismo es de un mes y contra la desestimación expresa o presunta por el transcurso del plazo del mes, podrá interponer Recurso Contencioso-Administrativo ante el órgano jurisdiccional y en el plazo antes mencionado.

Sin perjuicio de que podrá presentar cualquier otro recurso que estime procedente. El mencionado recurso no paraliza la ejecutividad de esta Resolución.

En Pulpí, a trece de noviembre de dos mil diecinueve.

EL SECRETARIO GENERAL: Fdo: José Manuel Barceló Pérez R. Salida nº 576 2019 - 08:46:50 AYUNTAMIENTO DE PULPÍ. Pág. 1 de 3. Dest. VIÑAMARES S.L.U.



Ref.: RMG/JGL.-

VIÑAMARES, S.L.U.

lalvarez@tmgrupoinmobiliario.com

La **Junta de Gobierno Local** celebró Sesión Ordinaria el día cinco de noviembre de dos mil diecinueve, adoptando entre otros, el siguiente acuerdo:

"3.1.3.- LICENCIA DE OCUPACIÓN – VIÑAMARES, S.L.U.- Por la Alcaldía se da cuenta del expediente número 2019/407522/003-201/00019 relativo a la solicitud con registro de entrada de fecha ocho de agosto de dos mil diecinueve, suscrita por Dña. María Lorena Álvarez Martín, en representación de la mercantil VIÑAMARES, SLU para la obtención de Licencia de Ocupación parcial para "veinticuatro viviendas- Bloque 3 de 24 viviendas (de la 37 a la 60) sitas en Avda. Europa, núm. 7 (parcela R-P2-2 del Plan Parcial del Sector S-RTu-6] - San Juan de los Terreros- Pulpí-Almería, bajo la Licencia Municipal de Obras expediente número 2018/407522/003-011/00014.

Para el trámite de la Licencia de Ocupación, se aporta la siguiente documentación:

- 1.1. Licencia municipal de obras y autorizaciones concedidas.
- ☐ Copia de Licencia Municipal de obras (Expte. 2018/407522/003-011/00014) para la construcción de "184 viviendas distribuidas en 12 edificios a desarrollar en dos fases y planta de sótano destinada a garaje comunitario y trasteros" en la parcela R-P2-2 del Plan Parcial del Sector S-RTu6 y concedida en Junta de Gobierno Local de fecha 22 de mayo de 2018, conforme a:
- "Proyecto Básico de 184 viviendas, trasteros, garajes y piscinas", redactado por los arquitectos D. Manuel Antonio Herrera Mendoza, D. Rafael Pardo Prefasi, D. Severino Sánchez Sicilia y Dña. Inmaculada González Balibrea.
- "Proyecto de Adaptación de Sótano a Garaje Subterráneo", redactado por el ingeniero técnico industrial D. Francisco Sánchez Martos, visado por el C.O.I.T.I. de Almería con fecha 26/04/18.

En la misma Junta de Gobierno Local no se concede licencia municipal de obras para las dos piscinas proyectadas.

- Copia de Modificación de las condiciones de la Licencia Municipal de Obras, haciéndola extensiva a las "dos piscinas proyectadas en la parcela" y concedida en Junta de Gobierno Local de fecha 4 de septiembre de 2018, conforme a:
 - "Informe sanitario favorable para la piscina de la Fase II".
 - "Informe sanitario favorable para la piscina de la Fase I".
- Copia de Modificación de las condiciones de la Licencia Municipal de Obras concedida en Junta de Gobierno Local de fecha 13 de noviembre de 2018, conforme a:
- "Proyecto Básico de 184 viviendas, trasteros, garajes y piscinas", redactado por los arquitectos D. Manuel Antonio Herrera Mendoza, D. Rafael Pardo Prefasi, D. Severino Sánchez Sicilia y Dña. Inmaculada González Balibrea, visado por el C.O.A. de Almería con fecha 26/06/18.
- Copia de Autorización al comienzo de las obras para la construcción de la "Fase 1 de 84 viviendas, sótano trasteros, garajes y piscina" concedida en Junta de Gobierno Local de fecha 12 de febrero de 2019, conforme a:
- "Proyecto de Ejecución de 84 viviendas, trasteros, garajes y piscinas Fase 1" redactado por los arquitectos D. Manuel Antonio Herrera Mendoza, D. Rafael Pardo Prefasi, D. Severino Sánchez Sicilia y Dña. Inmaculada González Balibrea, visado por el C.O.A. de Almería con fecha 07/08/18.
- "Proyecto de Infraestructura Común de Telecomunicaciones", redactado por el Ingeniero de Telecomunicaciones D. Enrique López Ruiz, visado por el C.O.I.T.T. de Almería con fecha 02/07/18.
- "Estudio de Seguridad y Salud de 84 viviendas, trasteros, garajes y piscinas Fase 1", redactado por el arquitecto técnico D. Martín Guijarro López, visado por el C.O.A.A.T de Almería con fecha 25/07/18.
 - 1.2. Acreditación de las obras ejecutadas.
- Certificado Final de Obra de 24 VIVIENDAS (Viviendas número 37 a 60 del BLOQUE 3), 25 TRASTEROS (TP-31, TP-34, TP-46, TP-47, TP-50, TP-51, TP-62, TP-63, TP-67, TP-68, TP-71, TP-72, TP-75, TP-76, TP-79, TP-80, TP-83, TP-84, TP-87, TP-88, TP-89, TP-90, TP-91, TR-3, TR-4 bajo los bloques 3 y 4) y 65 PLAZAS DE

- APARCAMIENTO (Plaza nº 27 a nº 21 bajo los bloques 3 y 4) de fecha 16 de julio de 2019 (Visado por el C.O.A. de Almeria con fecha 22/07/19 y por el C.O.A.A.T. de Almeria con fecha 29/07/19)
 - Estudio Económico de la Fase 1A (24 viv, 25 trasteros, 65 plazas, piscinas y jardines) de fecha 16 de julio de 2019 (Visado por el C.O.A. de Almería de fecha 22/07/19)
 - Planos Finales de Obra visados por el C.O.A. de Almería con fecha 22/07/2019:
 - Plano de Estructura. Instalación Piscina Climatizada.
 - Plano URB01 Urbanización. Residuales
 - Plano URB03 Urbanización. Pluviales
 - Plano AUX-EST06 Pérgola sobre túnel- Bloques 4-7
 - Plano de Detalle Acceso y Buzones
 - Plano GEN-28 Vivienda tipo 32 centro (Tipo C)
 - Plano PIS01 Piscinas Fase 1. Instalaciones Fontanería
 - Plano PIS04 Piscinas Fase 1. Instalaciones Iluminación
 - Certificado correspondiente a la obra consistente en "24 viviendas 25 trasteros 65 plazas de aparcamiento Piscinas Fase 1", correspondiente a la Fase 1A de 184 viviendas, trasteros, garajes y piscinas, constituye una unidad técnica y funcionalmente susceptible de ser utilizada de forma independiente del resto de fases aún no terminadas, emitido por los arquitectos D. Severino Sánchez Sicilia, D. Rafael Pardo Prefasi y Dña. Inmaculada González Balibrea con fecha 16 de julio de 2019 (Visado por el C.O.A. de Almería con fecha 22/07/19)

Además, con fecha 18 de septiembre de 2019 se aporta la siguiente documentación:

- Certificado de Dirección Técnica Final de Obra Parcial del Bloque 3 del "Proyecto de instalación eléctrica B.T. de 84 viviendas", emitido por el ingeniero técnico industrial D. Francisco Sánchez Martos de fecha 30 agosto de 2019 (Visado por el C.O.I.T.I. de Almería con fecha 30/08/19)
- Copia de Puesta en Funcionamiento de las Instalaciones Eléctricas de Baja Tensión viviendas BLOQUE 3, registrada en la Delegación Territorial de Conocimiento y Empleo en Almería con fecha 2 de septiembre de 2019.

Y con fecha 19 de septiembre de 2019 se aporta la siguiente documentación:

• "Anexo de Seguridad y Salud para justificación de fases (Fase 1A – Bloque 3 y Piscina nº 1) del Proyecto de 84 viviendas, trasteros, garajes y piscinas", de fecha agosto de 2019 y redactado por el arquitecto técnico D. Martín Guijarro López.

Y con fecha 21 de octubre de 2019 se aporta la siguiente documentación:

- Copia de Puesta en Funcionamiento de las Instalaciones de Calefacción, Climatización y Agua Caliente Sanitaria, registrada en la Delegación Territorial de Conocimiento y Empleo en Almería con fecha 6 de agosto de 2019.
 - 1.3. Documentación justificativa de las instalaciones ejecutadas en el inmueble.

Además, con fecha 28 de agosto de 2019 se aporta la siguiente documentación:

- Copias de los Boletines de Instalador de Agua para USO DOMÉSTICO correspondientes a 24 viviendas del BLOQUE 3 (de la 37 a la 60), de fecha 20 de agosto de 2019, emitido por la empresa instaladora FONTALOR, S.L.
- Comunicación de Puesta en Funcionamiento del ASCENSOR 1 registrada en la Delegación Territorial de Conocimiento y Empleo en Almería con fecha 26 de agosto de 2019.
- Comunicación de Puesta en Funcionamiento del ASCENSOR 2 registrada en la Delegación Territorial de Conocimiento y Empleo en Almería con fecha 26 de agosto de 2019.
- Copias de Certificados de Instalación Individual de Gas correspondientes a 24 viviendas del BLOQUE 3 (de la 37 a la 60), de fecha 5 de agosto de 2019, emitido por la empresa instaladora TECCNER COMBUSTION, S.L.

Y con fecha 18 de septiembre de 2019 se aporta la siguiente documentación:

• Copias de Certificados de Instalación Eléctrica de Baja Tensión para VIVIENDAS INDIVIDUALES correspondientes a 24 viviendas del BLOQUE 3 (de la 37 a la 60) de fecha 27 de agosto de 2019, emitidos por la empresa instaladora INDAELEC, S.L.

Y con fecha 21 de octubre de 2019 se aporta la siguiente documentación:

• Certificado de Instalación de Climatización para 60 instalaciones (Bloques 1, 2 y 3) de fecha 1 de agosto de 2019, emitidos por el instalador CANALIZACIONES Y MONTAJES PEDRO RUANO, S.L.U. y registrada en la Delegación Territorial de Empleo, Empresa y Comercio en Almería con fecha 6 de agosto de 2019.

1.4. Certificación de las empresas suministradoras de servicios públicos

Además, con fecha 18 de septiembre de 2019 se aporta la siguiente documentación:

• Informe de conformidad de las instalaciones de distribución y suministro de gas para 24 viviendas sitas en la Avenida Europa nº 7 (Bloque 3 – de la nº 37 a nº 60) del Sector S-RTu-6, emitido por REDEXIS GAS, S.A. de fecha 17 de septiembre de 2019.

Y con fechas 1 y 15 de octubre de 2019 se aporta la siguiente documentación:

• Certificado de conformidad de instalación de suministro de agua para 24 viviendas (bloque 3 de la nº 37 a 60), 1 contraincendios, 1 piscina y 1 boca de riego sitas en la Avda. Europa, emitido por GESTIÓN DE AGUAS DEL LEVANTE ALMERIENSE, S.A. (GALASA) de fecha 26 de septiembre de 2019.

Y con fecha 21 de octubre de 2019 se aporta la siguiente documentación:

• Escrito de conformidad de las instalaciones eléctricas de extensión correspondientes a la acometida de la solicitud 138317 en Avda. Europa 7, R P-2-2, emitido por EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. con fecha 18 de octubre de 2019.

R. Salida nº 5764 08/11/2019 - 08:46:50 AYUNTAMIENTO DE PULPÍ. Pág. 3 de 3. Dest. VIÑAMARES S.L.U. 1.5. Acreditación de alta a efectos de la Contribución Territorial Urbana.

Además, con fecha 18 de septiembre de 2019 se aporta la siguiente documentación:

• Justificante de presentación de declaración catastral (Modelo 900D) de fecha 11 de septiembre de 2019

(Firmado y sellado por la Dirección General del Catastro de fecha 11/09/2019).

1.6. Justificación del Reglamento contra la contaminación Acústica.

Además, con fecha 18 de septiembre de 2019 se aporta la siguiente documentación:

- Medición de aislamiento al ruido, correspondientes a 24 viviendas del BLOQUE 3 como comprobación del cumplimiento de lo establecido en el Código Técnico de la Edificación, suscrito por el Ingeniero Técnico de Telecomunicaciones D. Enrique López Ruiz de fecha 7 de septiembre de 2019 (Visado por el C.O.I.T.T. de Almería con fecha 09/09/19)
 - 1.7. Certificación de la instalación de telecomunicaciones.

Además, con fecha 18 de septiembre de 2019 se aporta la siguiente documentación:

- Certificado Parcial Primero de Fin de Obra de Infraestructura de Telecomunicaciones, correspondiente a 24 viviendas del BLOQUE 3, con nº de registro AL-1800026-ICT de fecha 4 de septiembre de 2019 (Visado por el C.O.I.T.T. de Almería con fecha 09/09/19)
- Boletín de Instalaciones de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones de 24 viviendas del BLOQUE 3 de fecha 4 de septiembre de 2019.
- Protocolo de Mediciones y Verificación de situación de la Infraestructura Común de Telecomunicaciones de 24 viviendas del BLOQUE 3 de fecha 4 de septiembre de 2019 (Visado por el C.O.I.T.T. de Almería con fecha 09/09/19)
- Copia del Acuse de Recibo Registro Electrónico del Ministerio de Economía y Empresa, de fecha 10 de septiembre de 2019, con el número 201900050084950.
 - 1.8. Otros documentos.
- Certificado de Eficiencia Energética de Edificios del Bloque 3 Mar de Pulpí 6 de fecha 17 de julio de 2019 (Visado por el C.O.A. de Almería con fecha 22/07/19)

Además, con fecha 20 de septiembre de 2019 se aporta la siguiente documentación:

· Copia Simple de Declaración de Obra Nueva y División Horizontal del Conjunto Residencial denominado "Mar de Pulpí, Pueblo Mediterráneo", "Linara".

A la vista de los documentos obrantes en el expediente, así como el informe técnico de fecha treinta de octubre de dos mil diecinueve, redactado al efecto por la unidad técnica de urbanismo.

Tras amplio debate sobre el particular y con el voto favorable de todos los asistentes, se ACUERDA:

CONCEDER a la mercantil VIÑAMARES, S.L.U., Licencia de Ocupación Parcial expediente número 2019/407522/003-201/00019 para "VEINTICUATRO VIVIENDAS -BLOQUE 3 de 24 viviendas (de la 37 a la 60), de un total de 184 viviendas, trasteros, garajes y piscinas, sitas en Avda. Europa, 7, parcela R-P2-2 del Plan Parcial del Sector S-RTu-6 - San Juan de los Terreros- Pulpí-Almería."

Contra la presente Resolución que pone fin a la vía administrativa podrá interponerse a su elección:

- Recurso Potestativo de Reposición en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la notificación de la presente Resolución y ante el mismo órgano que ha dictado la misma.
- -Recurso Contencioso-Administrativo ante los Juzgados de la Jurisdicción contenciosa-Administrativa con sede en Almería, y en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la fecha de notificación de la presente
- Si opta por presentar Recurso de Reposición el plazo para resolver el mismo es de un mes y contra la desestimación expresa o presunta por el transcurso del plazo del mes, podrá interponer Recurso Contencioso-Administrativo ante el órgano jurisdiccional y en el plazo antes mencionado.

Sin perjuicio de que podrá presentar cualquier otro recurso que estime procedente. El mencionado recurso no paraliza la ejecutividad de esta Resolución.

En Pulpí, a cinco de noviembre de dos mil diecinueve.

EL SECRETARIO GENERAL: Fdo: José Manuel Barceló Pérez R. Salida nº 576 2019 - 08:47:20 AYUNTAMIENTO DE PULPÍ. Pág. 1 de 3. Dest. VIÑAMARES S.L.U.



Ref.: RMG/JGL.-

VIÑAMARES, S.L.U.

lalvarez@tmgrupoinmobiliario.com

La **Junta de Gobierno Local** celebró Sesión Ordinaria el día cinco de noviembre de dos mil diecinueve, adoptando entre otros, el siguiente acuerdo:

"3.1.4.- LICENCIA DE OCUPACIÓN – VIÑAMARES, S.L.U.- Por la Alcaldía se da cuenta del expediente número 2019/407522/003-201/00025 relativo a la solicitud con registro de entrada de fecha tres de octubre de dos mil diecinueve, suscrita por Dña. María Lorena Álvarez Martín, en representación de la mercantil VIÑAMARES, SLU para la obtención de Licencia de Ocupación parcial para "catorce viviendas- Bloque 4 de 14 viviendas (de la 61 a la 74) sitas en Avda. Europa, núm. 7 (parcela R-P2-2 del Plan Parcial del Sector S-RTu-6] - San Juan de los Terreros-Pulpí-Almería, bajo la Licencia Municipal de Obras expediente número 2018/407522/003-011/00014.

Para el trámite de la Licencia de Ocupación, se aporta la siguiente documentación:

- 1.1. Licencia municipal de obras y autorizaciones concedidas.
- ☐ Copia de Licencia Municipal de obras (Expte. 2018/407522/003-011/00014) para la construcción de "184 viviendas distribuidas en 12 edificios a desarrollar en dos fases y planta de sótano destinada a garaje comunitario y trasteros" en la parcela R-P2-2 del Plan Parcial del Sector S-RTu6 y concedida en Junta de Gobierno Local de fecha 22 de mayo de 2018, conforme a:
- "Proyecto Básico de 184 viviendas, trasteros, garajes y piscinas", redactado por los arquitectos D. Manuel Antonio Herrera Mendoza, D. Rafael Pardo Prefasi, D. Severino Sánchez Sicilia y Dña. Inmaculada González Balibrea.
- "Proyecto de Adaptación de Sótano a Garaje Subterráneo", redactado por el ingeniero técnico industrial D. Francisco Sánchez Martos, visado por el C.O.I.T.I. de Almería con fecha 26/04/18.

En la misma Junta de Gobierno Local no se concede licencia municipal de obras para las dos piscinas proyectadas.

- Copia de Modificación de las condiciones de la Licencia Municipal de Obras, haciéndola extensiva a las "dos piscinas proyectadas en la parcela" y concedida en Junta de Gobierno Local de fecha 4 de septiembre de 2018, conforme a:
 - "Informe sanitario favorable para la piscina de la Fase II".
 - "Informe sanitario favorable para la piscina de la Fase I".
- Copia de Modificación de las condiciones de la Licencia Municipal de Obras concedida en Junta de Gobierno Local de fecha 13 de noviembre de 2018, conforme a:
- "Proyecto Básico de 184 viviendas, trasteros, garajes y piscinas", redactado por los arquitectos D. Manuel Antonio Herrera Mendoza, D. Rafael Pardo Prefasi, D. Severino Sánchez Sicilia y Dña. Inmaculada González Balibrea, visado por el C.O.A. de Almería con fecha 26/06/18.
- Copia de Autorización al comienzo de las obras para la construcción de la "Fase 1 de 84 viviendas, sótano trasteros, garajes y piscina" concedida en Junta de Gobierno Local de fecha 12 de febrero de 2019, conforme a:
- "Proyecto de Ejecución de 84 viviendas, trasteros, garajes y piscinas Fase 1" redactado por los arquitectos D. Manuel Antonio Herrera Mendoza, D. Rafael Pardo Prefasi, D. Severino Sánchez Sicilia y Dña. Inmaculada González Balibrea, visado por el C.O.A. de Almería con fecha 07/08/18.
- "Proyecto de Infraestructura Común de Telecomunicaciones", redactado por el Ingeniero de Telecomunicaciones D. Enrique López Ruiz, visado por el C.O.I.T.T. de Almería con fecha 02/07/18.
- "Estudio de Seguridad y Salud de 84 viviendas, trasteros, garajes y piscinas Fase 1", redactado por el arquitecto técnico D. Martín Guijarro López, visado por el C.O.A.A.T de Almería con fecha 25/07/18.
 - 1.2. Acreditación de las obras ejecutadas.
- ☐ Certificado Final de Obra de 60 VIVIENDAS (Viviendas números 1 a 20 del BLOQUE 1, viviendas números 21 a 36 del BLOQUE 2, viviendas números 61 a 74 del BLOQUE 4 y viviendas números 75 a 84 del BLOQUE 5), 16 TRASTEROS (TP-1, TP-9, TP-10, TP-13, TP-14, TP-16, TP-17, TP-18, TP-19, TP-20, TP-21, TP-22, TP-24, TP-26, TR-1 y TR-2, bajo el bloque 2) y 26 PLAZAS DE APARCAMIENTO (Plaza nº 1 a nº 26 bajo el

- B. Salida nº 5766 08/11/2019 08/47/20 AVUNTAMIENTO DE PULPT. Pag. 2 de 3. Dest. VINAMARES S.L.U. de Almeria con fecha 05/09/19 y por el C.O.A.A.T. de Almeria con fecha 12/09/19)
 - Estudio Económico de la Fase 1B (60 viviendas, 16 trasteros y 26 plazas) de fecha 2 de septiembre de 2019 (Visado por el C.O.A. de Almería de fecha 05/09/19)
 - Certificado correspondiente a la obra consistente en "60 viviendas 16 trasteros 26 plazas de aparcamiento", correspondiente a la Fase 1B de 184 viviendas, trasteros, garajes y piscinas, constituye una unidad técnica y funcionalmente susceptible de ser utilizada de forma independiente del resto de fases aún no terminadas, emitido por los arquitectos D. Severino Sánchez Sicilia, D. Rafael Pardo Prefasi y Dña. Inmaculada González Balibrea con fecha 2 de septiembre de 2019 (Visado por el C.O.A. de Almería con fecha 05/09/19)

Además, con fecha 21 de octubre de 2019 se aporta la siguiente documentación:

- "Anexo de Seguridad y Salud para justificación de fases (Fase 1 Bloque 4) del Proyecto de 84 viviendas, trasteros, garajes y piscinas", de fecha 21 de octubre de 2019 y redactado por el arquitecto técnico D. Juan López Díaz
- Copia de Puesta en Funcionamiento de las Instalaciones de Calefacción, Climatización y Agua Caliente Sanitaria, registrada en la Delegación Territorial de Conocimiento y Empleo en Almería con fecha 18 de octubre de 2019
- Certificado de Dirección Técnica Final de Obra Parcial de los Bloques 1, 2, 4 y 5 del "Proyecto de instalación eléctrica B.T. de 84 viviendas", emitido por el ingeniero técnico industrial D. Francisco Sánchez Martos de fecha 12 octubre de 2019 (Visado por el C.O.I.T.I. de Almería con fecha 14/10/19)
 - 1.3. Documentación justificativa de las instalaciones ejecutadas en el inmueble.
- Copias de los Boletines de Instalador de Agua para USO DOMÉSTICO correspondientes a 14 viviendas del BLOQUE 4 (de la 61 a la 74), de fecha 22 de agosto de 2019, emitido por la empresa instaladora FONTALOR, S.L.
- Comunicación de Puesta en Funcionamiento del ASCENSOR 1 registrada en la Delegación Territorial de Conocimiento y Empleo en Almería con fecha 26 de agosto de 2019.
- Comunicación de Puesta en Funcionamiento del ASCENSOR 2 registrada en la Delegación Territorial de Conocimiento y Empleo en Almería con fecha 26 de agosto de 2019.

Además, con fecha 21 de octubre de 2019 se aporta la siguiente documentación:

- Copias de Certificados de Instalación Eléctrica de Baja Tensión para VIVIENDAS INDIVIDUALES correspondientes a 14 viviendas del BLOQUE 4 (de la 61 a la 74) de fecha 15 de octubre de 2019, emitidos por la empresa instaladora INDAELEC, S.L.
- Certificado de Instalación de Climatización para 24 instalaciones (Bloques 4 y 5) de fecha 10 de octubre de 2019, emitidos por el instalador INSAGA INSTALACIONES, S.L. y registrada en la Delegación Territorial de Empleo, Empresa y Comercio en Almería con fecha 18 de octubre de 2019.
- Copias de Certificados de Instalación Individual de Gas correspondientes a 28 viviendas de los BLOQUES 3, 4 Y 5, de fecha 21 de octubre de 2019, emitido por la empresa instaladora TECCNER COMBUSTION, S.L.
 - 1.4. Certificación de las empresas suministradoras de servicios públicos.

Además, con fecha 21 de octubre de 2019 se aporta la siguiente documentación:

- Escrito de conformidad de las instalaciones eléctricas de extensión correspondientes a la acometida de la solicitud 138317 en Avda. Europa 7, R P-2-2, emitido por EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. con fecha 18 de octubre de 2019.
- Certificado de conformidad de instalación de suministro de agua para 60 viviendas (BLOQUE 1 de la nº 1 a la nº 20 y una comunidad, BLOQUE 2 de la nº 21 a la nº 36 y una comunidad, BLOQUE 4 de la nº 61 a la nº 74 y una comunidad y BLOQUE 5 de la nº 75 a la nº 84 y una comunidad), sitas en la Avda. Europa número 7, emitido por GESTIÓN DE AGUAS DEL LEVANTE ALMERIENSE, S.A. (GALASA) de fecha 21 de octubre de 2019.
- Informe de conformidad de las instalaciones de distribución y suministro de gas para 60 viviendas sitas en la Avenida Europa nº 7 (BLOQUE 1 de la nº 1 a la nº 20, BLOQUE 2 de la nº 21 a la nº 36, BLOQUE 4 de la nº 61 a la nº 74 y BLOQUE 5 de la nº 75 a la nº 84) del Sector S-RTu-6, emitido por REDEXIS GAS, S.A. de fecha 4 de octubre de 2019.
 - 1.5. Acreditación de alta a efectos de la Contribución Territorial Urbana.

Además, con fecha 21 de octubre de 2019 se aporta la siguiente documentación:

- Justificante de presentación de declaración catastral (Modelo 900D) de fecha 21 de octubre de 2019 (Firmado y sellado por la Dirección General del Catastro de fecha 21/09/2019)
 - 1.6. Justificación del Reglamento contra la contaminación Acústica.
- Medición de aislamiento al ruido, correspondientes a 24 viviendas de los BLOQUES 4 Y 5 como comprobación del cumplimiento de lo establecido en el Código Técnico de la Edificación, suscrito por el Ingeniero Técnico de Telecomunicaciones D. Enrique López Ruiz de fecha 18 de septiembre de 2019 (Visado por el C.O.I.T.T. de Almería con fecha 18/09/19)
 - 1.7. Certificación de la instalación de telecomunicaciones.
- Certificado Parcial Segundo de Fin de Obra de Infraestructura de Telecomunicaciones, correspondiente a 24 viviendas de los BLOQUES 4 Y 5, con nº de registro AL-1800026-ICT de fecha 18 de septiembre de 2019 (Visado por el C.O.I.T.T. de Almería con fecha 18/09/19)

- R. Salida nº 5766 08/11/2019 08/47/20 A VINTAMENTO DE FULFI. Pág. 3 de 3. Dest. VINAMARES S.L.U. BLOQUES 4 Y 5 de fecha 18 de septiembre de 2019.
 - Protocolo de Mediciones y Verificación de situación de la Infraestructura Común de Telecomunicaciones de 24 viviendas de los BLOQUES 4 Y 5 de fecha 18 de septiembre de 2019 (Visado por el C.O.I.T.T. de Almería con fecha 18/09/19)
 - Copia del Acuse de Recibo Registro Electrónico del Ministerio de Economía y Empresa, de fecha 26 de septiembre de 2019, con el número 201900050089785.

1.8. Otros documentos.

- Planos del Bloque 4 correspondientes al Proyecto Básico Modificado de fecha mayo de 2018.
- Certificado de Eficiencia Energética de Edificios del Bloque 4 Mar de Pulpí 6 de fecha 2 de septiembre de 2019 (Visado por el C.O.A. de Almería con fecha 05/09/19)
- Copia Simple de Declaración de Obra Nueva y División Horizontal del Conjunto Residencial denominado "Mar de Pulpí, Pueblo Mediterráneo", "Linara".

A la vista de los documentos obrantes en el expediente, así como el informe técnico de fecha treinta de octubre de dos mil diecinueve, redactado al efecto por la unidad técnica de urbanismo.

Tras amplio debate sobre el particular y con el voto favorable de todos los asistentes, se ACUERDA:

CONCEDER a la mercantil VIÑAMARES, S.L.U., Licencia de Ocupación Parcial expediente número 2019/407522/003-201/00023 para "*CATORCE VIVIENDAS –BLOQUE 4 de 14 viviendas (de la 61 a la 74)*, de un total de 184 viviendas, trasteros, garajes y piscinas, sitas en Avda. Europa, 7, parcela R-P2-2 del Plan Parcial del Sector S-RTu-6 - San Juan de los Terreros-Pulpí-Almería."

Contra la presente Resolución que pone fin a la vía administrativa podrá interponerse a su elección:

- Recurso Potestativo de Reposición en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la notificación de la presente Resolución y ante el mismo órgano que ha dictado la misma.
- -Recurso Contencioso-Administrativo ante los Juzgados de la Jurisdicción contenciosa-Administrativa con sede en Almería, y en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la fecha de notificación de la presente Resolución.

Si opta por presentar Recurso de Reposición el plazo para resolver el mismo es de un mes y contra la desestimación expresa o presunta por el transcurso del plazo del mes, podrá interponer Recurso Contencioso-Administrativo ante el órgano jurisdiccional y en el plazo antes mencionado.

Sin perjuicio de que podrá presentar cualquier otro recurso que estime procedente. El mencionado recurso no paraliza la ejecutividad de esta Resolución.

En Pulpí, a cinco de noviembre de dos mil diecinueve.

EL SECRETARIO GENERAL: Fdo: José Manuel Barceló Pérez R. Salida nº 576 2019 - 08:48:10 AYUNTAMIENTO DE PULPÍ. Pág. 1 de 3. Dest. VIÑAMARES S.L.U.



Ref.: RMG/JGL.-

VIÑAMARES, S.L.U.

lalvarez@tmgrupoinmobiliario.com

La **Junta de Gobierno Local** celebró Sesión Ordinaria el día cinco de noviembre de dos mil diecinueve, adoptando entre otros, el siguiente acuerdo:

"3.1.5.- LICENCIA DE OCUPACIÓN – VIÑAMARES, S.L.U.- Por la Alcaldía se da cuenta del expediente número 2019/407522/003-201/00025 relativo a la solicitud con registro de entrada de fecha dieciséis de octubre de dos mil diecinueve, suscrita por Dña. María Lorena Álvarez Martín, en representación de la mercantil VIÑAMARES, SLU para la obtención de Licencia de Ocupación parcial para "diez viviendas- Bloque 5 de 10 viviendas (de la 75 a la 84) sitas en Avda. Europa, núm. 7 (parcela R-P2-2 del Plan Parcial del Sector S-RTu-6] - San Juan de los Terreros-Pulpí-Almería, bajo la Licencia Municipal de Obras expediente número 2018/407522/003-011/00014.

Para el trámite de la Licencia de Ocupación, se aporta la siguiente documentación:

- 1.1. Licencia municipal de obras y autorizaciones concedidas.
- ☐ Copia de Licencia Municipal de obras (Expte. 2018/407522/003-011/00014) para la construcción de "184 viviendas distribuidas en 12 edificios a desarrollar en dos fases y planta de sótano destinada a garaje comunitario y trasteros" en la parcela R-P2-2 del Plan Parcial del Sector S-RTu6 y concedida en Junta de Gobierno Local de fecha 22 de mayo de 2018, conforme a:
- "Proyecto Básico de 184 viviendas, trasteros, garajes y piscinas", redactado por los arquitectos D. Manuel Antonio Herrera Mendoza, D. Rafael Pardo Prefasi, D. Severino Sánchez Sicilia y Dña. Inmaculada González Balibrea.
- "Proyecto de Adaptación de Sótano a Garaje Subterráneo", redactado por el ingeniero técnico industrial D. Francisco Sánchez Martos, visado por el C.O.I.T.I. de Almería con fecha 26/04/18.

En la misma Junta de Gobierno Local no se concede licencia municipal de obras para las dos piscinas proyectadas.

- Copia de Modificación de las condiciones de la Licencia Municipal de Obras, haciéndola extensiva a las "dos piscinas proyectadas en la parcela" y concedida en Junta de Gobierno Local de fecha 4 de septiembre de 2018, conforme a:
 - "Informe sanitario favorable para la piscina de la Fase II".
 - "Informe sanitario favorable para la piscina de la Fase I".
- Copia de Modificación de las condiciones de la Licencia Municipal de Obras concedida en Junta de Gobierno Local de fecha 13 de noviembre de 2018, conforme a:
- "Proyecto Básico de 184 viviendas, trasteros, garajes y piscinas", redactado por los arquitectos D. Manuel Antonio Herrera Mendoza, D. Rafael Pardo Prefasi, D. Severino Sánchez Sicilia y Dña. Inmaculada González Balibrea, visado por el C.O.A. de Almería con fecha 26/06/18.
- Copia de Autorización al comienzo de las obras para la construcción de la "Fase 1 de 84 viviendas, sótano trasteros, garajes y piscina" concedida en Junta de Gobierno Local de fecha 12 de febrero de 2019, conforme a:
- "Proyecto de Ejecución de 84 viviendas, trasteros, garajes y piscinas Fase 1" redactado por los arquitectos D. Manuel Antonio Herrera Mendoza, D. Rafael Pardo Prefasi, D. Severino Sánchez Sicilia y Dña. Inmaculada González Balibrea, visado por el C.O.A. de Almería con fecha 07/08/18.
- "Proyecto de Infraestructura Común de Telecomunicaciones", redactado por el Ingeniero de Telecomunicaciones D. Enrique López Ruiz, visado por el C.O.I.T.T. de Almería con fecha 02/07/18.
- "Estudio de Seguridad y Salud de 84 viviendas, trasteros, garajes y piscinas Fase 1", redactado por el arquitecto técnico D. Martín Guijarro López, visado por el C.O.A.A.T de Almería con fecha 25/07/18.
 - 1.2. Acreditación de las obras ejecutadas.
- ☐ Certificado Final de Obra de 60 VIVIENDAS (Viviendas números 1 a 20 del BLOQUE 1, viviendas números 21 a 36 del BLOQUE 2, viviendas números 61 a 74 del BLOQUE 4 y viviendas números 75 a 84 del BLOQUE 5), 16 TRASTEROS (TP-1, TP-9, TP-10, TP-13, TP-14, TP-16, TP-17, TP-18, TP-19, TP-20, TP-21, TP-22, TP-24, TP-26, TR-1 y TR-2, bajo el bloque 2) y 26 PLAZAS DE APARCAMIENTO (Plaza nº 1 a nº 26 bajo el

- B. Salida nº 5767 08/11/2019 08/48:10 AVUNTAMIENTO DE PULPI. Pág. 2 de 3. Dest. VINAMARES S.L.U. de Almeria con fecha 12/09/19)
 - Estudio Económico de la Fase 1B (60 viviendas, 16 trasteros y 26 plazas) de fecha 2 de septiembre de 2019 (Visado por el C.O.A. de Almería de fecha 05/09/19)
 - Certificado correspondiente a la obra consistente en "60 viviendas 16 trasteros 26 plazas de aparcamiento", correspondiente a la Fase 1B de 184 viviendas, trasteros, garajes y piscinas, constituye una unidad técnica y funcionalmente susceptible de ser utilizada de forma independiente del resto de fases aún no terminadas, emitido por los arquitectos D. Severino Sánchez Sicilia, D. Rafael Pardo Prefasi y Dña. Inmaculada González Balibrea con fecha 2 de septiembre de 2019 (Visado por el C.O.A. de Almería con fecha 05/09/19)
 - Certificado de Dirección Técnica Final de Obra Parcial de los Bloques 1, 2, 4 y 5 del "Proyecto de instalación eléctrica B.T. de 84 viviendas", emitido por el ingeniero técnico industrial D. Francisco Sánchez Martos de fecha 12 octubre de 2019 (Visado por el C.O.I.T.I. de Almería con fecha 14/10/19)
 - Copia de Puesta en Funcionamiento de las Instalaciones Eléctricas de Baja Tensión viviendas BLOQUES 1, 2, 4 y 5, registrada en la Delegación Territorial de Conocimiento y Empleo en Almería con fecha 15 de octubre de 2019.

Además, con fecha 21 de octubre de 2019 se aporta la siguiente documentación:

• Copia de Puesta en Funcionamiento de las Instalaciones de Calefacción, Climatización y Agua Caliente Sanitaria, registrada en la Delegación Territorial de Conocimiento y Empleo en Almería con fecha 18 de octubre de 2019.

Y con fecha 23 de octubre de 2019 se aporta la siguiente documentación:

- "Anexo de Seguridad y Salud para justificación de fases (Fase 1 Bloque 4) del Proyecto de 84 viviendas, trasteros, garajes y piscinas", de fecha 22 de octubre de 2019 y redactado por el arquitecto técnico D. Juan López Díaz.
 - 1.3. Documentación justificativa de las instalaciones ejecutadas en el inmueble.
- Copias de Certificados de Instalación Eléctrica de Baja Tensión para VIVIENDAS INDIVIDUALES correspondientes a 10 viviendas del BLOQUE 5 (de la 75 a la 84) de fecha 15 de octubre de 2019, emitidos por la empresa instaladora INDAELEC, S.L.
- Copias de los Boletines de Instalador de Agua para USO DOMÉSTICO correspondientes a 10 viviendas del BLOQUE 5 (de la 75 a la 84), de fecha 22 de agosto de 2019, emitido por la empresa instaladora FONTALOR, S.L.

Además, con fecha 21 de octubre de 2019 se aporta la siguiente documentación:

- Copias de Certificados de Instalación Individual de Gas correspondientes a 28 viviendas de los BLOQUES 3, 4 Y 5, de fecha 21 de octubre de 2019, emitido por la empresa instaladora TECCNER COMBUSTION, S.L.
- Certificado de Instalación de Climatización para 24 instalaciones (Bloques 4 y 5) de fecha 10 de octubre de 2019, emitidos por el instalador INSAGA INSTALACIONES, S.L. y registrada en la Delegación Territorial de Empleo, Empresa y Comercio en Almería con fecha 18 de octubre de 2019.
 - 1.4. Certificación de las empresas suministradoras de servicios públicos.
- Informe de conformidad de las instalaciones de distribución y suministro de gas para 60 viviendas sitas en la Avenida Europa nº 7 (BLOQUE 1 de la nº 1 a la nº 20, BLOQUE 2 de la nº 21 a la nº 36, BLOQUE 4 de la nº 61 a la nº 74 y BLOQUE 5 de la nº 75 a la nº 84) del Sector S-RTu-6, emitido por REDEXIS GAS, S.A. de fecha 4 de octubre de 2019.

Además, con fecha 21 de octubre de 2019 se aporta la siguiente documentación:

- Escrito de conformidad de las instalaciones eléctricas de extensión correspondientes a la acometida de la solicitud 138317 en Avda. Europa 7, R P-2-2, emitido por EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. con fecha 18 de octubre de 2019.
- Certificado de conformidad de instalación de suministro de agua para 60 viviendas (BLOQUE 1 de la nº 1 a la nº 20 y una comunidad, BLOQUE 2 de la nº 21 a la nº 36 y una comunidad, BLOQUE 4 de la nº 61 a la nº 74 y una comunidad y BLOQUE 5 de la nº 75 a la nº 84 y una comunidad), sitas en la Avda. Europa número 7, emitido por GESTIÓN DE AGUAS DEL LEVANTE ALMERIENSE, S.A. (GALASA) de fecha 21 de octubre de 2019.
 - 1.5. Acreditación de alta a efectos de la Contribución Territorial Urbana.

Además, con fecha 21 de octubre de 2019 se aporta la siguiente documentación:

- Justificante de presentación de declaración catastral (Modelo 900D) de fecha 21 de octubre de 2019 (Firmado y sellado por la Dirección General del Catastro de fecha 21/09/2019)
 - 1.6. Justificación del Reglamento contra la contaminación Acústica.
- Medición de aislamiento al ruido, correspondientes a 24 viviendas de los BLOQUES 4 Y 5 como comprobación del cumplimiento de lo establecido en el Código Técnico de la Edificación, suscrito por el Ingeniero Técnico de Telecomunicaciones D. Enrique López Ruiz de fecha 18 de septiembre de 2019 (Visado por el C.O.I.T.T. de Almería con fecha 18/09/19)
 - 1.7. Certificación de la instalación de telecomunicaciones.
- Certificado Parcial Segundo de Fin de Obra de Infraestructura de Telecomunicaciones, correspondiente a 24 viviendas de los BLOQUES 4 Y 5, con nº de registro AL-1800026-ICT de fecha 18 de septiembre de 2019 (Visado por el C.O.I.T.T. de Almería con fecha 18/09/19)
- Boletín de Instalaciones de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones de 24 viviendas de los BLOQUES 4 Y 5 de fecha 18 de septiembre de 2019.

- R. Salida nº 5767 08/11/2019 18:48:10 AYUNIAMIENTO DE PULPI. Pag. 3 de 3. Dest. VINAMARES S.L.U. con fecha 3 de octubre de 2019, necesaria también para el presente expediente:
 - Protocolo de Mediciones y Verificación de situación de la Infraestructura Común de Telecomunicaciones de 24 viviendas de los BLOQUES 4 Y 5 de fecha 18 de septiembre de 2019 (Visado por el C.O.I.T.T. de Almería con fecha 18/09/19)
 - Copia del Acuse de Recibo Registro Electrónico del Ministerio de Economía y Empresa, de fecha 26 de septiembre de 2019, con el número 201900050089785.

1.8. Otros documentos.

- Planos del Bloque 5 correspondientes al Proyecto Básico Modificado de fecha mayo de 2018.
- Certificado de Eficiencia Energética de Edificios del Bloque 5 Mar de Pulpí 6 de fecha 2 de septiembre de 2019 (Visado por el C.O.A. de Almería con fecha 05/09/19)
- Copia Simple de Declaración de Obra Nueva y División Horizontal del Conjunto Residencial denominado "Mar de Pulpí, Pueblo Mediterráneo", "Linara".

A la vista de los documentos obrantes en el expediente, así como el informe técnico de fecha treinta de octubre de dos mil diecinueve, redactado al efecto por la unidad técnica de urbanismo.

Tras amplio debate sobre el particular y con el voto favorable de todos los asistentes, se ACUERDA:

CONCEDER a la mercantil VIÑAMARES, S.L.U., Licencia de Ocupación Parcial expediente número 2019/407522/003-201/00025 para "**DIEZ VIVIENDAS –BLOQUE 5 de 10 viviendas (de la 75 a la 84),** de un total de 184 viviendas, trasteros, garajes y piscinas, sitas en Avda. Europa, 7, parcela R-P2-2 del Plan Parcial del Sector S-RTu-6 - San Juan de los Terreros- Pulpí-Almería."

Contra la presente Resolución que pone fin a la vía administrativa podrá interponerse a su elección:

- Recurso Potestativo de Reposición en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la notificación de la presente Resolución y ante el mismo órgano que ha dictado la misma.
- -Recurso Contencioso-Administrativo ante los Juzgados de la Jurisdicción contenciosa-Administrativa con sede en Almería, y en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la fecha de notificación de la presente Resolución.

Si opta por presentar Recurso de Reposición el plazo para resolver el mismo es de un mes y contra la desestimación expresa o presunta por el transcurso del plazo del mes, podrá interponer Recurso Contencioso-Administrativo ante el órgano jurisdiccional y en el plazo antes mencionado.

Sin perjuicio de que podrá presentar cualquier otro recurso que estime procedente. El mencionado recurso no paraliza la ejecutividad de esta Resolución.

En Pulpí, a cinco de noviembre de dos mil diecinueve.

EL SECRETARIO GENERAL: Fdo: José Manuel Barceló Pérez



DNI: Nombre: MANUEL Apellido 1: FERNANDEZ FIGARES Apellido 2: MORALES Cargo o representación que obstenta: APODERADO Actuando en nombre propio, o X Representando a: Solicitante CIF: B03309754 Razón Social: VIÑAMARES SOCIEDAD LIMITADA NIF: Nombre: Apellido 1: Apellido 2:									
Cargo o representación que obstenta: APODERADO Actuando en nombre propio, o X Representando a: Solicitante CIF: B03309754 Razón Social: VIÑAMARES SOCIEDAD LIMITADA NIF: Nombre:									
Actuando en nombre propio, o X Representando a: Solicitante CIF: B03309754 Razón Social: VIÑAMARES SOCIEDAD LIMITADA NIF: Nombre:									
Solicitante CIF: B03309754 Razón Social: VIÑAMARES SOCIEDAD LIMITADA NIF: Nombre:									
CIF: B03309754 Razón Social: VIÑAMARES SOCIEDAD LIMITADA NIF: Nombre:									
NIF: Nombre:									
Apellido 1: Apellido 2:									
·									
Datos de Notificación									
Medio de Notificación Preferente Elegido X Documento Electrónico (Consultable en su oficina Virtual / Carpeta Ciudadana)									
Correo-e para avisos:									
Teléfono Fijo: Móvil: Fax:									
Datos Postales									
Direccion: Avda Libertad nº 1									
C.P.: 03181 Población: Torrevieja Provincia: Alicante									
Asunto Resumen o título expresivo de la Solicitud									
Declaración Responsable de Primera Ocupación Bloque 6 MDP6									

Expone

Que en referencia a la Declaración Responsable de Primera Ocupación del Bloque 6 de la urbanización Mar de Pulpí 6, integrado por 12 viviendas, situado en Parcela R-P2-2 P.P. Sector S-RTu6, Avenida de Europa nº7, San Juan de Los Terreros, Pulpí, aportamos la siguiente la siguiente documentación:

1º Instancia de formulario oficial de Declaración Responsable de Primera Ocupación para Pulpí (Modelo DROCUTLIC-05-

1º Instancia de formulario oficial de Declaración Responsable de Primera Ocupación para Pulpí (Modelo DROCUTLIC-05-2020), firmada por representante legal.

2º Instancia de presentación de la documentación de la citada Declaración Responsable de Primera Ocupación (R.E: 4.000 – 06/07/2020).

Ayuntamiento de Pulpí



Solicita

Que se tenga por presentada esta Declaración Responsable de Primera Ocupación (junto con la documentación aportada) del Bloque 6 de la urbanización Mar de Pulpí 6, integrado por 12 viviendas, situado en Parcela R-P"-2 P.P. Sector S-RTu6, Avenida de Europa nº7, San Juan de Los Terreros, Pulpí.

Información sobre Protección de Datos Personales

De conformidad con la normativa de protección de datos personales, le informamos que los datos personales que se recogen en este formulario serán objeto de tratamiento en la actividad REGISTRO DE ENTRADA Y SALIDA DOCUMENTOS Y GESTIÓN DE EXPEDIENTES responsabilidad de AYUNTAMIENTO DE PULPÍ con la finalidad de GESTIONAR LA DOCUMENTACIÓN CON DATOS DE PERSONAS FÍSICAS Y REPRESENTANTES DE PERSONAS JURÍDICAS QUE TIENEN ENTRADA/SALIDA EN LA DIPUTACIÓN DE ALMERIA, PARA SU INTRODUCCIÓN EN EL EXPEDIENTES QUE CORRESPONDA O TRAMITACIÓN QUE PROCEDA., en base a la legitimación de OBLIGACION LEGAL. Mas información sobre protección de datos personales en el apartado de privacidad de www.pulpi.es o bien en la oficina de información o dependencia donde realice su gestión. Puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad, siguiendo las indicaciones facilitadas, previa acreditación de su identidad.Con la firma de este formulario, confirmo que he leído y acepto el tratamiento de mis datos personales para la actividad REGISTRO DE ENTRADA Y SALIDA DOCUMENTOS Y GESTIÓN DE EXPEDIENTES

X Acepto términos y condiciones

Ayuntamiento de Pulpí

HUELLAS DIGITALES DE DOCUMENTOS

- MOD DRPO CSV: 6F52-6B75-4657*3172-3462 200706 DRPO Bloque 6 MDP6 CSV: 6175-4F53-6C6B*3667-5039



IMPRIMIR	RESTABLECER

A RELLENAR POR	LA ADMINISTRACIÓN:	9
Expediente		
Completa	Incompleta	Improcedente

DECLARACIÓN RESPONSABLE

PARA LA OCUPACIÓN / UTILIZACIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES QUE SE ENCUENTREN TERMINADAS Y SU DESTINO SEA CONFORME A LA NORMATIVA DE APLICACIÓN Y CON LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA (artículo 169.bis.1.d) de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

1. DATOS DE LA PERSONA I	NTERES	ADA (A cun	nplimentar oblig	gatoriamente)	The Property of			
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAI	L: Viña	amares S	.L.U.			N.I.F. ó	EQUIVALEN'	TE B03309754
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓ	N: A	/da. Libert	tad nº 1		-111000			11 11 11 11 11
LOCALIDAD: Torrevieja		PROVINCIA:	Alicante	CÓDIGO	POSTAL: 03181	PAIS:	Españ	а
TELÉFONO FIJO	TELÉFONO	MÓVIL	CORREO ELEC	TRÓNICO:			_	
NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA Si desea que el MEDIO DE NOTIFICACIÓN número de teléfono móvil donde desea recibir Correo electrónico: Número de teléfono móvil (aviso via S La persona interesada podrá, en cualquier m órgano competente e indicar la dirección dono	r un aviso pai MS): iomento, revo	ra que acceda :	a la sede y al cont timiento para que	tenido de la notifi	cación:			
2. DATOS DEL REPRESENTA	ANTE LE	GAL (A cum	plimentar en el	caso de que a	ctué mediante represent	ante)		
NOMBREY APELLIDOS: Manuel Fe	ernández	z-Figares	Morales			N.I.F.	14.250.4	66-F
DIRECCION: Avda. Libertad no	1			Ta de par	A CAMPAGE AND AREA		F 2-11	
TELÉFONO FIJO	TELÉFONO	MÓVIL	CORREO ELEC	CTRÓNICO:				
OCUPACIÓN (cuando el uso prev UTILIZACIÓN (demás supuestos) CONSISTENTE EN 12 viviendas, 18 trasteros, sótano del Bloque 7), del F	23 plaza	as de apa			AL correspondientes	a parte de l	a Fase 2	-A (Bloque 6 y y
4. DATOS DE LA FINCA EN LA	OUE SE	: VAN A D	EALIZADI.	AC ODDAC				
CALLE/PLAZA/AVENIDA		ERENCIA CAT		AS UDIKAS	(A cumplimentar obligati		EBLES EN S	UELO NO URBANIZABLE
arcela R-P2-2 P.P. Sector S-			239501XG	1363N			A REGISTRA	
IUMERO PORTAL	ESC	CALERA	PLANTA	PUERTA	CODIGO POSTAL	POLÍGONO		PARCELA
5. DOCUMENTOS DISPONIBLES ON CARÁCTER GENERAL, las solicitudes de Acreditación de la representación N RELACIÓN AL INMUEBLE EN EL QUE SE AC Licencia urbanistica de obras o instalac	eberán acomp en los caso CTÚA, se debo ción.	pañarse de la s os que proced erá indicar las l	iguiente documen la. icencias que se h	ntación: nan concedido al		ligatoriamente lo qu		
Autorización para la Modificación de las co	ondiciones de	la Licencia de ol	bras	Expediente:			Fecha:	

	DOCUMENTACIÓN MÍNIMA EXIGIDA LEGALMENTE PARA LA OCUPACIÓN / UTILIZACIÓN DEL INMUEBLE, se podrá a												
de la	de la documentación que proceda en el momento de la comprobación o de la inspección de las obras ejecutadas: (A cumplimen CERTIFICADO ACREDITATIVO DE LA EFECTIVA Y COMPLETA FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS suscrito po												
۲	Técnico: con titulació												
	De fecha: , con visado PLANOS O ANEXO FINAL DE OBRA suscrito por técnico competente	o colegial de fecha											
Н	Técnico: con titulacio	ón de o colegial de fecha											
\vdash	En el caso de solicitudes parciales:	-											
ľ	CERTIFICADO TÉCNICO en el que se justifique que las partes cuya ocupación / utilización se solicita, resultan independiente sin detrimento de las restantes, según lo dispuesto en al art. 9 del Decreto 60/2010, de 16 de mar de la Comunidad Autónoma de Andalucia.	técnica y funcionalmente susceptibles de ser utilizadas de form rzo por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanísti											
	MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO O ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD para adopción de las medidas de seguridad necesarias con el fin de continuar la ejecución del resto de la edificación.												
	ESTUDIO ECONÓMICO FINAL de las obras, indicando SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS FINALES												
	ALTA A EFECTOS DE LA CONTRIBUCION TERRITORIAL URBANA												
	DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA de las puesta en funcionamiento de las INSTALACIONES INTERIORES ejec	DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA de las puesta en funcionamiento de las INSTALACIONES INTERIORES ejecutadas en el inmueble conforme a su normativa reguladora											
	BOLETÍNES FONTANERÍA CERTIFICADOS INSTALACIÓN ELÉCTRICA CERTIFICADOS IN	ISTALACIÓN DE GAS OTROS											
П	CERTIFICACIÓN INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES, en el caso que se haya redactado Proyecto de	e Infraestructura Común de Telecomunicaciones											
Г	BOLETÍN (menos de 20 viviendas) CERTIFICADO (más de 20 viviendas) PROTOCOLO DE F	PRUEEAS REGISTRO											
Н	CERTIFICACIÓN EMITIDA POR LAS EMPRESAS SUMINISTRADORAS de servicios públicos, de la correcta eja	_											
Γ	ABASTECIMIENTO/SANEAMIENTO ELECTRICIDAD GAS	OTROS											
	ENSAYO ACÚSTICO, en base al Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protecció que se haya aplicado el CTE-DB HR)	on contra la Contaminación Acústica en Andalucia (proyectos en lo											
Н	OTROS												
Г													
_													
6.	6. JUSTIFICANTES DE LOS ABONOS CORRESPONDIENTES (A cumplimentar obligatoriamente) UUSTIFICANTE DEL ABONO DE TASAS (0,75% sobre el P.E.M. de proyecto con un mínimo de 30 €) de acuerdo o	con la Ordananza, Municipal de Tasas (Publicación B.O.P. d											
	12 de diciembre de 2003)	con la cracitatiza marticipar de radas (i abilitation b.o.i : a											
	Total a pagar: Entidad Financiera:	Fecha ingreso:											
		Fecha ingreso:											
7.	Total a pagar: Entidad Financiera: 7. DECLARACIÓN RESPONSABLE	Fecha ingreso:											
		nle documento, que cumple con los requisitos establecidos											
en	7. DECLARACIÓN RESPONSABLE El / la abajo firmante DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD, que son ciertos los datos que figuran en el preser	nle documento, que cumple con los requisitos establecidos											
en •	7. DECLARACIÓN RESPONSABLE El / la abajo firmante DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD, que son ciertos los datos que figuran en el preser en la normativa vigente para la ocupación / utilización de los inmuebles descritos, que posee la documentación	nte documento, que cumple con los requisitos establecidos que así lo acredita y, en particular:											
en •	DECLARACIÓN RESPONSABLE El / la abajo firmante DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD, que son ciertos los datos que figuran en el presei en la normativa vigente para la ocupación / utilización de los inmuebles descritos, que posee la documentación • Que cuento con el original de toda la documentación especificada en esta Declaración Responsable. • Que la solicitud de ocupación / utilización objeto de la presente Declaración Responsable se encuentran comprene	rile documento, que cumple con los requisitos establecidos que así lo acredita y, en particular: didas entre las indicadas en el art. 169.bis.1.d) de la Ley 7/2002 e acuerdo con el Código Técnico de la Edificación y donde se imente la siguiente: el planeamiento urbanistico, la relativa a											
en	DECLARACIÓN RESPONSABLE El / la abajo firmante DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD, que son ciertos los datos que figuran en el preser en la normativa vigente para la ocupación / utilización de los inmuebles descritos, que posee la documentación • Que cuento con el original de toda la documentación especificada en esta Declaración Responsable. • Que la solicitud de ocupación / utilización objeto de la presente Declaración Responsable se encuentran comprende de Ordenación Urbanística de Andalucía. • Que dispongo de la DOCUMENTACIÓN TÉCNICA precisa, redactada por técnico o facultativo competente, de acredita que la edificación reúne las condiciones establecidas en la normativa general de aplicación y específica accesibilidad, seguridad contra incendios, protección frente al ruido, salubridad y dotación de servicios sanit	inte documento, que cumple con los requisitos establecidos que así lo acredita y, en particular: didas entre las indicadas en el art. 169.bis.1.d) de la Ley 7/2002 e acuerdo con el Código Técnico de la Edificación y donde se imente la siguiente: el planeamiento urbanistico, la relativa a tarios de uso público y disposiciones legales en vigor aplicables											
en	DECLARACIÓN RESPONSABLE El / la abajo firmante DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD, que son ciertos los datos que figuran en el preser en la normativa vigente para la ocupación / utilización de los inmuebles descritos, que posee la documentación • Que cuento con el original de toda la documentación especificada en esta Declaración Responsable. • Que la solicitud de ocupación / utilización objeto de la presente Declaración Responsable se encuentran comprend de Ordenación Urbanística de Andalucia. • Que dispongo de la DOCUMENTACIÓN TÉCNICA precisa, redactada por técnico o facultativo competente, de acredita que la edificación reúne las condiciones establecidas en la normativa general de aplicación y específica accesibilidad, seguridad contra incendios, protección frente al ruido, salubridad y dotación de servicios sanit para que la ejecución de las obras.	inte documento, que cumple con los requisitos establecidos que así lo acredita y, en particular: didas entre las indicadas en el art. 169.bis.1.d) de la Ley 7/2002 e acuerdo con el Código Técnico de la Edificación y donde se imente la siguiente: el planeamiento urbanistico, la relativa a tarios de uso público y disposiciones legales en vigor aplicables											
en	7. DECLARACIÓN RESPONSABLE El / la abajo firmante DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD, que son ciertos los datos que figuran en el preser en la normativa vigente para la ocupación / utilización de los inmuebles descritos, que posee la documentación • Que cuento con el original de toda la documentación especificada en esta Declaración Responsable. • Que la solicitud de ocupación / utilización objeto de la presente Declaración Responsable se encuentran comprende de Ordenación Urbanística de Andalucía. • Que dispongo de la DOCUMENTACIÓN TÉCNICA precisa, redactada por técnico o facultativo competente, de acredita que la edificación reúne las condiciones establecidas en la normativa general de aplicación y específica accesibilidad, seguridad contra incendios, protección frente al ruido, salubridad y dotación de servicios sanit para que la ejecución de las obras. • Que mantendré el cumplimiento de los requisitos legalmente exigidos durante todo el periodo de tiempo inherente	rnte documento, que cumple con los requisitos establecidos que así lo acredita y, en particular: didas entre las indicadas en el art. 169.bis.1.d) de la Ley 7/2002 e acuerdo con el Código Técnico de la Edificación y donde se mente la siguiente: el planeamiento urbanístico, la relativa a tarios de uso público y disposiciones legales en vigor aplicables al uso al que se destina el inmueble.											
en	7. DECLARACIÓN RESPONSABLE El / la abajo firmante DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD, que son ciertos los datos que figuran en el presen la normativa vigente para la ocupación / utilización de los inmuebles descritos, que posee la documentación • Que cuento con el original de toda la documentación especificada en esta Declaración Responsable. • Que la solicitud de ocupación / utilización objeto de la presente Declaración Responsable se encuentran comprende Ordenación Urbanística de Andalucía. • Que dispongo de la DOCUMENTACIÓN TÉCNICA precisa, redactada por técnico o facultativo competente, de acredita que la edificación reúne las condiciones establecidas en la normativa general de aplicación y específica accesibilidad, seguridad contra incendios, protección frente al ruido, salubridad y dotación de servicios sanit para que la ejecución de las obras. • Que mantendré el cumplimiento de los requisitos legalmente exigidos durante todo el periodo de tiempo inherente • Que dispongo de título posesorio que legitima la disponibilidad de la edificación. • Que a los efectos de la normativa sobre protección de datos personales autoriza a esta Administración a la contra de l	rnte documento, que cumple con los requisitos establecidos que así lo acredita y, en particular: didas entre las indicadas en el art. 169.bis.1.d) de la Ley 7/2002 e acuerdo con el Código Técnico de la Edificación y donde se mente la siguiente: el planeamiento urbanístico, la relativa a tarios de uso público y disposiciones legales en vigor aplicables al uso al que se destina el inmueble.											
en .	 7. DECLARACIÓN RESPONSABLE El / la abajo firmante DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD, que son ciertos los datos que figuran en el preser en la normativa vigente para la ocupación / utilización de los inmuebles descritos, que posee la documentación Que cuento con el original de toda la documentación especificada en esta Declaración Responsable. Que la solicitud de ocupación / utilización objeto de la presente Declaración Responsable se encuentran comprend de Ordenación Urbanística de Andalucta. Que dispongo de la DOCUMENTACIÓN TÉCNICA precisa, redactada por técnico o facultativo competente, de acredita que la edificación reúne las condiciones establecidas en la normativa general de aplicación y específica accesibilidad, seguridad contra incendios, protección frente al ruido, salubridad y dotación de servicios sanit para que la ejecución de las obras. Que mantendré el cumplimiento de los requisitos legalmente exigidos durante todo el periodo de tiempo inherente Que dispongo de título posesorio que legitima la disponibilidad de la edificación. Que a los efectos de la normativa sobre protección de datos personales autoriza a esta Administración a la colos datos declarados. 	inte documento, que cumple con los requisitos establecidos que así lo acredita y, en particular: didas entre las indicadas en el art. 169.bis.1.d) de la Ley 7/2002 de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación y donde se amente la siguiente: el planeamiento urbanístico, la relativa atarios de uso público y disposiciones legales en vigor aplicables al uso al que se destina el inmueble. comprobación telemática con otras Administraciones públicas de comprobación telemática con otras Administraciones públicas de comprobación doción o documento que se acompañe o incorpore a una declaración esponsable o comunicación previa, determinará la imposibilidad de											
en N E U m c c A n	7. DECLARACIÓN RESPONSABLE El / la abajo firmante DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD, que son ciertos los datos que figuran en el presen la normativa vigente para la ocupación / utilización de los inmuebles descritos, que posee la documentación • Que cuento con el original de toda la documentación especificada en esta Declaración Responsable. • Que la solicitud de ocupación / utilización objeto de la presente Declaración Responsable se encuentran comprend de Ordenación Urbanística de Andalucía. • Que dispongo de la DOCUMENTACIÓN TÉCNICA precisa, redactada por técnico o facultativo competente, de acredita que la edificación reúne las condiciones establecidas en la normativa general de aplicación y específica accesibilidad, seguridad contra incendios, protección frente al ruido, salubridad y dotación de servicios sanit para que la ejecución de las obras. • Que mantendré el cumplimiento de los requisitos legalmente exigidos durante todo el periodo de tiempo inherente • Que dispongo de título posesorio que legitima la disponibilidad de la edificación. • Que a los efectos de la normativa sobre protección de datos personales autoriza a esta Administración a la colos datos declarados. NOTA INFORMATIVA: El apartado 4 del artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administración responsable o a una comunicación previa, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable o a una comunicación previa, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable o a una comunicación previa, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable o a una comunicación previa, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable o a una comunicación previa, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable o a una comunicación previa, o la no presentación antentación previa, o la no presentación a la comicación previa,	inte documento, que cumple con los requisitos establecidos que así lo acredita y, en particular: didas entre las indicadas en el art. 169.bis.1.d) de la Ley 7/2002 de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación y donde se imente la siguiente: el planeamiento urbanístico, la relativa atarios de uso público y disposiciones legales en vigor aplicables al uso al que se destina el inmueble. comprebación telemática con otras Administraciones públicas de comprebación telemática con otras Administraciones públicas de comprebación o documento que se acompañe o incorpore a una declaración esponsable o comunicación previa, determinará la imposibilidad de onsablidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar. del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo a											
en N EU A n ti La que	7. DECLARACIÓN RESPONSABLE El / la abajo firmante DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD, que son ciertos los datos que figuran en el presen la normativa vigente para la ocupación / utilización de los inmuebles descritos, que posee la documentación el Que cuento con el original de toda la documentación especificada en esta Declaración Responsable. Que la solicitud de ocupación / utilización objeto de la presente Declaración Responsable se encuentran comprende de Ordenación Urbanistica de Andalucía. Que dispongo de la DOCUMENTACIÓN TÉCNICA precisa, redactada por técnico o facultativo competente, de acredita que la edificación revine las condiciones establecidas en la normativa general de aplicación y específica accesibilidad, seguridad contra incendios, protección frente al ruido, salubridad y dotación de servicios sanit para que la ejecución de las obras. Que mantendré el cumplimiento de los requisitos legalmente exigidos durante todo el periodo de tiempo inherente Que dispongo de título posesorio que legitima la disponibilidad de la edificación. Que a los efectos de la normativa sobre protección de datos personales autoriza a esta Administración a la culos datos declarados. NOTA INFORMATIVA: El apartado 4 del artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administración constitudad de la del administración competente de la declaración recontinuar con la actuación solicitada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin peripuicio de las responsable o a la resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación de reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio da la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un tiempo determinado, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación. La presentación de este documenta faculta a la persona interesada a la ocupación / utilización de lo so que vaya acompañada de la documentación requerida en	inte documento, que cumple con los requisitos establecidos que así lo acredita y, en particular: didas entre las indicadas en el art. 169.bis.1.d) de la Ley 7/2002 e acuerdo con el Código Técnico de la Edificación y donde se amente la siguiente: el planeamiento urbanístico, la relativa a tarios de uso público y disposiciones legales en vigor aplicables al uso al que se destina el inmueble. comprebación telemática con otras Administraciones públicas de comprebación telemática con otras Administraciones públicas de conses Públicas, así como el art. 169.bis.4 de la Ley 7/2002 de Ordenación esponsable o comunicación previa, determinará la imposibilidad de onsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar. del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo a nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un periodo de oficitado desde el momento de su presentación, siempre											
en N EU A n ti La que	7. DECLARACIÓN RESPONSABLE El / la abajo firmante DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD, que son ciertos los datos que figuran en el preser an la normativa vigente para la ocupación / utilización de los inmuebles descritos, que posee la documentación e Que cuento con el original de toda la documentación especificada en esta Declaración Responsable. Que la solicitud de ocupación / utilización objeto de la presente Declaración Responsable se encuentran comprende de Ordenación Urbanística de Andalucía. Que dispongo de la DOCUMENTACIÓN TÉCNICA precisa, redactada por técnico o facultativo competente, de acredita que la edificación retine las condiciones establecidas en la normativa general de aplicación y específica accesibilidad, seguridad contra incendios, protección frente al ruido, salubridad y dotación de servicios sanit para que la ejecución de las obras. Que mantendré el cumplimiento de los requisitos legalmente exigidos durante todo el periodo de tiempo inherente Que dispongo de título posesorio que legitima la disponibilidad de la edificación. Que a los efectos de la normativa sobre protección de datos personales autoriza a esta Administración a la culos datos declarados. NOTA INFORMATIVA: El apartado 4 del artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administración competente de la declaración recontinuar con la actuación solicitada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin pertuició de la responsable o a una comunicación previa, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración continuar con la actuación solicitada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin periució de la reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio da la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un tiempo determinado, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de activilización de los o	inte documento, que cumple con los requisitos establecidos que así lo acredita y, en particular: didas entre las indicadas en el art. 169.bis.1.d) de la Ley 7/2002 e acuerdo con el Código Técnico de la Edificación y donde se amente la siguiente: el planeamiento urbanístico, la relativa a tarios de uso público y disposiciones legales en vigor aplicables al uso al que se destina el inmueble. comprebación telemática con otras Administraciones públicas de comprebación telemática con otras Administraciones públicas de conses Públicas, así como el art. 169.bis.4 de la Ley 7/2002 de Ordenación esponsable o comunicación previa, determinará la imposibilidad de onsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar. del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo a nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un periodo de oficitado desde el momento de su presentación, siempre											

PROTECCIÓN DE DATOS: En cumplimiento del artículo 5 dela Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, se le informa que los datos personairs obtenidos mediante la cumplimentación de este formulario y demás documentos que, en su caso, se adjunten con el mismo, serán incluidos, para su tratamiento, en un fichero automatizado del que es responsarile el Ayuntamiento de Publi, Asimismo, le informamos que la finalidad del citado fichero es la tramitación de los expedientes administrativos de esta Administrativos de sex administrativos de sex administrativos de sex administrativos de accesos, de sinteresados. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el responsable del tratamiento, dirigiendo una comunicación a Ayuntamiento de Publi, Avda. Andalucía 89 de Pulpi (Almeria), o correo electrónico dirigido a pulpi@pulpi.es.



Representante										
DNI: Non	nbre: MANUEL									
Apellido 1: FERNANDEZ FIGARI	ES	Apellido 2: MORALES								
Cargo o representación que obst	enta: APODERADO									
Actuando en nombre propio, o X Representando a:										
Solicitante										
CIF: B03309754	Razón Social: VIÑAM	ARES SOCIEDAD LIMI	TADA							
NIF:	Nombre:									
Apellido 1:		Apellido 2:								
Datos de Notificación Medio de Notificación Preferente	Flegido									
X Documento Electrónico (Co	<u> </u>	irtual / Carpeta Ciudada	na)							
Correo-e para avisos:										
Teléfono Fijo:	Móvil:		Fax:							
Datos Postales										
Direccion: Avda Libertad nº 1										
C.P.: 03181 Población:	Torrevieja	Provincia	: Alicante							
Declaración Responsable de Prir	nera Ocupación Bloque (6 MDP6								
Expone		0	les situado en Bouelo D DO O D D							

Que en referencia al Bloque 6 de la Urbanización Mar de Pulpi 6, integrado por 12 viviendas, situado en Parcela R-P2-2 P.P. Sector S-RTu6, Avenida de Europa nº 7, San Juan de los Terreros, Pulpí, presentamos Declaración Responsable de Primera Ocupación.

Solicita

Que se tenga por presentada esta Declaración Responsable de Primera Ocupación (junto con la documentación aportada)del Bloque 6 (12 viviendas) de la Urbanización Mar de Pulpí 6, situada en Avenida de Europa nº 7.



Información sobre Protección de Datos Personales

De conformidad con la normativa de protección de datos personales, le informamos que los datos personales que se recogen en este formulario serán objeto de tratamiento en la actividad REGISTRO DE ENTRADA Y SALIDA DOCUMENTOS Y GESTIÓN DE EXPEDIENTES responsabilidad de AYUNTAMIENTO DE PULPÍ con la finalidad de GESTIONAR LA DOCUMENTACIÓN CON DATOS DE PERSONAS FÍSICAS Y REPRESENTANTES DE PERSONAS JURÍDICAS QUE TIENEN ENTRADA/SALIDA EN LA DIPUTACIÓN DE ALMERIA, PARA SU INTRODUCCIÓN EN EL EXPEDIENTES QUE CORRESPONDA O TRAMITACIÓN QUE PROCEDA., en base a la legitimación de OBLIGACION LEGAL. Mas información sobre protección de datos personales en el apartado de privacidad de www.pulpi.es o bien en la oficina de información o dependencia donde realice su gestión. Puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad, siguiendo las indicaciones facilitadas, previa acreditación de su identidad.Con la firma de este formulario, confirmo que le leído y acepto el tratamiento de mis datos personales para la actividad REGISTRO DE ENTRADA Y SALIDA DOCUMENTOS Y GESTIÓN DE EXPEDIENTES

X Acepto términos y condiciones

HUELLAS DIGITALES DE DOCUMENTOS

- PODER MANUEL FERNANDEZ FIGARES MORALES 954 REGISTRO CSV: 374A-366B-6C57*746E-3966
- LMO y LMO COM CSV: 4434-6537-6A51*4F30-4C4F
- CFO Modificado Bloque 6 CSV: 7878-6D32-3178*7243-6652
- PL CFO CSV: 6C36-4C67-7374*6E32-7730
- CI GAS CSV: 324C-436F-4C79*674C-494C
- REG TC CSV: 4E39-424F-6D6C*4546-314A
- CUF CFO CSV: 5549-5554-4D6A*674E-6163
- AESS CSV: 4268-5030-5A44*6D53-5A74
- BI AA CSV: 4944-594D-4476*7758-526B
- PR Teleco CSV: 7076-4A31-7A73*4846-7971
- CC-AA CSV: 5871-5931-5751*3656-5776
- OD CEE BLQ 6 CSV: 554C-4533-416E*7143-7555
- JPT CSV: 5A4F-6F39-7341*6C71-7744
- OD CI_ BT VIV Blq 6-7-8 MPD6 CSV: 686E-4673-3567*3272-5358
- OD CPF ASC CSV: 564A-6A52-6C79*664A-6F48
- EE CFO CSV: 7563-6344-3558*7433-6B71
- DC-IBI CSV: 6948-4C49-576A*7141-4545
- BI BT CSV: 6136-554A-5073*3130-3147
- BI TC CSV: 366A-307A-574A*5677-7434
- CFO Teleco CSV: 306A-724E-4668*6454-7159
- CC-BT CSV: 4A41-7657-614E*7550-3142
- CC-GAS CSV: 544F-4865-6455*4C77-5062
- IE AR CSV: 4A55-3855-6363*3438-3171
- OD DT climatización blq.6 CSV: 3576-3053-4778*5551-3556
- Declaración de Obra Nueva CSV: 444C-3043-6D48*3877-5775
- Declaración de División Horizontal CSV: 5A4F-5578-5352*7668-784B



IMPRIMIR

RESTABLECER

A RELLENAR POR I	A ADMINISTRACIÓN:	
Expediente		
Completa	Incompleta	Improcedente

DECLARACIÓN RESPONSABLE

PARA LA OCUPACIÓN / UTILIZACIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES QUE SE ENCUENTREN TERMINADAS Y SU DESTINO SEA CONFORME A LA NORMATIVA DE APLICACIÓN Y CON LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA (artículo 169.bis.1.d) de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

1.	DATOS DE L	A PERSONA	INTERESADA (A c	umplimentar o	bligatoriament	e)						
_	OMBRE Y APELLIDO			100,000	ongaronamen	~/	N.I.F.	EQUIVALEN	B03309754			
D	OMICILIO A EFECTO	S DE NOTIFICACIÓ	N: Avda, Libertad nº 1									
L	CALIDAD:		PROVINC		CÓI	DIGO POSTAL:	PAIS:	Antonia (Carlos)				
Tre	Torrevie LÉFONO FIJO	ja	TELÉFONO MÓVIL	Alicante	ECTRÓNICO:	03181	50,500,000	España				
1.6	LEFONO FIJO		TELEFORG MOVE	CORREO EL	ECIRONICO:							
Si no La	nero de teléfono móv Correo electrónio Número de teléfo persona interesada p	DE NOTIFICACIÓN il donde desea recib o: no mávil (aviso via s odrá, en cualquier r	oir un aviso para que acced SMS):	a a la sede y al entimiento para	contenido de la	LA SEDE ELECTRÓNICA de e notificación: iones dejan de efectuarse por vi			10.00 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1			
2.	DATOS DEL	REPRESENT	ANTE LEGAL (A ca	ımplimentar er	n el caso de qu	re actué mediante represent	ante)					
N	OMBRE Y APELLIDO		F	Manager			N.I.F.	11.000.11	0.5			
DI	RECCION:	Manuel	Fernández-Figares	Morales				44.250.46	7-0			
		. Libertad nº 1										
TE	LÉFONO FIJO		TELÉFONO MÓVIL	CORREO E	LECTRÓNICO:							
3. ×		uando el uso pre	visto sea el de vivienda)	Property .	TAL						
Ц	UTILIZACIÓN ()		X PA	RCIAL						
	CONSISTENTE	1000 00				V 700 1000 000 000 000						
						to de 184 viviendas, tra , Pulpí. (Parcela R-P2						
4.	DATOS DE LA	FINCA EN L	A QUE SE VAN A	REALIZAR	LAS OBR	AS (A cumplimentar obligate	oriamente)					
CAL	LE/PLAZA/AVENIDA	1-0-61	REFERENCIA O				PARA INM		UELO NO URBANIZABLE			
1	Avda. Europa	a nº 7	623950	1XG1363N	1		Nº DE FIN	CA REGISTRA	5			
NUN	ERO	PORTAL	ESCALERA	PLANTA	PUERTA	CODIGO POSTAL	POLÍGONO)	PARCELA			
5.			S (Marque con una deberán acompañaise de la			eneral y la especifica se	gún el tipo d	e actuació	n)			
	Acreditación de	la representación	en los casos que proc	eda.								
NR	ELACIÓN AL INMUEE	LE EN EL QUE SE A	CTÚA, se deberá indicar la	is licencias que	se han concedid	al mismo: (A cumplimentar obl	igatoriamente lo	que se dispong	a)			
X	Licencia urbanisti	a de obras o instala	ación,		Expediente	2018/407522/003-11/	00014	Fecha: 20/11/2018				
	Autorización para la	Modificación de las o	condiciones de la Licencia de	otras	Expediente):		Fecha:				

			TE PARA LA OCUPACIÓN / UTILIZACIÓN D la comprobación o de la inspección de las obri					ble requerimiento
x	CERTIFICADO ACREDITATIVO D	ELAE	FECTIVA Y COMPLETA FINALIZACIÓN I Rafael Pardo-Inmaculada Gonza	DE LAS	S OBRAS suscrito por técnico competente con titulación de Arquitectos , con visado colegial de fecha		13/12/2021	
×	PLANOS O ANEXO FINAL DE OR Técnico: Severino Sanchez De fecha: Junio 20	3RA sus Sicilia	crito por técnico competente -Rafael Pardo-Inmaculada Gonza	lez	con titulación de Arquitectos, con visado colegial de fecha	S	24/06/2020	
×		e se jus s restan	tifique que las partes cuya ocupación / utiliz tes, según lo dispuesto en al art. 9 del Deci					
×	MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO O del resto de la edificación.	ESTU	DIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD p	ara ad	opción de las medidas de seguridad nece	esarias	con el fin de continu	uar la ejecución
×	ESTUDIO ECONÓMICO FINAL de	e las obr	as, indicando SUPERFICIES ÚTILES Y CO	ONSTR	UIDAS FINALES			
X	ALTA A EFECTOS DE LA CONTI	RIBUCI	ON TERRITORIAL URBANA					
X	DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATI	VA de la	as puesta en funcionamiento de las INSTALA	CIONE	S INTERIORES ejecutadas en el inmueble	confor	me a su normativa re	eguladora
	BOLETÍNES FONTANERÍA	×	CERTIFICADOS INSTALACIÓN ELÉCTRICA	x	CERTIFICADOS INSTALACIÓN DE GAS	х	OTROS	
X	CERTIFICACIÓN INSTALACIÓN	DE TEL	ECOMUNICACIONES, en el caso que se h	naya re	dactado Proyecto de Infraestructura Com	ún de	Telecomunicacione	S
	BOLETÍN (menos de 20 viviendas)	×	CERTIFICADO (más de 20 viviendas)	\times	PROTOCOLO DE PRUEBAS	×	REGISTRO	\times
X	CERTIFICACIÓN EMITIDA POR I	AS EM	PRESAS SUMINISTRADORAS de servicio	s públic	cos, de la correcta ejecución de las acomet	idas de	las redes de suminis	stro
	ABASTECIMIENTO/SANEAMIENTO	\times	ELECTRICIDAD	\times	GAS	\times	OTROS	
×	ENSAYO ACÚSTICO, en base al De que se haya aplicado el CTE-DB HR		2012, de 17 de enero, por el que se aprueba	el Reg	amento de Protección contra la Contamina	ción A	cústica en Andalucía	(proyectos en los
\boxtimes	OTROS							
	Certificado Eficiencia Energética, C	Certificad	do Instalación Eléctrica, Escritura Declaració	n de O	bra Nueva y División Horizontal,			
6.	JUSTIFICANTES DE LOS AI	BONO	S CORRESPONDIENTES (A cumplin	entar	obligatoriamente)			
JUS			5% sobre el P.E.M. de proyecto con un mín			unicip	al de Tasas (Public	ación B,O,P, de
X	Total a pagar.		Entidad	f Finan	ciera: Caixabank		Fecha ingreso:	21/12/2021

7. | DECLARACIÓN RESPONSABLE

El / la abajo firmante DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD, que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, que cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para la ocupación / utilización de los inmuebles descritos, que posee la documentación que así lo acredita y, en particular:

- Que cuento con el original de toda la documentación especificada en esta Declaración Responsable.
- Que la solicitud de ocupación / utilización objeto de la presente Declaración Responsable se encuentran comprendidas entre las indicadas en el art. 169.bis.1.d) de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía.
- Que dispongo de la DOCUMENTACIÓN TÉCNICA precisa, redactada por técnico o facultativo competente, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación y donde se acredita que la edificación reúne las condiciones establecidas en la normativa general de aplicación y especificamente la siguiente: el planeamiento urbanístico, la relativa a accesibilidad, seguridad contra incendios, protección frente al ruido, salubridad y dotación de servicios sanitarios de uso público y disposiciones legales en vigor aplicables para que la ejecución de las obras.
- Que mantendré el cumplimiento de los requisitos legalmente exigidos durante todo el periodo de tiempo inherente al uso al que se destina el inmueble.
- Que dispongo de título posesorio que legitima la disponibilidad de la edificación.
- Que a los efectos de la normativa sobre protección de datos personales autoriza a esta Administración a la comprobación telemática con otras Administraciones públicas de los datos declarados.

NOTA INFORMATIVA:

El apartado 4 del artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, así como el art. 169,bis.4 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía, disponen que "La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompaña o incorpore a una declaración responsable o a una comunicación previa, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable o comunicación previa, determinará la imposibilidad de continuar con la actuación solicitada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

Asimismo, la resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un periodo de tiempo determinado, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación.

La presentación de este documento faculta a la persona interesada a la ocupación / utilización de lo solicitado desde el momento de su presentación, siempre que vaya acompañada de la documentación requerida en cada caso, sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección que tengan atribuidas las Administraciones Públicas.

En Torrevieja ,a 20 de ENERO de 2022

SR. ALCALDE - PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE PULPÍ

Fdo. D./Dña.

Manuel Fernández-Figares Morales

PROTECCIÓN DE DATOS: En cumplimiento del articulo 5 dela Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, se le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este formulario y demás documentos que, en su caso, se adjunten con el mismo, serán incluidos, para su tratamiento, en un fichero automatizado del que es responsable el Ayuntamiento de Pulpi. Asimismo, le informamos que la finaldad del citado fichero es la tramitación de los expedientes administrativos de esta Administrativos pública y notificación de actos administrativos a los interesados. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puéde ejercitar los derechos de accosos, rectificación, cancelación y oposición ante el responsable del tratamiento, dirigiendo una comunicación a Ayuntamiento de Pulpi, Avida. Andalucía 89 de Pulpi (Afficien, o correo electrónico dirigido a pulpi@pulpi.es.



DNI Nombre: MANUEL											
Apellido 1: FERNANDEZ-FIGARES Apellido 2: MORALES											
Cargo o representación que obstenta: apoderado											
Actuando en nombre propio, o X Representando a:											
Solicitante											
CIF: B03309754 Razón Social: VIÑAMARES SOCIEDAD LIMITADA											
NIF: Nombre:											
Apellido 1: Apellido 2:											
Datos de Notificación											
Medio de Notificación Preferente Elegido											
X Documento Electrónico (Consultable en su oficina Virtual / Carpeta Ciudadana)											
Correo-e para avisos:											
Teléfono Fijo: Móvil: Fax:											
Datos Postales											
Direccion: Avenida Libertad nº 1 Torrevieja, CP 03181 Alicante Comunidad Valenciana											
C.P.: 03181 Población: Torrevieja Provincia: Alicante											
Asunto Resumen o título expresivo de la Solicitud											
Declaración Responsable de Primera Ocupación del Bloque 7 de la Urbanización Mar de Pulpi 6.											

⊨xpone

Que en referencia al Bloque 7 de la Urbanización Mar de Pulpí 6, integrado por 14 viviendas, situado en la Parcela R-P2-2 P.P. Sector S-RTu6, Avenida de Europa nº 7, San Juan de Los Terreros, Pulpí, presentamos Declaración Responsable de Primera Ocupación.

Que debido a la reducida capacidad de la Sede Electrónica del Excelentísimo Ayuntamiento de Pulpí, para poder aportar toda la documentación correspondiente a esta Declaración Responsable de Primera Ocupación se van a realizar cinco registros electrónicos, siendo este el primero.



Solicita

Que se tenga por presentada junto con la documentación adjuntada esta Declaración Responsable de Primera Ocupación del Bloque 7 (14 viviendas) de la Urbanización Mar de Pulpí 6, situada en Avenida de Europa nº 7, San Juan de Los Terreros, Pulpí.

Información sobre Protección de Datos Personales

ΙN	F	О	R	M	A (1	Ó	Ν		S	0	В	R	E	Ρ	R	0	Т	Е	С	CI	Ó	Ν		D	E	D	Α	T (o s		Ρ	E F	R S	О	N A	L	E 5	S :
			De	con	forn	nida	ıd c	on I	a n	orm	ativ	a d	ер	rotecci	ón de	e d	latos	ре	ers	ona	iles,	le i	nfo	rmamo	os (que lo:	s date	os į	pers	onal	les qu	ue se	rec	oge	n en	este	for	mula	ario
serár	0 0	bjet	o de	e tra	atar	mier	nto	en	la a	activ	/ida	d R	REC	GISTRO	DE	Ε	NTR	RAE	DΑ	Υ	SAL	.IDA	, DO	OCUM	1EN	NTOS	Y GE	ST	ΊÓΝ	DE	EXF	PEDI	ENT	ES	resp	ons	abili	dad	de
1UYA	ΝT	٩MI	ENT	0 [DΕ	PUL	₋Pĺ	con	ı la	fina	alida	ıd c	le	GESTI	ONA	RΙ	LA D	00	CU	ME	NT/	4CI	ИČ	CON	DA	TOS	DE P	ER	102	NAS	FÍSI	CAS	Y R	EPI	RES	ENT.	ANT	ES	DE
PERS	SO	NAS	3 JU	JRÍE)IC	4S (QU	E TI	ΙEΝ	ΙEΝ	EN	TR	٩D	A/SALI	DA E	ĒΝ	LA	DΙ	PU	TΑ	CIÓI	N D	E A	ALME	RIA	, PAR	A SL	J١N	ITR	DDL	JCCIO	ÓN E	ΝE	LΕ	XPE	DIE	NTE	S Q	UΕ
COR	RE	SPC	DNC	A C) T	RAN	ИΙΤ	ACI	ÓN	QU	IE P	PRC	CE	ΞDA., ε	en ba	se	ala	a l	egi	tim	ació	n d	e O	BLIG	AC	IÓN L	EGAL		Más	inf	orma	ción	sobi	re P	rote	cció	n de	Da	itos
perso	na	les	en e	este	enl	ace	, ei	n el	apa	artac	do d	ер	riva	acidad	de w	ww	v.pul	pi.	es	o b	ien	en I	a of	ficina	de	inform	ación	0	depe	ende	encia	dono	de re	alic	e su	ges	ión.	Pue	ede
ejerci	itar	los	der	ech	os	de a	асс	eso,	re	ctific	caci	ón,	su	presión	i, opo	osi	ción	y I	limi	itac	ción,	sig	uier	ndo la	ıs ir	ndicac	iones	fa	cilita	das	, prev	via a	cred	itaci	ón c	le su	ide	ntida	ad.
Con I	a f	irma	a de	est	e fo	rmu	ılar	io, c	onf	irmo	qu	e h	e s	sido info	orma	do	y ac	ер	to (el t	rata	mie	nto	de mi	s d	atos p	erson	ale	s pa	ara I	a acti	ivida	d RE	GIS	TRO	DE (EN.	TRA	NDΑ

X Acepto términos y condiciones

HUELLAS DIGITALES DE DOCUMENTOS

- PLANOS CFO CSV: 516C-4C75-6762*506F-7144



Representante											
DNI: Non	nbre: MANUEL										
Apellido 1: FERNANDEZ-FIGARE	ES	Apellido 2: MORALES									
Cargo o representación que obstenta: apoderado											
Actuando en nombre propio, o X Representando a:											
Solicitante											
CIF: B03309754 Razón Social: VIÑAMARES SOCIEDAD LIMITADA											
NIF:	Nombre:										
Apellido 1:		Apellido 2:									
Datos de Notificación											
Medio de Notificación Preferente X Documento Electrónico (Cor	•	rirtual / Carpeta Ciudadana)									
Correo-e para avisos:											
Teléfono Fijo:	Móvil:	Fax:									
Datos Postales											
Direccion: Avenida Libertad nº 1	Torrevieja, CP 03181 A	licante Comunidad Valenciana									
C.P.: 03181 Población:	Torrevieja	Provincia: Alicante									
Asunto Resumen o título											
Declaración Responsable de Prin	nera Ocupación del Bloq	que 7 de la Urbanización Mar de Pulpi 6.									

Expone

Que en referencia al Bloque 7 de la Urbanización Mar de Pulpí 6, integrado por 14 viviendas, situado en la Parcela R-P2-2 P.P. Sector S-RTu6, Avenida de Europa nº 7, San Juan de Los Terreros, Pulpí, presentamos Declaración Responsable de Primera Ocupación.

Que debido a la reducida capacidad de la Sede Electrónica del Excelentísimo Ayuntamiento de Pulpí, para poder aportar toda la documentación correspondiente a esta Declaración Responsable de Primera Ocupación se van a realizar cinco registros electrónicos, siendo este el segundo (que complementa al primer registro con nº de Entrada 628 de fecha 25/01/22)

Ayuntamiento de Pulpí



Solicita

Que se tenga por presentada junto con la documentación adjuntada esta Declaración Responsable de Primera Ocupación del Bloque 7 (14 viviendas) de la Urbanización Mar de Pulpí 6, situada en Avenida de Europa nº 7, San Juan de Los Terreros, Pulpí.

Información sobre Protección de Datos Personales

ΙN	FC) R	M A	A C	1 (ÓΙ	N		S	0	Βſ	R E		- 1	P F	٦ () T	Ε.	С	С	ΙĆ	ΝČ) E	•	D	Α	Т	0 9	3	Ρ	Ε	R	s c	N	A L	. E	S:
		De	conf	orm	idad	d co	n la	no	rma	ativa	de	pro	tecc	ión	de	dat	os	pers	son	ales	, le	info	orma	amos	s qu	ue lo	s dat	os	pers	ona	les (que s	e re	cog	en e	n es	ste fo	rmul	ario
serán	obje	eto d	e tra	atam	nien	to e	en la	a	ctiv	idad	l RI	ΞGI	STR	0 [DΕ	EN.	TRA	٩D٨	١Y	SA	LID	A D	oc	UME	EN٦	ros	Y G	ES	ΓΙÓΙ	1 DI	E E)	(PED	IEN	TES	re	spor	ısab	lidad	l de
AYUN	TAN	IIEN ⁻	го г	DE F	PUL	Pĺ٠	con	la f	ina	lidad	d d	e G	EST	ION	IAR	LA	A DO	ocι	JMI	ENT	AC	ΙÓΝ	1 CC	DN E	DAT	os	DE F	PER	SO	NAS	FÍS	SICAS	Y	REF	PRE	SEN	TAN	TES	DE
PERS!	ANC	S JI	JRÍC	ICA	SC	QUE	TIE	NE	N	ENT	RA	DA	SAL	.IDA	(E)	٧L	ΑC	IΡι	JTA	ιCIĆ	NC	DE	ALN	/IER	IΑ,	PAF	RA SI	11 U	NTR	OD	UCC	IÓN I	ΕN	EL I	EXF	PEDI	ENT	ES C	UE
CORR	ESF	ONE) A C) TF	RAM	IITA	ιCIÓ	N (QUI	E PI	30	CEL	Α.,	en	bas	e a	a la	leg	itin	naci	ón	de	OBL	.IGA	CIC	ĎΝ L	EGA	L.	Má	s inf	form	ación	sol	ore	Pro	tecci	ión d	le Da	atos
persor	ales	en e	este	enla	ace,	en	el a	par	tad	o de	pr	ivac	idad	de	ww	w.p	oulp	i.es	o l	oien	en	la d	ofici	na d	e ir	nform	nació	n o	dep	end	enci	a don	de r	eali	ce s	su ge	estió	ո. Pu	ede
ejercita	ar lo	s de	rech	os c	le a	ссе	SO, I	ect	tific	ació	n, s	upi	esió	n, c	pos	sicio	ón Ŋ	/ lim	nita	ción	ı, si	iguie	endo	las	inc	dicac	ione	s fa	cilita	adas	s, pr	evia a	cre	ditad	ción	de :	su ic	entid	lad.
Con la	firm	na de	est	e foi	rmul	lario	o, co	nfir	mo	que	he	sic	o in	form	nado	οу	ace	pto	el	trata	ami	ento	de de	mis	da	tos p	erso	nale	es p	ara	la a	ctivida	id R	EGI	STF	O D	E E	NTR/	ADA

X Acepto términos y condiciones

HUELLAS DIGITALES DE DOCUMENTOS

- BI AA CSV: 7445-6553-7239*4C6F-3952
- Escritura Declaración de Obra Nueva CSV: 6B41-5475-7067*5879-4476



Representante			
DNI: Nor	nbre: MANUEL		
Apellido 1: FERNANDEZ-FIGAR	ES	Apellido 2: MORALES	
Cargo o representación que obs	enta: apoderado		
Actuando en nombre pro	pio, o X Rep	resentando a:	
Solicitante			
CIF: B03309754	Razón Social: VIÑAM	ARES SOCIEDAD LIMITADA	
NIF:	Nombre:		
Apellido 1:		Apellido 2:	
Datos de Notificación			
Medio de Notificación Preferente X Documento Electrónico (Co	•	irtual / Carpeta Ciudadana)	
Correo-e para avisos:			
Teléfono Fijo:	Móvil:	Fax:	
Datos Postales			
Direccion: Avenida Libertad nº 1	Torrevieja, CP 03181 A	licante Comunidad Valenciana	
C.P.: 03181 Población	Torrevieja	Provincia: Torrevieja	
Asunto Resumen o título	expresivo de la Solicitud	1	
Declaración Responsable de Pri	nera Ocupación del Bloq	ue 7 de la Urbanización Mar de Pul	oi 6.

Expone

Que en referencia al Bloque 7 de la Urbanización Mar de Pulpí 6, integrado por 14 viviendas, situado en la Parcela R-P2-2 P.P. Sector S-RTu6, Avenida de Europa nº 7, San Juan de Los Terreros, Pulpí, presentamos Declaración Responsable de Primera Ocupación.

Que debido a la reducida capacidad de la Sede Electrónica del Excelentísimo Ayuntamiento de Pulpí, para poder aportar toda la documentación correspondiente a esta Declaración Responsable de Primera Ocupación se van a realizar cinco registros electrónicos, siendo este el tercer (que complementa al primer registro con nº de Entrada 628 de fecha 25/01/22).



Solicita

Que se tenga por presentada junto con la documentación adjuntada esta Declaración Responsable de Primera Ocupación del Bloque 7 (14 viviendas) de la Urbanización Mar de Pulpí 6, situada en Avenida de Europa nº 7, San Juan de Los Terreros, Pulpí.

Información sobre Protección de Datos Personales

ΙN	F	0	R	M /	4 C	1	Ó	Ν		S	0	В	R	E	Ρ	R	0	Т	Е	С	CI	Ó	Ν		D	E	D	Α	Т (o s	3	Ρ	E F	R S	0	N A	L	E S	3 :
			De	con	forn	nida	d c	on I	a n	orm	ativa	a d	ер	rotecci	ón de	e d	latos	ре	ers	ona	iles,	le i	nfo	rmamo	os (que lo:	s date	os į	oers	ona	les qu	ue se	rec	oge	n en	este	forr	nula	ario
serái	n o	bjet	o de	e tra	atar	nier	nto	en	la a	activ	/ida	d R	REC	SISTRO) DE	Ε	NTR	RAE	DΑ	Υ	SAL	.IDA	, DO	OCUM	1EN	NTOS	Y GE	ST	ΊÓΝ	I DE	EXI	PEDI	ENT	ES	resp	onsa	abilid	dad	de
AYU	NT.	AMI	ENT	0 [DΕ	PUL	-Pĺ	con	la	fina	ilida	ıd c	le	GESTI	ONA	RΙ	LA D	00	CU	ME	NT/	4CI	ИČ	CON	DA	TOS	DE P	ER	102	NAS	FÍSI	CAS	Y R	EPI	RES	ENT/	TNA	ES	DE
PER:	SO	NAS	3 JL	JRÍC)IC	\S (QU	E TI	ΙĒΝ	EΝ	EN.	TR	٩D	A/SALI	DA E	ĒΝ	LA	DΙ	PU	TΑ	CIÓI	N D	E A	ALME	RIA	, PAR	A SL	J١N	ITR(ODL	JCCI	ÓN E	ΝE	LΕ	XPE	DIEN	ITE:	S Q	UE
COR	RE	SPO	DNC	A C) TI	RAR	ΛIT.	ACI	ÓN	QU	ΕP	PRC	CE	ΞDA., ε	en ba	se	ala	a l	egi	tim	ació	n d	e O	BLIG	AC	IÓN L	EGAL		Más	inf	orma	ción	sobi	re P	rote	cciór	ı de	Da	tos
perso	na	les	en e	este	enl	ace	, er	n el	ара	artac	do d	ер	riva	acidad	de w	ww	v.pul	pi.	es	o b	ien	en I	a of	ficina	de	inform	ación	0	dep	ende	encia	dono	de re	alic	e su	gest	ión.	Pue	eb€
ejerc	itar	· los	der	ech	os	de a	асс	eso,	re	ctific	cacio	ón,	su	presión	i, opo	osi	ción	y I	limi	itac	ción,	sig	uier	ndo la	ıs ir	ndicac	iones	fa	cilita	ıdas	, pre	via a	cred	itaci	ón d	e su	ider	ntida	ad.
Con	la f	irma	a de	est	e fo	rmu	ılar	io, c	onf	irmo	qu	e h	e s	ido info	orma	do	y ac	ер	to (el t	rata	mie	nto	de mi	s d	atos p	erson	ale	s pa	ara I	a act	ivida	d RE	GIS	TRC) DE	EΝΊ	ΓRA	DA

X Acepto términos y condiciones

HUELLAS DIGITALES DE DOCUMENTOS

- Memoria CFO CSV: 6362-6256-754F*4774-5751
- Escritura División Horizontal CSV: 5076-6943-4735*4935-5976
- CFO Visado CSV: 6250-3533-7370*5849-3237



Representante			
DNI Nom	bre: MANUEL		
Apellido 1: FERNANDEZ-FIGARE	:S	Apellido 2: MORALES	
Cargo o representación que obste	enta: apoderado		
Actuando en nombre prop	io, o X Rep	resentando a:	
Solicitante			
CIF: B03309754	Razón Social: VIÑAM	ARES SOCIEDAD LIMITADA	
NIF:	Nombre:		
Apellido 1:		Apellido 2:	
Datos de Notificación			
Medio de Notificación Preferente I X Documento Electrónico (Cor	-	irtual / Carpeta Ciudadana)	
Correo-e para avisos:			
Teléfono Fijo:	Móvil:	Fax:	
Datos Postales			
Direccion: Avenida Libertad nº 1	Torrevieja, CP 03181 Al	licante Comunidad Valenciana	
C.P.: 03181 Población:	Torrevieja	Provincia: Alicante	
Asunto Resumen o título	expresivo de la Solicitud		
Declaración Responsable de Prim	nera Ocupación del Bloq	ue 7 de la Urbanización Mar de Pulpi 6.	

Expone

Que en referencia al Bloque 7 de la Urbanización Mar de Pulpí 6, integrado por 14 viviendas, situado en la Parcela R-P2-2 P.P. Sector S-RTu6, Avenida de Europa nº 7, San Juan de Los Terreros, Pulpí, presentamos Declaración Responsable de Primera Ocupación.

Que debido a la reducida capacidad de la Sede Electrónica del Excelentísimo Ayuntamiento de Pulpí, para poder aportar toda la documentación correspondiente a esta Declaración Responsable de Primera Ocupación se van a realizar cinco registros electrónicos, siendo este el cuarto (que complementa al primer registro con nº de Entrada 628 de fecha 25/01/22).



Solicita

Que se tenga por presentada junto con la documentación adjuntada esta Declaración Responsable de Primera Ocupación del Bloque 7 (14 viviendas) de la Urbanización Mar de Pulpí 6, situada en Avenida de Europa nº 7, San Juan de Los Terreros, Pulpí.

Información sobre Protección de Datos Personales

ΙN	۱F	0	R	M	Α (CI	Ó	Ν		S	0	В	R	Ε		Ρ	R	0 -	T E	Ξ (0	1 0	Ó	Ν		D	Ε		D	Α	Т (o s	3	F	P E	R	S	1 0	N A	L E	S :
			De	con	ıforı	mida	ad (con	la r	orm	nativ	va d	de p	rote	cció	n de	da	atos	ре	rso	nal	es,	le i	nfor	man	nos	que	los	date	os	oers	ona	les o	que s	se r	eco	gen	en	este	form	ulario
será	n o	bjet	to d	e tr	ata	mie	nto	en	la	acti	vida	ad	RE(GIST	RO	DE	E١	١TR	ΑD	Α.	ΥS	SAL	IDA	DC	CU	MEN	OTV	SY	∕ GE	EST	ΊÓΝ	DE	ΕĘ	(PE	DIE	ΝΤΕ	Sr	espo	onsa	bilida	ad de
AYU	NT.	AMI	EN٦	ГО	DE	PU	LPÍ	100	n la	fin	alid	ad	de	GES	TIO	NAF	٦L	A D	000	CUN	ИΕΙ	NTA	ACIÓ	NČ	CON	I DA	OTA	S D	E P	ER	102	۱AS	FÍS	SICA	SY	RE	PR	ESE	NTA	NTE	S DE
PER	SO	NAS	S JL	JRÍI	DIC	AS	QL	IE T	ΊĒΝ	١EN	E١	NTF	RAD	A/SA	ALID	A E	N	LA I	DIF	דטי	TAC	1ÒI	N D	ΕA	LME	RIA	۱, P	AR/	A SL	J IN	ITR(DDL	JCC	IÓN	ΕN	EL	EX	PE	DIEN	TES	QUE
COR	RE	SP	DNE) A	ОТ	RAI	MIT	ACI	ÓN	QL	JΕ	PR	OC	EDA.	, er	n ba	se	a la	a le	giti	ima	ıció	n de	e O	BLIC	3AC	IÓN	I LE	GAI	L.	Más	inf	orm	ació	n so	bre	Pr	otec	ción	de l	Datos
perso	ona	les	en e	este	en	lace	е, е	n el	ара	arta	do	de	priv	acida	ad d	e w	ww.	.pul	oi.e	s c	bi	en e	en la	a of	icina	ı de	info	rma	aciór	0 0	dep	end	enci	a do	nde	rea	lice	su	gesti	ón. F	Puede
ejero	itaı	rlos	de	rech	nos	de	acc	eso	, re	ctifi	cac	ión	, su	pres	ión,	opc	sic	ión	y li	mit	aci	ón,	sig	uier	ndo I	as i	ndic	acio	ones	fa	cilita	das	, pre	evia	acr	edita	ació	n de	e su	ident	idad.
Con	la f	irma	a de	es	te f	ormi	ulaı	io, o	con	firm	o q	ue l	he s	sido i	nfor	mac	do y	/ ac	ept	о е	el tr	atar	mier	nto (de m	nis d	latos	s pe	rsor	nale	s pa	ara I	a ac	ctivid	ad I	REG	SIST	RO	DE	ENT	RADA

X Acepto términos y condiciones

HUELLAS DIGITALES DE DOCUMENTOS

- CI GAS CSV: 5957-4946-7043*5754-774D
- BI BT CSV: 356A-6F6A-6462*3874-6E63
- IE AR CSV: 4D5A-7249-3861*374E-6168
- LMO y LMO_COM CSV: 577A-716F-536A*6F4D-6A71



Representante			
DNI: Nom	bre: MANUEL		
Apellido 1: FERNANDEZ-FIGARE	S	Apellido 2: MORALES	3
Cargo o representación que obste	enta: apoderado		
Actuando en nombre prop	io, o X Rep	resentando a:	
Solicitante			
CIF: B03309754	Razón Social: VIÑAM	ARES SOCIEDAD LIM	ITADA
NIF:	Nombre:		
Apellido 1:		Apellido 2:	
Datos de Notificación			
Medio de Notificación Preferente E X Documento Electrónico (Con	-	rtual / Carpeta Ciudada	ana)
Correo-e para avisos: thernandez	@tmgrupoinmobiliario.c	om	
Teléfono Fijo:	Móvil:		Fax:
Datos Postales			
Direccion: Avenida Libertad nº 1	Torrevieja, CP 03181 Al	icante Comunidad Vale	enciana
C.P.: 03181 Población:	Torrevieja	Provincia	: Alicante
	expresivo de la Solicitud		
Declaración Responsable de Prim	era Ocupación del Bloq	ue 7 de la Urbanizaciói	n Mar de Pulpi 6.

Expone

Que en referencia al Bloque 7 de la Urbanización Mar de Pulpí 6, integrado por 14 viviendas, situado en la Parcela R-P2-2 P.P. Sector S-RTu6, Avenida de Europa nº 7, San Juan de Los Terreros, Pulpí, presentamos Declaración Responsable de Primera Ocupación.

Que debido a la reducida capacidad de la Sede Electrónica del Excelentísimo Ayuntamiento de Pulpí, para poder aportar toda la documentación correspondiente a esta Declaración Responsable de Primera Ocupación se van a realizar cinco registros electrónicos, siendo este el quinto y último registro (que complementa al primer registro con nº de Entrada 628 de fecha 25/01/22).



Solicita

Que se tenga por presentada junto con la documentación adjuntada esta Declaración Responsable de Primera Ocupación del Bloque 7 (14 viviendas) de la Urbanización Mar de Pulpí 6, situada en Avenida de Europa nº 7, San Juan de Los Terreros, Pulpí.

Información sobre Protección de Datos Personales

ΙN	۱F	0	R	M	Α (CI	Ó	Ν		S	0	В	R	Ε		Ρ	R	0 -	T E	Ξ (0	CI	Ó	Ν		D	Ε		D	Α	Т (o s	3	- 1	PE	R	S	0 1	N A	LE	S	:
			De	con	ıforı	mida	ad (con	la r	orm	nativ	va d	de p	rote	cció	n de	da	atos	ре	rso	nal	les,	le i	nfor	rman	nos	que	los	date	os p	oers	ona	les	que	se r	eco	gen	en	este	form	ıular	io
será	n o	bjet	to d	e tr	ata	mie	nto	en	la	acti	vida	ad	RE(GIST	RO	DE	E١	١TR	ΑD	Α.	ΥS	SAL	.IDA	DC	CU	MEN	OTV	SY	GE	ST	ΊÓΝ	I DE	E EX	KPEI	DIE	NTE	Sr	esp	onsa	bilid	ad d	le
AYU	NT.	AMI	EN٦	ГО	DE	PU	LPÍ	100	n la	fin	alid	ad	de	GES	TIO	NAF	٦L	A D	000	CUN	MEI	NŢA	4CI	ИČ	CON	I DA	OTA	S D	ΕP	ER	102	NAS	FÍS	SICA	S Y	RE	PR	ESE	NTA	NTE	S D	Ε
PER	SO	NAS	S JL	JRÍI	DIC	AS	QL	IE T	ΊĒΝ	۱EN	E١	NTF	RAD	A/S/	ALID	A E	N	LA I	DIF	דטי	ΓΑΟ	CIÓI	N D	ΕA	LME	RIA	۸, P	AR/	\ SL	JIN	ITR	ODI	JCC	IÓN	ΕN	EL	EX	PEI	DIEN	TES	QU	Ε
COR	RE	SP	DNE) A	T C	RAI	MIT	ACI	ÓN	QL	JΕ	PR	OC	EDA.	, er	n ba	se	a la	a le	giti	ima	ació	n d	e O	BLI	3AC	IÓN	LE	GAL		Más	inf	orm	ació	n s	obre	Pr	otec	cción	de	Date)S
perso	ona	les	en e	este	en	lace	е, е	n el	ар	arta	do	de	priv	acida	ad d	e w	ww.	.pul	oi.e	s c	bi	en e	en l	a of	ficina	ı de	info	rma	ción	0	dep	end	enci	a do	nde	rea	lice	su	gesti	ón. F	Puec	le
ejero	itaı	rlos	de	rech	nos	de	acc	eso	, re	ctifi	cac	ión	, su	pres	ión,	opo	sic	ión	y li	mit	taci	ón,	sig	uier	ndo I	as i	ndic	acio	nes	fac	cilita	ıdas	, pr	evia	acr	edita	ació	n de	e su	iden	tidad	ı.
Con	la f	irma	a de	es	te fo	ormi	ulaı	io, o	con	firm	o q	ue l	he s	sido i	nfor	mac	do y	/ ac	ept	о е	el tr	ataı	mier	nto	de n	nis d	latos	s pe	rson	ale	s pa	ara I	la a	ctivic	lad	REG	SIST	RO	DE	ENT	RAD	Α

X Acepto términos y condiciones

- DT BT desbloqueado CSV: 4452-6C6F-3950*394C-414B
- Instancia DRPO firmada CSV: 7735-6D74-4A46*4A73-4449
- DC IBI CSV: 3752-3651-5569*3773-434D
- EE CFO CSV: 5157-4572-4546*3533-6238
- OD CEE _unlocked CSV: 784C-4D48-3634*5661-4172
- CFO TC CSV: 474C-6151-597A*6B69-7565
- CC AA CSV: 6864-324F-7061*3268-6C53
- CC GAS CSV: 746B-6B43-4D37*5A36-6534
- CUF CFO CSV: 5848-6357-3565*6656-4B36
- REG TC CSV: 456C-7A6A-6D43*5965-7367
- BI TC CSV: 316D-3157-3653*4857-6468
- JPT CSV: 4F6F-387A-7953*5950-7A65
- CC BT CSV: 3148-5666-5762*397A-6C4C
- PR TC CSV: 4656-6F45-4E35*7654-544C
- Poder representación sociedad CSV: 4F7A-6753-3741*716B-6976



IMPRIMIR

RESTABLECER

A RELLENA	AR POR LA	ADMINISTRACIÓN:	
Expediente			
Completa		Incompleta	Improcedente

DECLARACIÓN RESPONSABLE

PARA LA OCUPACIÓN / UTILIZACIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES QUE SE ENCUENTREN <u>TERMINADAS</u> Y SU DESTINO SEA CONFORME A LA NORMATIVA DE APLICACIÓN Y CON LA <u>LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA</u> (artículo 169.bis.1.d) de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

1. DATOS DE LA PERSONA	INTERESADA (A c	umplimentar obli	gatoriamente)			
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIA			gatomamorno		N.I.F. ó EQ	UIVALENTE
	Viñamares S.	L.U.				B03309754
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓ	N: Avda. Libertad nº 1					
LOCALIDAD:	PROVINC		CODIGO	POSTAL:	PAIS:	
Torrevieja TELEFONO FIJO	VIL	Alicante		03181	Esp	paña
TELEFONO FIJO	VIL	CORREO				
NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA Si desea que el MEDIO DE NOTIFICACIÓN número de teléfono móvil donde desea recibi Correo electrónico: de teléfono móvil (aviso via S La persona interesada podrá, en cualquier n órgano competente e indicar la dirección don	ir un aviso para que acced SMS): nomento, revocar su cons	a a la sede y al cor entimiento para que	ntenido de la notific	ación:		
2. DATOS DEL REPRESENTA NOMBRE Y APELLIDOS:			l caso de que ac	tué mediante represent	ante) N.I.F.	
	nández-Figares M	orales				
DIRECCION: Avda. Libertad nº 1						
TELÉFONO FIJO	TELĖFONO MÖVIL	CORREO ELE	CTRÓNICO:			
		<u> </u>				
UTILIZACIÓN (demás supuestos) CONSISTENTE EN 22 viviendas correspondient inmobiliaria situada en Aven	es al Bloque 8 de la			184 viviendas, trast		
4. DATOS DE LA FINCA EN LA	A OHE SE VAN A	DEAL IZAD I	AS ORPAS	A cumplimentar obligat	oriomonto)	
CALLE/PLAZA/AVENIDA	REFERENCIA (AU ODIVAO	A cumplimentar obligat		LES EN SUELO NO URBANIZABLE
Avda. Europa nº 7	623950	1XG1363N			N° DE FINCA F	REGISTRAL
NUMERO PORTAL	ESCALERA	I PLANTA	PUERTA	CODIGO POSTAL	POLÍGONO	PARCELA
5. DOCUMENTOS DISPONIBLES CON CARÁCTER GENERAL, las solicitudes d Acreditación de la representación	deberán acompañarse de l en los casos que proc	a siguiente docume ceda.	entación:			
EN RELACIÓN AL INMUEBLE EN EL QUE SE A		as licencias que se				
Licencia urbanística de obras o instala				18/407522/003-11/	00014	Fecha: 20/11/2018
Autorización para la Modificación de las o	condiciones de la Licencia d	e obras	Expediente:			Fecha:
	•			<u> </u>		
					_	

Ma I-	CUMENTACIÓN MÍNIMA EXIGIDA LEGALMENTE PARA LA OCUPACIÓN / UTILIZACIÓN DEL INMUE			
X	la documentación que proceda en el momento de la comprobación o de la inspección de las obras ejecutar CERTIFICADO ACREDITATIVO DE LA EFECTIVA Y COMPLETA FINALIZACIÓN DE LAS O			_
	Técnico: Severino Sanchez sicilia-Rafael Pardo-Inmacualda Gonzalez De fecha: 14/01/22	con titulación de Arquitectos , con visado colegial de fecha	S 20/01/2022	
×	PLANOS O ANEXO FINAL DE OBRA suscrito por técnico competente			_
	Técnico: Severino Sanchez Sicilia-Rafael Pardo-Inmaculada Gonzalez De fecha: Junio 2020	con titulación de Arquitectos , con visado colegial de fecha	S 24/06/2020	
×	En el caso de <u>solicitudes parciales</u> : CERTIFICADO TÉCNICO en el que se justifique que las partes cuya ocupación / utilización se independiente sin detrimento de las restantes, según lo dispuesto en al art. 9 del Decreto 60/20 de la Comunidad Autónoma de Andalucía.			
×	MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO O ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD para adopo del resto de la edificación.	ción de las medidas de seguridad nece	esarias con el fin de continuar la ejecución	
X	ESTUDIO ECONÓMICO FINAL de las obras, indicando SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUI	DAS FINALES		
×	ALTA A EFECTOS DE LA CONTRIBUCION TERRITORIAL URBANA			
×	DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA de las puesta en funcionamiento de las INSTALACIONES II	NTERIORES ejecutadas en el inmueble	conforme a su normativa reguladora	
	BOLETÍNES FONTANERÍA 🔀 CERTIFICADOS INSTALACIÓN ELÉCTRICA 🔀	CERTIFICADOS INSTALACIÓN DE GAS	▼ OTROS	<u> </u>
\boxtimes	CERTIFICACIÓN INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES, en el caso que se haya redac	ctado Proyecto de Infraestructura Com	nún de Telecomunicaciones	
		PROTOCOLO DE PRUEBAS	_	X
\boxtimes		, de la correcta ejecución de las acometi		_
Ļ		GAS	OTROS [<u></u>
×	ENSAYO ACUSTICO, en base al Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglam que se haya aplicado el CTE-DB HR)	ento de Protección contra la Contamina	cion Acustica en Andalucia (proyectos en id	S
×	OTROS			
	Certificado Eficiencia Energética, Certificado Instalación Eléctrica, Escritura Declaración de Obra	Nueva y División Horizontal		
Ш				_
6.	JUSTIFICANTES DE LOS ABONOS CORRESPONDIENTES (A cumplimentar obl	ligatoriamente)		_
	STIFICANTE DEL ABONO DE TASAS (0,75% sobre el P.E.M. de proyecto con un mínimo de 30 de diciembre de 2003)) €) de acuerdo con la Ordenanza M	lunicipal de Tasas (Publicación B.O P. d	e
X	,	ra: Caixabank	Fecha ingreso: 04/02/2022	_
7.				
	DECLARACIÓN RESPONSABLE			
	DECLARACIÓN RESPONSABLE / la abajo firmante DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD, que son ciertos los datos que figura normativa vigente para la ocupación / utilización de los inmuebles descritos, que posee la			s
en I	/ la abajo firmante DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD, que son ciertos los datos que figu	a documentación que así lo acredita		s
en I	/ la abajo firmante DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD, que son ciertos los datos que figr la normativa vigente para la ocupación / utilización de los inmuebles descritos, que posee la	a documentación que así lo acredita	y, en particular:	
en I	la abajo firmante DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD, que son ciertos los datos que figi la normativa vigente para la ocupación / utilización de los inmuebles descritos, que posee la • Que cuento con el original de toda la documentación especificada en esta Declaración Responsal • Que la solicitud de ocupación / utilización objeto de la presente Declaración Responsable se encu	a documentación que así lo acredita ble. uentran comprendidas entre las indicad competente, de acuerdo con el Cóc ción y específicamente la siguiente: e	y, en particular: das en el art. 169.bis.1.d) de la Ley 7/200 digo Técnico de la Edificación y donde sel planeamiento urbanístico, la relativa :	ı2 e
en I	la abajo firmante DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD, que son ciertos los datos que figi la normativa vigente para la ocupación / utilización de los inmuebles descritos, que posee la Que cuento con el original de toda la documentación especificada en esta Declaración Responsal Que la solicitud de ocupación / utilización objeto de la presente Declaración Responsable se encu de Ordenación Urbanística de Andalucía. Que dispongo de la DOCUMENTACIÓN TÉCNICA precisa, redactada por técnico o facultativo acredita que la edificación reúne las condiciones establecidas en la normativa general de aplicac accesibilidad, seguridad contra incendios, protección frente al ruido, salubridad y dotación con Que tenere de la contra de la condiciones establecidas en la normativa general de aplicac accesibilidad, seguridad contra incendios, protección frente al ruido, salubridad y dotación con Que tenere de la contra de la condiciones establecidas en la normativa general de aplicac accesibilidad, seguridad contra incendios, protección frente al ruido, salubridad y dotación con Que tenere de la contra de la condiciones establecidas en la normativa general de aplicac accesibilidad, seguridad contra incendios, protección frente al ruido, salubridad y dotación con Que tenere de la contra de la condiciones establecidas en la normativa general de aplicac accesibilidad, seguridad contra incendios, protección frente al ruido, salubridad y dotación con Que tenere de la condiciones establecidas en la normativa general de la condiciones establecidas en la normativa de la condiciones establecidas en la condiciones establecidas en la normativa de la condiciones est	a documentación que así lo acredita ble. uentran comprendidas entre las indicar competente, de acuerdo con el Cóc ción y específicamente la siguiente: el de servicios sanitarios de uso público	y, en particular: das en el art. 169.bis.1.d) de la Ley 7/200 digo Técnico de la Edificación y donde sel planeamiento urbanistico, la relativa a y disposiciones legales en vigor aplicable	ı2 e
en I	I la abajo firmante DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD, que son ciertos los datos que figi la normativa vigente para la ocupación / utilización de los inmuebles descritos, que posee la Que cuento con el original de toda la documentación especificada en esta Declaración Responsal Que la solicitud de ocupación / utilización objeto de la presente Declaración Responsable se encu de Ordenación Urbanística de Andalucía. Que dispongo de la DOCUMENTACIÓN TÉCNICA precisa, redactada por técnico o facultativo acredita que la edificación reúne las condiciones establecidas en la normativa general de aplicac accesibilidad, seguridad contra incendios, protección frente al ruido, salubridad y dotación o para que la ejecución de las obras.	a documentación que así lo acredita ble. uentran comprendidas entre las indicar competente, de acuerdo con el Cóc ción y específicamente la siguiente: el de servicios sanitarios de uso público	y, en particular: das en el art. 169.bis.1.d) de la Ley 7/200 digo Técnico de la Edificación y donde sel planeamiento urbanistico, la relativa a y disposiciones legales en vigor aplicable	ı2 e
en I	Al abajo firmante DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD, que son ciertos los datos que figi la normativa vigente para la ocupación / utilización de los inmuebles descritos, que posee la Que cuento con el original de toda la documentación especificada en esta Declaración Responsa Que la solicitud de ocupación / utilización objeto de la presente Declaración Responsable se encu de Ordenación Urbanística de Andalucía. Que dispongo de la DOCUMENTACIÓN TÉCNICA precisa, redactada por técnico o facultativo acredita que la edificación reúne las condiciones establecidas en la normativa general de aplicac accesibilidad, seguridad contra incendios, protección frente al ruido, salubridad y dotación o para que la ejecución de las obras. Que mantendré el cumplimiento de los requisitos legalmente exigidos durante todo el periodo de la contra incendios de la contra	a documentación que así lo acredita ble. uentran comprendidas entre las indicados competente, de acuerdo con el Cóc ción y especificamente la siguiente: el de servicios sanitarios de uso público tiempo inherente al uso al que se destir	y, en particular: das en el art. 169.bis.1.d) de la Ley 7/200 digo Técnico de la Edificación y donde s el planeamiento urbanístico, la relativa a y disposiciones legales en vigor aplicable na el inmueble.	e a s
en I	la abajo firmante DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD, que son ciertos los datos que figi la normativa vigente para la ocupación / utilización de los inmuebles descritos, que posee la Que cuento con el original de toda la documentación especificada en esta Declaración Responsal Que la solicitud de ocupación / utilización objeto de la presente Declaración Responsable se enci de Ordenación Urbanística de Andalucía. Que dispongo de la DOCUMENTACIÓN TÉCNICA precisa, redactada por técnico o facultativo acredita que la edificación reúne las condiciones establecidas en la normativa general de aplicac accesibilidad, seguridad contra incendios, protección frente al ruido, salubridad y dotación o para que la ejecución de las obras. Que mantendré el cumplimiento de los requisitos legalmente exigidos durante todo el periodo de Que dispongo de título posesorio que legitima la disponibilidad de la edificación. Que a los efectos de la normativa sobre protección de datos personales autoriza a esta Admir	a documentación que así lo acredita ble. uentran comprendidas entre las indicados competente, de acuerdo con el Cóc ción y especificamente la siguiente: el de servicios sanitarios de uso público tiempo inherente al uso al que se destir	y, en particular: das en el art. 169.bis.1.d) de la Ley 7/200 digo Técnico de la Edificación y donde s el planeamiento urbanístico, la relativa a y disposiciones legales en vigor aplicable na el inmueble.	e a s
en II	la abajo firmante DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD, que son ciertos los datos que figi la normativa vigente para la ocupación / utilización de los inmuebles descritos, que posee la Que cuento con el original de toda la documentación especificada en esta Declaración Responsa Que la solicitud de ocupación / utilización objeto de la presente Declaración Responsable se encu de Ordenación Urbanística de Andalucía. Que dispongo de la DOCUMENTACIÓN TÉCNICA precisa, redactada por técnico o facultativo acredita que la edificación reúne las condiciones establecidas en la normativa general de aplicac accesibilidad, seguridad contra incendios, protección frente al ruido, salubridad y dotación o para que la ejecución de las obras. Que mantendré el cumplimiento de los requisitos legalmente exigidos durante todo el periodo de la Que dispongo de título posesorio que legitima la disponibilidad de la edificación. Que a los efectos de la normativa sobre protección de datos personales autoriza a esta Admin los datos declarados. NOTA INFORMATIVA:	a documentación que así lo acredita lible. uentran comprendidas entre las indicados competente, de acuerdo con el Cóción y específicamente la siguiente: el de servicios sanitarios de uso público tiempo inherente al uso al que se destinaistración a la comprobación telemático de las Administraciones Públicas, así como en dato, manifestación o documento que el 425 0466 FMAN UEL 100 produción de las Administraciones Públicas, así como en dato, manifestación o documento que el 425 0466 FMAN UEL 100 produción de las Administraciones Públicas, así como en dato, manifestación o documento que el 100 produción de las Administraciones Públicas, así como en dato, manifestación o documento que el 100 produción de las Administraciones Públicas, así como en dato, manifestación o documento que el 100 produción de las Administraciones Públicas, así como en dato, manifestación o documento que el 100 produción de las Administraciones Públicas, así como en dato, manifestación o documento que el 100 produción de las Administraciones Públicas, así como en dato, manifestación o documento que el 100 produción de las Administraciones Públicas, así como en dato, manifestación o documento que el 100 produción de las Administraciones Públicas, así como en dato, manifestación de las Administraciones públicas, así como en dato, manifestación de las Administraciones públicas, así como en dato, manifestación de las Administraciones públicas, así como en dato, manifestación de las Administraciones públicas, así como en dato, manifestación de las Administraciones públicas, así como en dato, manifestación de las Administraciones públicas, así como en dato, manifestación de las Administraciones públicas, así como en dato de las Administraciones	y, en particular: das en el art. 169.bis.1.d) de la Ley 7/200 digo Técnico de la Edificación y donde sel planeamiento urbanístico, la relativa y disposiciones legales en vigor aplicable na el inmueble. ca con otras Administraciones públicas de la contra del contra de la contra del contra de la contra del contra de la contra d	e e nne
en II	Al abajo firmante DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD, que son ciertos los datos que figiral normativa vigente para la ocupación / utilización de los inmuebles descritos, que posee la Que cuento con el original de toda la documentación especificada en esta Declaración Responsal Que la solicitud de ocupación / utilización objeto de la presente Declaración Responsable se encue de Ordenación Urbanística de Andalucía. Que dispongo de la DOCUMENTACIÓN TÉCNICA precisa, redactada por técnico o facultativo acredita que la edificación reúne las condiciones establecidas en la normativa general de aplicac accesibilidad, seguridad contra incendios, protección frente al ruido, salubridad y dotación o para que la ejecución de las obras. Que mantendré el cumplimiento de los requisitos legalmente exigidos durante todo el periodo de Que dispongo de título posesorio que legitima la disponibilidad de la edificación. Que a los efectos de la normativa sobre protección de datos personales autoriza a esta Admin los datos declarados. NOTA INFORMATIVA: El apartado 4 del artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común du Drbanística de Andalucía, disponen que "La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquie responsable o a una comunicación previa, o la no presentación ante la Administración competente de responsable o a una comunicación previa, o la no presentación ante la Administración competente de	a documentación que así lo acredita lible. uentran comprendidas entre las indicados competente, de acuerdo con el Cóción y específicamente la siguiente: es de servicios sanitarios de uso público tiempo inherente al uso al que se destinatación a la comprobación telemática de las Administraciones Públicas, así como en dato, manifestación o documento apare 1442.504666. Por Militades pen les FERNANDEZ. BERGARES (R:interesado de resta resultado de nistar un nuevo proce imiscripación por las resultados de nistar un nuevo proce imiscripación por las resultados de nistar un nuevo proce imiscripación por las resultados de nistar un nuevo proce imiscripación por las resultados de nistar un nuevo proce imiscripación por la composito de las acuerdos de nistar un nuevo proce imiscripación de nistar un nuevo procesa de nistar un nuevo proce	y, en particular: das en el art. 169 bis.1.d) de la Ley 7/200 digo Técnico de la Edificación y donde sel planeamiento urbanístico, la relativa y disposiciones legales en vigor aplicable na el inmueble. ca con otras Administraciones públicas de la Ley 7/2002 de Ordenació rrinadordi gital mente una declaració aprin esta deserminaria la imposibilidad de civiles o administrativas a que hubiera lugar. RINANDEZ-FIGARES (R: 08309754)n jurídica al momento previo a contra 2022 de 20209 durante un periodo di 5:42:14 +01'00'	e nne.

La presentación de este documento faculta a la persona interesada a la ocupación / utilización de lo solicitado desde el momento de su presentación, siempre que vaya acompañada de la documentación requerida en cada caso, sin perjuició de las facultades de comprobación, control e inspección que tengan atribuidas las Administraciones Públicas.

En Torrevieja , a 09 🗹 de FEBRERO 🖸 de 202 🔽

SR. ALCALDE - PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE PULPÍ

Fdo. D./Dña.

Manuel Fernández-Figares Morales



Representante			
DNI: Nom	bre: MANUEL		
Apellido 1: FERNANDEZ-FIGARE	S	Apellido 2: MORALES	
Cargo o representación que obste	enta: apoderado		
Actuando en nombre prop	oio, o X Rep	resentando a:	
Solicitante			
CIF: B03309754	Razón Social: VIÑAM	ARES SOCIEDAD LIMIT.	ADA
NIF:	Nombre:		
Apellido 1:		Apellido 2:	
Datos de Notificación			
Medio de Notificación Preferente X Documento Electrónico (Cor	<u> </u>	irtual / Carpeta Ciudadan	a)
Correo-e para avisos:			
Teléfono Fijo:	Móvil:	F	ax:
Datos Postales			
Direccion: Avda Libertad nº 1			
C.P.: 03181 Población:	Torrevieja	Provincia: A	Alicante
Asunto Resumen o título	expresivo de la Solicitud		
Declaración Responsable de Prin	nera Ocupación del Bloq	ue 8 de la Urbanización I	Mar de Pulpi 6.

Expone

Que en referencia al Bloque 8 de la Urbanización Mar de Pulpí 6, integrado por 22 viviendas, situado en la Parcela R-P2-2 P.P. Sector S-RTu6, Avenida de Europa nº 7, San Juan de Los Terreros, Pulpí, presentamos Declaración Responsable de Primera Ocupación.

Que debido a la reducida capacidad de la Sede Electrónica del Excelentísimo Ayuntamiento de Pulpí, para poder aportar toda la documentación correspondiente a esta Declaración Responsable de Primera Ocupación se van a realizar cinco registros electrónicos, siendo este el primero.

Ayuntamiento de Pulpí



Solicita

Que se tenga por presentada junto con la documentación adjuntada esta Declaración Responsable de Primera Ocupación del Bloque 8 (22 viviendas) de la Urbanización Mar de Pulpí 6, situada en Avenida de Europa nº 7, San Juan de Los Terreros, Pulpí.

Información sobre Protección de Datos Personales

ΙN	۱F	0	R	M	Α (CI	Ó	Ν		S	0	В	R	Ε		Ρ	R	0 -	T E	Ξ (0	CI	Ó	Ν		D	Ε		D	Α	Т (o s	3	- 1	PE	R	S	0 1	N A	LE	S	:
			De	con	ıforı	mida	ad (con	la r	orm	nativ	va d	de p	rote	cció	n de	da	atos	ре	rso	nal	les,	le i	nfor	rman	nos	que	los	date	os p	oers	ona	les	que	se r	eco	gen	en	este	form	ıular	io
será	n o	bjet	to d	e tr	ata	mie	nto	en	la	acti	vida	ad	RE(GIST	RO	DE	E١	١TR	ΑD	Α.	ΥS	SAL	.IDA	DC	CU	MEN	OTV	SY	GE	ST	ΊÓΝ	I DE	E EX	KPEI	DIE	NTE	Sr	esp	onsa	bilid	ad d	le
AYU	NT.	AMI	EN٦	ГО	DE	PU	LPĺ	100	n la	fin	alid	ad	de	GES	TIO	NAF	٦L	A D	000	CUN	MEI	NŢA	4CI	ИČ	CON	I DA	OTA	S D	ΕP	ER	102	NAS	FÍS	SICA	S Y	RE	PR	ESE	NTA	NTE	S D	Ε
PER	SO	NAS	S JL	JRÍI	DIC	AS	QL	IE T	ΊĒΝ	۱EN	E١	NTF	RAD	A/S/	ALID	A E	N	LA I	DIF	דטי	ΓΑΟ	CIÓI	N D	ΕA	LME	RIA	۸, P	AR/	\ SL	JIN	ITR	ODI	JCC	IÓN	ΕN	EL	EX	PEI	DIEN	TES	QU	Ε
COR	RE	SP	DNE) A	T C	RAI	MIT	ACI	ÓN	QL	JΕ	PR	OC	EDA.	, er	n ba	se	a la	a le	giti	ima	ació	n d	e O	BLI	3AC	IÓN	LE	GAL		Más	inf	orm	ació	n s	obre	Pr	otec	cción	de	Date)S
perso	ona	les	en e	este	en	lace	е, е	n el	ар	arta	do	de	priv	acida	ad d	e w	ww.	.pul	oi.e	s c	bi	en e	en l	a of	ficina	ı de	info	rma	ción	0	dep	end	enci	a do	nde	rea	lice	su	gesti	ón. F	Puec	le
ejero	itaı	rlos	de	rech	nos	de	acc	eso	, re	ctifi	cac	ión	, su	pres	ión,	opo	sic	ión	y li	mit	taci	ón,	sig	uier	ndo I	as i	ndic	acio	nes	fac	cilita	ıdas	, pr	evia	acr	edita	ació	n de	e su	iden	tidad	ı.
Con	la f	irma	a de	es	te fo	ormi	ulaı	io, o	con	firm	o q	ue l	he s	sido i	nfor	mac	do y	/ ac	ept	о е	el tr	ataı	mier	nto	de n	nis d	latos	s pe	rson	ale	s pa	ara I	la a	ctivic	lad	REG	SIST	RO	DE	ENT	RAD	Α

X Acepto términos y condiciones

- PLANOS CFO CSV: 7936-7954-6631*4758-3363



Representante			
DNI: Nom	bre: MANUEL		
Apellido 1: FERNANDEZ-FIGARE	S	Apellido 2: MORALES	
Cargo o representación que obste	enta: apoderado		
Actuando en nombre prop	oio, o X Rep	resentando a:	
Solicitante			
CIF: B03309754	Razón Social: VIÑAM	ARES SOCIEDAD LIMITA	DA
NIF:	Nombre:		
Apellido 1:		Apellido 2:	
Datos de Notificación			
Medio de Notificación Preferente X Documento Electrónico (Cor	<u> </u>	irtual / Carpeta Ciudadana	
Correo-e para avisos:			
Teléfono Fijo:	Móvil:	Fa	x:
Datos Postales			
Direccion: Avda. Libertad nº 1			
C.P.: 03181 Población:	Torrevieja	Provincia: Al	icante
Asunto Resumen o título	expresivo de la Solicitud		
Declaración Responsable de Prin	nera Ocupación del Bloq	ue 8 de la Urbanización M	ar de Pulpi 6.

Expone

Que en referencia al Bloque 8 de la Urbanización Mar de Pulpí 6, integrado por 22 viviendas, situado en la Parcela R-P2-2 P.P. Sector S-RTu6, Avenida de Europa nº 7, San Juan de Los Terreros, Pulpí, presentamos Declaración Responsable de Primera Ocupación.

Que debido a la reducida capacidad de la Sede Electrónica del Excelentísimo Ayuntamiento de Pulpí, para poder aportar toda la documentación correspondiente a esta Declaración Responsable de Primera Ocupación se van a realizar cinco registros electrónicos, siendo este el segundo (que complementa al primer registro con nº de Entrada 1.057 de fecha 09/02/22).



Solicita

Que se tenga por presentada junto con la documentación adjuntada esta Declaración Responsable de Primera Ocupación del Bloque 8 (22 viviendas) de la Urbanización Mar de Pulpí 6, situada en Avenida de Europa nº 7, San Juan de Los Terreros, Pulpí.

Información sobre Protección de Datos Personales

INF	O R	M A	C	ΙÓ	Ν	S	0	B F	RΕ	Р	R	ОТ	ГΕ	С	СІ	ÓΙ	N	D	Е) A	Т	o s		P E	R	S	N C	A L	E S	; :
	De	conf	ormi	dad	con la	norma	ativa	de	proteco	ción d	e d	atos	pers	ona	ales,	le in	form	namos	que l	os da	tos	pers	onale	es que	se	recog	gen	en es	ste fo	rmula	rio
serán ob	jeto (de tra	ıtami	ento	en la	activ	/idad	I RE	EGISTR	O DE	Ε	NTR	ADA	Υ.	SAL	IDA _.	DO	CUME	NTOS	YG	ES ⁻	ΓΙÓΝ	I DE	EXPE	DIE	NTE	S re	espor	ısabi	lidad	de
AYUNTA	MIEN	ITO D	E PI	JLPÍ	con I	a fina	ilidad	d de	GEST	IONA	R L	_A D	OCL	JME	NTA	۱CIÓ	N C	ON D	ATOS	DE I	PER	102	NAS	FÍSIC	AS Y	′ RE	PRI	ESEN	ITAN	TES I	DΕ
PERSON	IAS J	URÍD	ICAS	QL	JE TIE	NEN	ENT	RA	DA/SAL	IDA I	ΕN	LA [DIPL	JTA	CIÓN	N DE	AL	MERI	А , РА	RA S	U II	NTR	ODU	CCIÓI	۱E۱	I EL	EX	PEDI	ENT	ES Q	UE
CORRES	SPON	DA O	TRA	TIMA	ACIÓ	N QU	E PI	ROC	CEDA.,	en ba	ase	a la	leg	itim	ació	n de	ОВ	LIGAC	CIÓN	LEGA	۱L.	Más	info	rmaci	ón s	obre	Pro	otecc	ión d	e Dat	ios
personal	es en	este	enlad	e, e	n el a	partad	lo de	pri	vacidad	d de w	/ww	.pulp	oi.es	o b	ien e	en la	ofic	cina de	infor	mació	n o	dep	ende	ncia d	onde	rea	lice	su ge	estiór	ı. Pue	:de
ejercitar	los de	erecho	os de	acc	eso, r	ectific	ació	n, s	upresió	n, op	osi	ción	y lim	iitad	ción,	sigu	iend	lo las	indica	cione	s fa	cilita	ıdas,	previa	acr	edita	ació	n de	su id	entida	ad.
Con la fi	rma d	e este	forr	nula	rio, co	nfirmo	que	e he	sido in	forma	do	y ace	epto	el t	ratar	nien	to de	e mis o	datos	perso	nale	es pa	ara la	activi	dad	REG	IST	RO E	13 3C	NTRA	DA

X Acepto términos y condiciones

- Memoria CFO CSV: 6848-5A4E-6D47*4E76-7971

- AESS CSV: 4876-7645-6743*3667-6F70

- BI BT CSV: 5975-4E47-7251*694A-696E

- BI TC CSV: 6179-6556-304D*546F-6249

- CC AA CSV: 634F-6D64-6656*3244-5271

- CC BT CSV: 5352-4857-7233*674B-6169

- CC GAS CSV: 3566-6961-5833*4B39-4D43



Representante					
DNI:	Nombre: N	MANUEL			
Apellido 1: FERNANDEZ-FI	GARES		Apellido 2: MORALES	3	
Cargo o representación que	obstenta: a	apoderado			
Actuando en nombre	propio, o	X Rep	resentando a:		
Solicitante					
CIF: B03309754	Raz	zón Social: VIÑAM	ARES SOCIEDAD LIM	ITADA	
NIF:	Nom	nbre:			
Apellido 1:	·		Apellido 2:		
Datos de Notificación					
Medio de Notificación Prefer X Documento Electrónico	ū		irtual / Carpeta Ciudada	ana)	
Correo-e para avisos:					
Teléfono Fijo:		Móvil:		Fax:	
Datos Postales					
Direccion: Avda. Libertad no	1				
C.P.: 03181 Pobla	ción: Torre	vieja	Provincia	a: Alicante	
Asunto Resumen o	título expre	sivo de la Solicitud	-		
Declaración Responsable d	e Utilizaciór	n del Sótano del Bl	oque 8 de la Urbanizad	ción Mar de Pulpí 6.	

Expone

Que en referencia al Bloque 8 de la Urbanización Mar de Pulpí 6, integrado por 22 viviendas, situado en la Parcela R-P2-2 P.P. Sector S-RTu6, Avenida de Europa nº 7, San Juan de Los Terreros, Pulpí, presentamos Declaración Responsable de Primera Ocupación.

Que debido a la reducida capacidad de la Sede Electrónica del Excelentísimo Ayuntamiento de Pulpí, para poder aportar toda la documentación correspondiente a esta Declaración Responsable de Primera Ocupación se van a realizar cinco registros electrónicos, siendo este el tercer (que complementa al primer registro con nº de Entrada 1.057 de fecha 09/02/22)..

Ayuntamiento de Pulpí

Información sobre Protección de Datos Personales



INSTANCIA SOLICITUD GENERAL (F800-210-001)

Solicita

Que se tenga por presentada junto con la documentación adjuntada esta Declaración Responsable de Primera Ocupación del Bloque 8 (22 viviendas) de la Urbanización Mar de Pulpí 6, situada en Avenida de Europa nº 7, San Juan de Los Terreros, Pulpí.

I N F O R M A C I Ó N S O B R E P R O T E C C I Ó N D E D A T O S P E R S O N A L E S : De conformidad con la normativa de protección de datos personales, le informamos que los datos personales que se recogen en este formulario serán objeto de tratamiento en la actividad REGISTRO DE ENTRADA Y SALIDA DOCUMENTOS Y GESTIÓN DE EXPEDIENTES responsabilidad de AYUNTAMIENTO DE PULPÍ con la finalidad de GESTIONAR LA DOCUMENTACIÓN CON DATOS DE PERSONAS FÍSICAS Y REPRESENTANTES DE

serán objeto de tratamiento en la actividad REGISTRO DE ENTRADA Y SALIDA DOCUMENTOS Y GESTIÓN DE EXPEDIENTES responsabilidad de AYUNTAMIENTO DE PULPÍ con la finalidad de GESTIONAR LA DOCUMENTACIÓN CON DATOS DE PERSONAS FÍSICAS Y REPRESENTANTES DE PERSONAS JURÍDICAS QUE TIENEN ENTRADA/SALIDA EN LA DIPUTACIÓN DE ALMERIA, PARA SU INTRODUCCIÓN EN EL EXPEDIENTES QUE CORRESPONDA O TRAMITACIÓN QUE PROCEDA., en base a la legitimación de OBLIGACIÓN LEGAL. Más información sobre Protección de Datos personales en este enlace, en el apartado de privacidad de www.pulpi.es o bien en la oficina de información o dependencia donde realice su gestión. Puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y limitación, siguiendo las indicaciones facilitadas, previa acreditación de su identidad. Con la firma de este formulario, confirmo que he sido informado y acepto el tratamiento de mis datos personales para la actividad REGISTRO DE ENTRADA

X Acepto términos y condiciones

- BI AA CSV: 6C64-5045-5833*4D36-3136
- CEE CSV: 7155-714B-6C4E*3736-6753
- CFO TC CSV: 5730-4331-4466*575A-6A4B
- CFO Visado CSV: 7766-7542-556E*424C-5850
- DT BT CSV: 3153-3234-374C*574A-4149
- CUF CFO_unlocked CSV: 6E4D-4762-6D57*6E6F-3247
- DC IBI CSV: 3946-506F-6358*4961-334B
- EE CFO_unlocked CSV: 4435-3164-6F49*7350-4639



DNI: Apellido 1: FERNANDEZ-FIGARES Cargo o representación que obstenta: apoderado Actuando en nombre propio, o X Representando a:
Cargo o representación que obstenta: apoderado
Actuando en nombre propio, o X Representando a:
Solicitante
CIF: B03309754 Razón Social: VIÑAMARES SOCIEDAD LIMITADA
NIF: Nombre:
Apellido 1: Apellido 2:
Datos de Notificación
Medio de Notificación Preferente Elegido X Documento Electrónico (Consultable en su oficina Virtual / Carpeta Ciudadana)
Correo-e para avisos:
Teléfono Fijo: Móvil: Fax:
Datos Postales
Direccion: Avda. Libertad nº 1
C.P.: 03181 Población: Torrevieja Provincia: Alicante
Asunto Resumen o título expresivo de la Solicitud
Declaración Responsable de Utilización del Sótano del Bloque 8 de la Urbanización Mar de Pulpí 6.

Expone

Que en referencia al Bloque 8 de la Urbanización Mar de Pulpí 6, integrado por 22 viviendas, situado en la Parcela R-P2-2 P.P. Sector S-RTu6, Avenida de Europa nº 7, San Juan de Los Terreros, Pulpí, presentamos Declaración Responsable de Primera Ocupación.

Que debido a la reducida capacidad de la Sede Electrónica del Excelentísimo Ayuntamiento de Pulpí, para poder aportar toda la documentación correspondiente a esta Declaración Responsable de Primera Ocupación se van a realizar cinco registros electrónicos, siendo este el cuarto (que complementa al primer registro con nº de Entrada 1.057 de fecha 09/02/22).



Solicita

Que se tenga por presentada junto con la documentación adjuntada esta Declaración Responsable de Primera Ocupación del Bloque 8 (22 viviendas) de la Urbanización Mar de Pulpí 6, situada en Avenida de Europa nº 7, San Juan de Los Terreros, Pulpí.

Información sobre Protección de Datos Personales

ΙN	F	О	R	M	A (1	Ó	Ν		S	0	В	R	E	Ρ	R	0	Т	Е	С	CI	Ó	Ν		D	E	D	Α	T (o s		Ρ	E F	R S	0	N A	L	E 5	S :
			De	con	forn	nida	ıd c	on I	a n	orm	ativ	a d	ер	rotecci	ón de	e d	latos	ре	ers	ona	iles,	le i	nfo	rmamo	os (que lo:	s date	os į	pers	onal	les qu	ue se	rec	oge	n en	este	for	mula	ario
serár	0 0	bjet	o de	e tra	atar	mier	nto	en	la a	activ	/ida	d R	REC	GISTRO	DE	Ε	NTR	RAE	DΑ	Υ	SAL	.IDA	, DO	OCUM	1EN	NTOS	Y GE	ST	ΊÓΝ	DE	EXF	PEDI	ENT	ES	resp	ons	abili	dad	de
1UYA	ΝT	٩MI	ENT	0	DΕ	PUL	₋Pĺ	con	ı la	fina	alida	ıd c	le	GESTI	ONA	RΙ	LA D	00	CU	ME	NT/	4CI	ИČ	CON	DA	TOS	DE P	ER	102	NAS	FÍSI	CAS	Y R	EPI	RES	ENT.	ANT	ES	DE
PERS	SO	NAS	3 JU	JRÍE)IC	4S (QU	E TI	ΙEΝ	ΙEΝ	EN	TR	٩D	A/SALI	DA E	ĒΝ	LA	DΙ	PU	TΑ	CIÓI	N D	E A	ALME	RIA	, PAR	A SL	J١N	ITR	DDL	JCCIO	ÓN E	ΝE	LΕ	XPE	DIE	NTE	S Q	UΕ
COR	RE	SPC	DNC	A C) T	RAN	ИΙΤ	ACI	ÓN	QU	IE P	PRC	CE	ΞDA., ε	en ba	se	ala	a l	egi	tim	ació	n d	e O	BLIG	AC	IÓN L	EGAL		Más	inf	orma	ción	sobi	re P	rote	cciói	n de	Da	itos
perso	na	les	en e	este	enl	ace	, ei	n el	apa	artac	do d	ер	riva	acidad	de w	ww	v.pul	pi.	es	o b	ien	en I	a of	ficina	de	inform	ación	0	depe	ende	encia	dono	de re	alic	e su	ges	ión.	Pue	ede
ejerci	itar	los	der	ech	os	de a	асс	eso,	re	ctific	caci	ón,	su	presión	i, opo	osi	ción	y I	limi	itac	ción,	sig	uier	ndo la	ıs ir	ndicac	iones	fa	cilita	das	, prev	via a	cred	itaci	ón c	le su	ide	ntida	ad.
Con I	a f	irma	a de	est	e fo	rmu	ılar	io, c	onf	irmo	qu	e h	e s	sido info	orma	do	y ac	ер	to (el t	rata	mie	nto	de mi	s d	atos p	erson	ale	s pa	ara I	a acti	ivida	d RE	GIS	TRO	DE (EN.	TRA	NDΑ

X Acepto términos y condiciones

- CI GAS CSV: 766D-4648-5832*5845-7773
- Escritura Declaración de Obra Nueva CSV: 6F65-565A-5367*7736-596B
- Escritura División Horizontal CSV: 4953-4137-6730*746B-5576



Representante			
DNI: No	ombre: MANUEL		
Apellido 1: FERNANDEZ-FIGAI	RES	Apellido 2: MORALES	
Cargo o representación que obs	stenta: apoderado		
Actuando en nombre pro	opio, o X Rep	presentando a:	
Solicitante			
CIF: B03309754	Razón Social: VIÑAM	IARES SOCIEDAD LIMITADA	
NIF:	Nombre:		
Apellido 1:		Apellido 2:	
Datos de Notificación			
Medio de Notificación Preferent X Documento Electrónico (C	•	/irtual / Carpeta Ciudadana)	
Correo-e para avisos:			
Teléfono Fijo:	Móvil:	Fax:	
Datos Postales	,		
Direccion: Avenida Libertad nº	1 Torrevieja, CP 03181 A	licante Comunidad Valenciana	
C.P.: 03181 Població	n: Torrevieja	Provincia: Alicante	
	o expresivo de la Solicitud		
Declaracion Responsable de U	ilizacion del Sotano del B	loque 8 de la Urbanización Mar de Pulpí 6.	

Expone

Que en referencia al Bloque 8 de la Urbanización Mar de Pulpí 6, integrado por 22 viviendas, situado en la Parcela R-P2-2 P.P. Sector S-RTu6, Avenida de Europa nº 7, San Juan de Los Terreros, Pulpí, presentamos Declaración Responsable de Primera Ocupación.

Que debido a la reducida capacidad de la Sede Electrónica del Excelentísimo Ayuntamiento de Pulpí, para poder aportar toda la documentación correspondiente a esta Declaración Responsable de Primera Ocupación se van a realizar cinco registros electrónicos, siendo este el quinto y último (que complementa al primer registro con nº de Entrada 1.057 de fecha 09/02/22).

Ayuntamiento de Pulpí



Solicita

Que se tenga por presentada junto con la documentación adjuntada esta Declaración Responsable de Primera Ocupación del Bloque 8 (22 viviendas) de la Urbanización Mar de Pulpí 6, situada en Avenida de Europa nº 7, San Juan de Los Terreros, Pulpí.

Información sobre Protección de Datos Personales

ΙN	F C) R	M	A C	1	Ó	N		S	0	В	RΙ	Ξ		PΙ	R (D 1	ΓΕ	С	С	1	1 Ò	V		D	Е		D.	Α .	T C) S		Ρ	ΕI	R S	0	N A	٩L	E 5	3 :
		De	con	forn	nida	d c	on la	no	rma	ativa	de	pr	otec	ción	de	da	tos	per	sor	nale	s, I	le in	forn	nam	os (que	los c	lato	s p	erso	nale	es qu	ue se	rec	oge	n er	n est	e fo	rmula	ario
serán	obje	eto d	e tr	atar	nien	ito	en la	аа	ctiv	idad	l R	EG	ISTF	RO	DE	ΕN	TR.	AD.	A Y	' SA	۱LI	DA _.	DO	CUN	ΛEΝ	NTO:	SY	GES	STI	ÓN	DE	EXF	PEDI	ENT	ES	res	pons	abil	idad	de
AYUN	TAN	IIEN ⁻	TO I	DE I	PUL	Pĺ.	con	la f	fina	lidad	d d	e G	EST	101	۱AR	L	٩D	OC	UM	IEN.	TΑ	CIÓ	N C	ON	DA	TOS	DE	PE	RS	ON	AS	FÍSI	CAS	ΥF	REP	RES	SENT	'AN	ΓES	DE
PERS	ANC	S JI	JRÍC	DICA	AS (QUE	E TIE	ENE	ΞN	ENT	RA	DA	/SAI	LID	4 E	ΝL	.A [DΙΡ	UT	ACI	ÓN	I DE	: AL	ME	RIA	, PA	RΑ	SU	IN	TRO	DDC	CCI	ÓN E	N E	EL E	XPI	EDIE	NTE	S Q	UE
CORR	ESF	ONE	DA C	TI C	RAN	1IT/	٩CIĆ	N (QUI	E PI	RO	CE	DΑ.,	en	bas	se a	a la	le	gitir	mac	ión	ı de	OE	BLIG	AC	IÓN	LEG	AL.	. 1	/lás	info	rma	ción	sob	re F	orote	ecció	n d	e Da	itos
persor	ales	en e	este	enl	ace,	en	el a	par	tad	o de	pr	iva	cidad	d de	ww	/W.	pulp	oi.e	s o	bier	n e	n la	ofic	cina	de	infor	mac	ión	o d	lepe	nde	ncia	done	de re	ealid	e si	ı ges	stión	. Pue	ede
ejercit	ar lo	s de	rech	os (de a	ССЕ	eso,	rec	tific	ació	n, :	sup	resić	'n, φ	opo:	sici	ón	y lii	mita	ació	n, s	sigu	iend	do la	as ir	ndica	acior	ies 1	faci	ilita	das,	prev	via a	cred	litac	ión	de s	u ide	entida	ad.
Con la	firm	na de	est	e fo	rmu	lari	o, cc	nfir	rmo	que	he	si	do in	forr	nad	οу	ace	epto	o el	trat	tam	nient	to d	e mi	is d	atos	pers	sona	ales	pa	ra la	acti	ivida	d RE	EGIS	3TR	O DE	E EN	ITRA	νDΑ

X Acepto términos y condiciones

- IE AR_unlocked (1) CSV: 6451-6837-4159*444A-7977
- Instancia Firmada DRPO MDP6 BQ-8 CSV: 3655-5478-4F67*6E77-417A
- JPT CSV: 4A41-3655-4873*4436-5173
- LMO y LMO_COM CSV: 6176-376F-6866*5872-3464
- Poder representación sociedad CSV: 376C-6F4C-5069*3075-6E79
- PR TC CSV: 744C-7551-6842*624B-4E30
- REG TC CSV: 4432-3435-6E76*7365-3554



IMPRIMIR RES	TABLECER
--------------	----------

A RELLENAR POR I	A ADMINISTRACIÓN:	
Expediente		
Completa	Incompleta	Improcedente

DECLARACIÓN RESPONSABLE

PARA LA OCUPACIÓN / UTILIZACIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES QUE SE ENCUENTREN <u>TERMINADAS</u> Y SU DESTINO SEA CONFORME A LA NORMATIVA DE APLICACIÓN Y CON LA <u>LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA</u> (artículo 169.bis.1.d) de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

A DATOS DE LA DEDS	ONA INTERES	ADA ()				
1. DATOS DE LA PERS NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓ Viñamares S.L.U.		ADA (A CU	impilmentar obligatori	amente)		QUIVALENTE 803309754
DOMICILIO A EFECTOS DE NOT Avda. Libertad n' 1	IFICACIÓN:				II.	
LOCALIDAD:		PROVINCIA	A:	CÓDIGO POSTAL:	PAIS:	
Torrevieja		Alican	te	03181		spaña
TELÉFONO FIJO	TELÉFONO 627359		correo electrón thernandez@t	ICO: :mgrupoinmobiliario.com		
número de teléfono móvil donde de Correo electrónico: Número de teléfono móvil (a	sea recibir un aviso par viso vía SMS): ualquier momento, revo	ra que acceda car su conse	a a la sede y al contenido thernandez @ tmg entimiento para que las n	CIA EN LA SEDE ELECTRÓNICA de de la notificación: rupoinmobiliario.com otificaciones dejen de efectuarse por		
	SENTANTE LE	GAL (A cui	mplimentar en el caso	de que actué mediante represe	ntante)	
NOMBRE Y APELLIDOS: Pablo Serna Lorent	е				N.I.F.	74.185.306-W
DIRECCION: Avda. Libertad nº 1					II.	
TELÉFONO FIJO	TELÉFONO 62735		CORREO ELECTRÓ	NICO: tmgrupoinmobiliario.com		
	uso previsto sea el o puestos) loques 9, 10 y 11	de vivienda	ondientes a parte	TOTAL PARCIAL de la Fase 2-B del Proyect s, en San Juan de los Terre		das, trasteros, garajes y
4. DATOS DE LA FINCA	EN LA OUE SE	- ναν α ι	PEALIZAD LAS (ORPAS (A sumplimenter obliga	atoria monto)	
CALLE/PLAZA/AVENIDA		ERENCIA C		SETTING IN COMPUNICING ODDING		BLES EN SUELO NO URBANIZABLE
Avda. Europa		623950	01XG1363N00	001SG	N° DE FINCA	REGISTRAL
NUMERO 7	. ESC	CALERA	PLANTA PUE		POLÍGONO	PARCELA
5. DOCUMENTOS DISPO CON CARÁCTER GENERAL, las sol Acreditación de la repres EN RELACIÓN AL INMUEBLE EN EL C Licencia urbanística de obras Autorización para la Modificaci	icitudes deberán acom entación en los caso QUE SE ACTÚA, se deb o instalación.	pañarse de la os que proce erá indicar la	eda. s licencias que se han co		obligatoriamente lo qu	·
			,			
<u>u</u>						

			TE PARA LA OCUPACIÓN / UTILIZACIÓN DEL la comprobación o de la inspección de las obras					ible requerimiento
×			FECTIVA Y COMPLETA FINALIZACIÓN DE -Rafael Pardo-Inmacualda Gonzále		OBRAS suscrito por técnico competente con titulación de Arquitecto: , con visado colegial de fecha	S	24/01/2023	
	PLANOS O ANEXO FINAL DE OB Técnico: De fecha:	RA sus	crito por técnico competente		con titulación de , con visado colegial de fecha			
×		restan	tifique que las partes cuya ocupación / utilizad tes, según lo dispuesto en al art. 9 del Decret					
	MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO O del resto de la edificación.	ESTU	DIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD para	a ado	pción de las medidas de seguridad nece	sarias	con el fin de contin	uar la ejecución
\boxtimes	ESTUDIO ECONÓMICO FINAL de	las obra	as, indicando SUPERFICIES ÚTILES Y CON	STRI	JIDAS FINALES			
\boxtimes	ALTA A EFECTOS DE LA CONTR	IBUCIO	ON TERRITORIAL URBANA					
×	DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIV	/A de la	as puesta en funcionamiento de las INSTALACI	ONES	S INTERIORES ejecutadas en el inmueble	confor	me a su normativa r	eguladora
	BOLETÍNES FONTANERÍA	\times	CERTIFICADOS INSTALACIÓN ELÉCTRICA	X	CERTIFICADOS INSTALACIÓN DE GAS	\boxtimes	OTROS	
X	CERTIFICACIÓN INSTALACIÓN D	E TEL	ECOMUNICACIONES, en el caso que se hay	a rec	lactado Proyecto de Infraestructura Com	ún de	Telecomunicacione	es
	BOLETÍN (menos de 20 viviendas)	\times	CERTIFICADO (más de 20 viviendas)	×	PROTOCOLO DE PRUEBAS	\times	REGISTRO	×
\boxtimes	CERTIFICACIÓN EMITIDA POR L	AS EM	PRESAS SUMINISTRADORAS de servicios p	oúblic	os, de la correcta ejecución de las acometi	das de	las redes de sumini	istro
	ABASTECIMIENTO/SANEAMIENTO	\times	ELECTRICIDAD	×	GAS	\times	OTROS	
×	ENSAYO ACÚSTICO, en base al De que se haya aplicado el CTE-DB HR)		2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el	Regla	mento de Protección contra la Contamina	ción Ac	ústica en Andalucía	(proyectos en los
	OTROS							
-	Certificado Instalación Elé	ctrica	, Escritura Declaración de Obra Nu	ieva	y División Horizontal			
6.			S CORRESPONDIENTES (A cumplimen			undale:	al da Tanas (Dubli	anaián D.O.D. da
	HIFICANTE DEL ABONO DE TASA e diciembre de 2003)	13 (U,/5	5% sobre el P.E.M. de proyecto con un mínim	io de	30 €) de acuerdo con la Ordenanza M	unicipa	ai de Tasas (Publi	cacion B.O.P. de
X	Total a pagar: 12678.49		Entidad E	inanc	iera: CAIXA BANK		Fecha ingreso:	17/02/2023

7. DECLARACIÓN RESPONSABLE

El / la abajo firmante DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD, que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, que cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para la ocupación / utilización de los inmuebles descritos, que posee la documentación que así lo acredita y, en particular:

- Que cuento con el original de toda la documentación especificada en esta Declaración Responsable.
- Que la solicitud de ocupación / utilización objeto de la presente Declaración Responsable se encuentran comprendidas entre las indicadas en el art. 169.bis.1.d) de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía.
- Que dispongo de la DOCUMENTACIÓN TÉCNICA precisa, redactada por técnico o facultativo competente, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación y donde se
 acredita que la edificación reúne las condiciones establecidas en la normativa general de aplicación y específicamente la siguiente: el planeamiento urbanístico, la relativa a
 accesibilidad, seguridad contra incendios, protección frente al ruido, salubridad y dotación de servicios sanitarios de uso público y disposiciones legales en vigor aplicables
 para que la ejecución de las obras.
- Que mantendré el cumplimiento de los requisitos legalmente exigidos durante todo el periodo de tiempo inherente al uso al que se destina el inmueble.
- Que dispongo de título posesorio que legitima la disponibilidad de la edificación.
- Que a los efectos de la normativa sobre protección de datos personales autoriza a esta Administración a la comprobación telemática con otras Administraciones públicas de los datos declarados.

NOTA INFORMATIVA:

El apartado 4 del artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, así como el art. 169.bis.4 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía, disponen que "La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a una declaración responsable o a una comunicación previa, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable o comunicación previa, determinará la imposibilidad de continuar con la actuación solicitada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

Asimismo, la resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un periodo de tiempo determinado, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación.

La presentación de este documento faculta a la persona interesada a la ocupación / utilización de lo solicitado desde el momento de su presentación, siempre que vaya acompañada de la documentación requerida en cada caso, sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección que tengan atribuidas las Administraciones Públicas.

En TORREVIEJA , a 01

de MARZO

de 2023

SR. ALCALDE - PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE PULPÍ

Fdo. D./Dña.

PABLO SERNA LORENTE

PROTECCIÓN DE DATOS: En cumplimiento del artículo 5 dela Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, se le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este formulario y demás documentos que, en su caso, se adjunten con el mismo, serán incluidos, para su tratamiento, en un fichero automatizado del que es responsable el Ayuntamiento de Pulpí. Asimismo, le informamos que la finalidad del citado fichero es la tramitación de los expedientes administrativos de esta Administración pública y notificación de actos administrativos a los interesados. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el responsable del tratamiento, dirigiendo una comunicación a Ayuntamiento de Pulpí, Avda. Andalucía 89 de Pulpí (Almería), o correo electrónico dirigido a pulpi@pulpi.es.



Representante			
DNI: 74185306W Non	nbre: PABLO		
Apellido 1: SERNA		Apellido 2: LORENTE	
Cargo o representación que obst	enta: ADMINISTRADOR		
Actuando en nombre prop	pio, o X Rep	oresentando a:	
Solicitante			
CIF: B03309754	Razón Social: VIÑAM	ARES SOCIEDAD LIM	ITADA
NIF:	Nombre:		
Apellido 1:		Apellido 2:	
Datos de Notificación			
Medio de Notificación Preferente X Documento Electrónico (Co	· ·	irtual / Carpeta Ciudad	ana)
Correo-e para avisos: thernande	z@tmgrupoinmobiliario.c	com	
Teléfono Fijo: 670237254	Móvil: 62735934	8	Fax:
Datos Postales			
Direccion: AVDA LIBERTAD, 1			
C.P.: 03181 Población:	TORREVIEJA	Provincia	a: ALICANTE/ALACANT
	expresivo de la Solicitud		
Declaración Responsable de Prir	nera Ocupación correspo	ondiente a los Bloques	9, 10 y 11 de Mar de Pulpi 6

Expone

Que en referencia a los Bloques 9, 10 y 11 de la Fase 2B de la Urbanización Mar de Pulpí 6, integrado por 38 viviendas (que forman parte del Proyecto de 184 viviendas), situadas en la Parcela R-P2-2 del Plan Parcial del Sector S-RTu6, Avenida de Europa nº 7, San Juan de Los Terreros (Pulpí), presentamos Declaración Responsable de Primera Ocupación.

Solicita

Que se tenga por presentada esta Declaración Responsable de Primera Ocupación junto con la documentación aportada, correspondiente a los Bloques 9, 10 y 11 de la Fase 2B de la Urbanización Mar de Pulpí 6, integrado por 38 viviendas (que

Ayuntamiento de Pulpí ------

Avda. Andalucía N^0 89 - 04640 Pulpí (Almería) Tel. 950 464 001/950 211 500 - Fax. 950 465 349 informatica@pulpi.es



forma parte del Proyecto de 184 viviendas), situadas en la Parcela R-P2-2 del Plan Parcial del Sector S-RTu6, Avenida de Europa nº 7, San Juan de Los Terreros (Pulpí).

Información sobre Protección de Datos Personales

ΙN	F	0	R	M A	A C	1 (N		S	ОВ	R	Е		P R	0	Т	E C	С	1 (ΝČ		D	Е		D A	A T	0	S	F	E	RS	s c	N	ΑL	. E	S:
			De	conf	form	idad	con	la n	orma	tiva	de p	rotec	ción	de d	dato	s pe	erso	nale	s, le	e inf	orma	mos	que	los c	latos	ре	rson	ales	que s	e re	coge	en e	en es	ste fo	ormul	ario
serán	0	bje	to de	e tra	atam	nient	o en	la a	activi	dad	REC	SISTF	RO E	DE E	ENT	RAD	AC	Y S	ALIE) A C	OC	UME	NTO	SY	GES	TIĆ	N E	DE E	XPEC	IEN	TES	re	spor	ısab	ilidad	de
AYUN	VT/	٩МІ	ENT	0 [DE F	PULF	oo l	n la	final	idad	de	GES1	ΓΙΟΝ	IAR	LA	DO	CUN	ИΕΝ	TAC	ΙÓΙ	1 CC	N D	ATO	S DE	PE	RSC	ANC	S FÍ	SIÇAS	SY	REF	RE	SEN	TAN	ITES	DE
PERS	SOI	NA:	S JU	IRÍC	ICA	S Q	UE 1	TEN	EN E	ENT	RAD	A/SAI	LIDA	ιEΝ	I LA	DIF	PUT	ACI	ÓN	DE	ALN	1ERI.	A, P.	ARA	SU	INT	ROI	OUCO	CIÓN	ΕN	EL I	EXF	PEDI	ENT	ES C	UE
CORI	RE	SP	DNC	A C) TF	RAM	TAC	IÓN	QUE	PR	OCE	ĒDΑ.,	en	base	e a	la le	egiti	imad	ción	de	OBL	IGA (CIÓN	LEG	AL.	M	ás i	nforn	naciór	n so	bre	Pro	tecci	ión (de Da	atos
perso	na	les	en e	este	enla	ace,	en el	apa	artado	de	priva	acidad	d de	www	w.pu	ılpi.e	es o	bie	n er	ı la	oficir	na de	info	rmac	ión (de	pen	denc	ia dor	nde	reali	ce s	su ge	estió	n. Pu	ede
ejerci	tar	los	der	ech	os c	le a	ceso	, re	ctifica	ción	ı, su	presid	ón, c	pos	iciór	n y I	imit	ació	n, s	igui	endo	las	indic	acior	ies f	acili	tada	as, pi	evia :	acre	ditad	ión	de	su ic	lentid	ad.
Con I	a f	irma	a de	est	e foi	rmul	ario,	conf	irmo	que	he s	ido in	form	nado	уа	сер	to e	l tra	tam	iento	de c	mis (datos	s pers	sona	les	para	ı la a	ctivida	ad R	EGI	STF	RO D	E E	NTR/	ADA

X Acepto términos y condiciones

- Acreditacion representacion CSV: 4441-6132-6545*3458-4449
- LMO CSV: 4F58-6862-3038*7A43-5846
- CFO CSV: 3450-7749-5433*4431-3168
- LMO COM CSV: 704D-7743-677A*744B-6D71
- CUF CFO CSV: 3163-3761-3356*4B56-3432
- EE CFO CSV: 7275-6C64-614E*3937-446C
- DC IBI CSV: 5267-734C-6D6A*6878-6D59
- BI BT Bq 9 CSV: 556A-4673-4D7A*6736-5075
- BI BT Bq 10 CSV: 5552-6B58-4C74*4572-5A32
- BI BT Bq 11 CSV: 4C46-4643-5A7A*7754-6E44
- BI AA Bq 9 CSV: 5733-7668-434A*7979-515A
- BI AA Bq 10 CSV: 4174-5A41-5168*524E-4C4F
- BI AA Bq 11 CSV: 5962-7949-766F*3134-7165
- CI GAS Bq 9 CSV: 4C58-6D55-366F*4D69-5077
- CI GAS Bq 10 CSV: 4C43-7767-7A69*3766-3251
- CI GAS Bq 11 CSV: 3477-7473-674B*5842-7658
- CFO TELECO CSV: 7077-5368-4C46*4F56-326A
- PR TC CSV: 4E59-4634-5A48*3766-6951
- REG TC CSV: 5752-7351-5750*3453-7855
- BI TC CSV: 6168-6A30-624A*457A-3655
- CC BT CSV: 4937-776F-5052*7738-5177
- CC AA CSV: 456F-6772-7875*5043-4E6A
- CC GAS CSV: 5845-7676-594D*304F-3679
- IE AR CSV: 3838-4D77-365A*4362-624B
- JPT CSV: 6978-4C53-4C4A*7354-6757
- Instancia DRPO Mar de Pulpí 6, bq 9-10-11 CSV: 3378-6D6C-4B51*764D-4931
- OD CEE bg 9 CSV: 375A-3948-3264*715A-4C66
- OD CEE bq 10 CSV: 4E37-4C79-7769*336B-3861
- OD CEE bq 11 CSV: 4954-5278-3251*4748-5431
- Declaración de Obra Nueva CSV: 3266-4D36-4C37*6736-6F53
- Escritura Division Horizontal CSV: 4370-3733-386A*5539-4767
- OD CI BT VIV CSV: 5179-4B77-7434*4B43-5836
- OD DT CSV: 5236-6336-6A56*324E-6473



IMPRIMIR

RESTABLECER

A RELLENAR POR LA	ADMINISTRACIÓN:	
Expediente		
Completa	Incompleta	Improcedente

DECLARACIÓN RESPONSABLE

PARA LA OCUPACIÓN / UTILIZACIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES QUE SE ENCUENTREN <u>TERMINADAS</u> Y SU DESTINO SEA CONFORME A LA NORMATIVA DE APLICACIÓN Y CON LA <u>LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA</u> (artículo 169 bis.1.d) de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

1. DATOS DE LA PERS	ONA INTERESAD	OA (A cumplimentar oblice	atoriamente)		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN		or the companional coding	atonamentej	N.I.F. 6 EQUIVALEN	ITE
		res S.L.U.			B03309754
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTI	FICACIÓN: Avda, Libert	ad nº 1			
LOCALIDAD: Torrevieja	P	ROVINCIA: Alicante	CODIGO POSTAL: 03181	PAIS: España	
TELEFONO FIJO	TELEFONO MO		00101	Lopuita	
número de teléfono móvil donde des Correo electrónico: Número de teléfono móvil (av	ea recibir un aviso para q iso vía SMS): alquier momento, revocar	ue acceda a la sede y al cont thernandez @ su consentimiento para que	CENCIA EN LA SEDE ELECTRÓNICA enido de la notificación: tmgrupoinmobiliario.com las notificaciones dejen de efectuarse		
NOMBRE Y APELLIDOS:	SENTANTE LEGA		caso de que actué mediante repre	esentante) N.I.F.	
DIRECCION:	ior i ornandoz i igo	il co iviorales			
Avda. Liberta		ÒMI L CORREC ELEC	TRÓNICO		
TELÉFONO FIJO	TELÉFONO M	ÓVIL CORREO ELEC	TRONICO:		
OCUPACIÓN (cuando el u UTILIZACIÓN (demás sup CONSISTENTE EN 14 viviendas del bloque de Pulpí 6.	uestos)	,	TOTAL PARCIAL del Proyecto de 184 viviendas,	trasteros, garajes y piscinas c	lenominado Mar
4 DATOS DE LA FINCA	EN I A OUE SE V	'AN A REALIZAR I A	AS OBRAS (A cumplimentar ob	Nigatoriamenta)	
CALLE/PLAZA/AVENIDA		RENCIA CATASTRAL	1.5 Serie to prodripinional of	PARA INMUEBLES EN	SUELO NO URBANIZABLE
Avda. Europa nº 7	62	239501XG1363N		№ DE FINCA REGISTR	AL
NUMERO PORTAL	ESCAL	ERA PLANTA	PUERTA CODIGO POSTAL	POLÍGONO	PARCELA
CON CARÁCTER GENERAL, las solid	citudes deberán acompañ entación en los casos o UE SE ACTÚA, se deberá o instalación.	arse de la siguiente documen que proceda. indicar las licencias que se h	an concedido al mismo: (A cumpliment Expediente: 2018/407522/003	tar obligatoriamente lo que se dispor 11/00014 Fecha:	
Autorización para la Modificació	n de las condiciones de la L	icericia de obras	Expediente:	Fecha:	
╡					

	CUMENTACIÓN MÍNIMA EXIGIDA LEGALMENT documentación que proceda en el momento de l						le requerimiento
×	CERTIFICADO ACREDITATIVO DE LA El Técnico: Severino Sanchez sicilia-l De fecha: 14/01/22	FECTIVA Y COMPLETA FINALIZACIÓN	N DE LAS			20/01/2022	
×	PLANOS O ANEXO FINAL DE OBRA sus Técnico: Severino Sanchez Sicilia- De fecha: Junio 2020		alez	con titulación de Arquitectos , con visado colegial de fecha	s	24/06/2020	
×	En el caso de <u>solicitudes parciales</u> : CERTIFICADO TÉCNICO en el que se just independiente sin detrimento de las restant de la Comunidad Autónoma de Andalucía.	ites, según lo dispuesto en al art. 9 del De					
×	MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO O ESTUD del resto de la edificación.	JIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD	para ado	pción de las medidas de seguridad nece	sarias	con el fin de continu	ar la ejecución
×	ESTUDIO ECONÓMICO FINAL de las obra	as, indicando SUPERFICIES ÚTILES Y C	CONSTRU	JIDAS FINALES			
×	ALTA A EFECTOS DE LA CONTRIBUCIO	ON TERRITORIAL URBANA					
×	DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA de la	as puesta en funcionamiento de las INSTAL	ACIONES	INTERIORES ejecutadas en el inmueble	confor	me a su normativa re	guladora
	BOLETÍNES FONTANERÍA	CERTIFICADOS INSTALACIÓN ELÉCTRICA	_	CERTIFICADOS INSTALACIÓN DE GAS	×	OTROS	
×	CERTIFICACIÓN INSTALACIÓN DE TELI	ECOMUNICACIONES, en el caso que se	haya red	factado Proyecto de Infraestructura Com	nún de	Telecomunicaciones	3
	BOLETÍN (menos de 20 viviendas)	CERTIFICADO (más de 20 viviendas)	\boxtimes	PROTOCOLO DE PRUEBAS	\times	REGISTRO	×
×	CERTIFICACIÓN EMITIDA POR LAS EMI	PRESAS SUMINISTRADORAS de servici	ios público	os, de la correcta ejecución de las acometi	idas de	las redes de suminis	tro
	ABASTECIMIENTO/SANEAMIENTO	ELECTRICIDAD	×	GAS	×	OTROS	
×	ENSAYO ACÚSTICO, en base al Decreto 6/2 que se haya aplicado el CTE-DB HR)	2012, de 17 de enero, por el que se aprueb	a el Regla	imento de Protecció n contra la Contamina	ción Ac	ústica en Andalucía (proyectos en los
×	OTROS						
	Certificado Eficiencia Energética, Certificad	lo Instalación Eléctrica, Escritura Declaraci	ión de Ob	ra Nueva y División Horizontal			
Ш					—		
6.	JUSTIFICANTES DE LOS ABONOS	S CORRESPONDIENTES (A cumpli	imentar c	obligatoriamente)			
	TIFICANTE DEL ABONO DE TASAS (0,75 le diciembre de 2003)				unicipa	al de Tasas (Publica	ación B.OP. de
\boxtimes	Total a pagar:	Entid	ad Financ	iera: Caixabank		Fecha ingreso:	04/02/2022
7.	DECLARACIÓN RESPONSABLE						
	la abajo firmante DECLARA, BAJO SU RES a normativa vigente para la ocupación / ut						s establecidos

- Que cuento con el original de toda la documentación especificada en esta Declaración Responsable.
- Que la solicitud de ocupación / utilización objeto de la presente Declaración Responsable se encuentran comprendidas entre las indicadas en el art. 169.bis.1.d) de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía.
- Que dispongo de la DOCUMENTACIÓN TÉCNICA precisa, redactada por técnico o facultativo competente, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación y donde se
 acredita que la edificación reúne las condiciones establecidas en la normativa general de aplicación y específicamente la siguiente: el planeamiento urbanístico, la relativa a
 accesibilidad, seguridad contra incendios, protección frente al ruido, salubridad y dotación de servicios sanitarios de uso público y disposiciones legales en vigor aplicables
 para que la ejecución de las obras.
- Que mantendré el cumplimiento de los requisitos legalmente exigidos durante todo el periodo de tiempo inherente al uso al que se destina el inmueble.
- Que dispongo de título posesorio que legitima la disponibilidad de la edificación.
- Que a los efectos de la normativa sobre protección de datos personales autoriza a esta Administración a la comprobación telemática con otras Administraciones públicas de los datos declarados.

NOTA INFORMATIVA:

El apartado 4 del artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, así como el art. 169.bis.4 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucia, disponen que _{1 a} inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a una declaración responsable o a una comunicación previa, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable o comunicación previa, determinará la imposibilidad de continuar con la actuación solicitada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

Asimismo, la resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un periodo de tiempo determinado, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación.

La presentación de este documento faculta a la persona interesada a la ocupación / utilización de lo solicitado desde el momento de su presentación, siempre que vaya acompañada de la documentación requerida en cada caso, sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección que tengan atribuidas las Administraciones Públicas.

En Torrevieja , a 09 🗹 de FEBRERO 🔽 de 202 🔽

SR. ALCALDE - PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE PULPÍ

Fdo. D./Dña.

Manuel Fernández-Figares Morales

PROTECCIÓN DE DATOS: En cumplimiento del artículo 5 dela Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, se le informa que los datos personales obtenidos med ante la cumplimentación de este formulario y demás documentos que, en su caso, se adjunten con el mismo, serán iniculidos, para su tratamiento, en un fichero automatizado del que es responsable el Ayuntamiento de Pulpi. Asimismo, le informamos que la finalidad del citado fichero es la tramitación de los expedientes administrativos de esta Administrativos y notificación de actos administrativos a los interesados. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el responsable del tratamiento, dirigidendo una comunicación a Ayuntamiento de Pulpi, Avda. Andalucia 89 de Pulpi (Almeria), o correo electrónico dirigido a pulpi@pulpi.es.



•			
Representante			
DNI: Nom	bre: PABLO		
Apellido 1: SERNA		Apellido 2: LORENTE	
Cargo o representación que obste	enta: Administrador		
Actuando en nombre prop	io, o X Rep	oresentando a:	
Solicitante			
CIF: B03309754	Razón Social: VIÑAM	IARES SOCIEDAD LIM	ITADA
NIF:	Nombre:		
Apellido 1:		Apellido 2:	
Datos de Notificación Medio de Notificación Preferente E X Documento Electrónico (Con	-	/irtual / Carpeta Ciudad	ana)
Correo-e para avisos:		·	•
Teléfono Fijo:	Móvil:		Fax:
Datos Postales			
Direccion: Avenida Libertad nº 1	Torrevieja, CP 03181 A	licante Comunidad Val	enciana
C.P.: 03181 Población:	Torrevieja	Provincia	a: Alicante
Asunto Resumen o título e	expresivo de la Solicitud	d	
Declaración Responsable de Prim	nera Ocupación del Bloc	que 12 de la Urbanizaci	ón Mar de Pulpi 6.
Expone			
Que en referencia al Bloque 12 de la del Proyecto de 184 viviendas), situa Juan de Los Terreros (Pulpí), present	das en la Parcela R-P2-2	del Plan Parcial del Secto	r S-RTu6, Avenida de Europa nº 7, San
Solicita			
Que se tenga por presentada esta De correspondiente al Bloque 12 de la Fa			o con la documentación aportada) o por 14 viviendas (que forma parte del

Ayuntamiento de Pulpí

Avda. Andalucía N^0 89 - 04640 Pulpí (Almería) Tel. 950 464 001/950 211 500 - Fax. 950 465 349 informatica@pulpi.es



Proyecto de 184 viviendas), situadas en la Parcela R-P2-2 del Plan Parcial del Sector S-RTu6, Avenida de Europa nº 7, San Juan de Los Terreros (Pulpí), presentamos Declaración Responsable de Primera Ocupación.

Información sobre Protección de Datos Personales

ΙN	FC	R	МА	СІ	ÓΝ		s o	ВБ	RΕ	1	P R	Ο.	ТЕ	С	СТ	ÓΝ	I	D	E	D	Α	ТС	S	ı	ΡE	RS	3 0	N A	LE	S :
		De	confo	rmida	d con I	a nor	mativ	a de	protec	ción	de d	latos	pers	onal	es, l	e inf	orma	mos	que lo	s date	os p	erso	nales	que :	se re	ecoge	en ei	n este	e form	nulario
serán	obje	eto de	e trat	amier	to en	la ac	tivida	d RE	EGIST	RO D	DE E	NTR	ADA	Υ 5	SALI	DA [ooci	JMEN	NTOS	Y GE	ST	IÓN	DE E	EXPE	DIEN	ITES	res	pons	abilid	ad de
AYUN	TAN	1IENT	O DE	PUL	PÍ con	la fi	nalida	ad de	GES	TION	IAR I	LA D	OCL	JMEI	NŢA	CIÓN	1 CO	N DA	TOS	DE P	ER	SON	AS F	ÍSICA	SY	REF	RES	SENT	ANTE	S DE
PERS	ONA	AS JU	IRÍDI	CAS	QUE T	IENE	N EN	TRAI	DA/SA	LIDA	ιEΝ	LA	DIPL	JTAC	CIÓN	DE	ALM	ERIA	, PAR	RA SL	JΙΝ	ITRC	DUC	CIÓN	ΕN	EL I	EXPI	EDIE	NTES	QUE
CORF	RESF	POND	A O	TRAM	IITACI	ÓN C	QUE F	PROC	CEDA.	, en	base	a la	a leg	itima	ación	de	OBLI	GAC	IÓN L	.EGAI	L.	Más	infor	mació	n so	bre	Prote	ecció	n de	Datos
perso	nales	en e	ste e	nlace,	en el	apart	ado d	le pri	vacida	d de	www	v.pul _l	pi.es	o bi	en ei	n la	oficin	a de	inform	naciór	0	depe	nden	cia do	nde	reali	ce si	u ges	tión. F	Puede
ejercit	ar Ic	s der	echos	s de a	cceso,	recti	ficaci	ón, s	upresi	ón, o	posi	ción	y lim	itaci	ón, s	sigui	endo	las i	ndicac	iones	fac	cilitad	das, p	revia	acre	ditac	ción	de su	ı iden	tidad.
Con la	a firn	na de	este	formu	lario, c	onfirr	no qu	ie he	sido i	nform	nado	y ac	epto	el tr	atam	iento	o de i	mis d	atos p	ersor	nale	s pai	ra la	activid	lad F	REGI	STR	O DE	ENT	RADA

X Acepto términos y condiciones

- Acreditacion representacion compressed CSV: 4D34-326F-7265*5065-645A
- AESS compressed CSV: 4B4C-5A37-7545*6C59-7832
- BI AA_compressed (1) CSV: 6556-3142-626B*4667-3357
- BI BT Zonas Comunes_compressed CSV: 6C4F-5969-7A41*4734-716E
- BI BT_compressed (1) CSV: 5072-4F34-4552*6831-3145
- BI TC_compressed CSV: 6434-5473-5961*4D36-7654
- CC AA_compressed CSV: 5863-4A4F-3457*5067-7268
- CC BT CSV: 444D-3279-6263*5851-5579
- CC GAS_compressed CSV: 3767-444E-6344*6575-6F53
- CFO TELECO_compressed CSV: 5051-4357-5268*6A42-6372
- CFO_compressed CSV: 6331-6543-4358*3673-7174
- DC IBI CSV: 7846-4B32-7677*5256-6437
- CI GAS_compressed (1) CSV: 6976-4842-316B*3953-3468
- CUF CFO_compressed (1) CSV: 6956-7749-3552*714A-5A64
- EE CFO_compressed CSV: 7756-6574-3663*5650-7756
- Escritura Declaración de Obra Nueva_compressed (1) CSV: 7969-6E66-3937*3777-6543
- Escritura División Horizontal_compressed (1) CSV: 6131-336F-676C*587A-3172
- IE AR_compressed CSV: 584D-494B-4E48*4252-5477
- Instancia DRPO Bloque 12 Mar de Pulpí 6_compressed CSV: 3859-4364-4157*6266-4261
- JPT_compressed CSV: 6459-3871-6375*7446-4853
- LMO COM_compressed CSV: 7455-6478-4767*5242-7A4E
- LMO_compressed CSV: 776E-7967-4F6E*6477-4E37
- OD CEE_compressed CSV: 7A75-746E-6844*5066-5157
- OD CI BT_compressed (1) CSV: 5759-5434-7862*455A-7557
- OD CPF Ascensor_compressed CSV: 5155-6962-7266*7776-4168
- PL CFO _compressed (1) CSV: 7250-4734-4855*6342-7A6C
- PR TC_compressed CSV: 6736-464E-4278*7774-496B
- REG TC CSV: 5533-7658-4541*6C34-6F6B